VN2025-018272
bc zuid

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuid van 16 december 2025

Portefeuille: Monumenten en Erfgoed (52)

Agendapunt: B6

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Advies Zuid op het Beleidskader Monumenten en Welstandsnota: actualisering en wijzigingsvoorstel vanwege Duurzaam Erfgoed, concept advies.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuid besluit

1. Kennis te nemen van het Beleidskader Monumenten en Welstandsnota: actualisering en wijzigingsvoorstel vanwege Duurzaam Erfgoed en de adviesvraag van het college,
2. In te stemmen met het concept advies zoals weergegeven op het adviesformulier,
3. Het concept advies per dagmail aan de stadsdeelcommissie aan te bieden.

Kernboodschap

Het DB van Zuid verwoord een concept advies op het Beleidskader Monumenten en Welstandsnota: actualisering en wijzigingsvoorstel vanwege Duurzaam Erfgoed.

Bestuurlijke achtergrond

Het college heeft het Beleidskader Monumenten en Welstandsnota: actualisering en wijzigingsvoorstel vanwege Duurzaam Erfgoed op 30-10-2025 aan de stadsdelen voor advies aangeboden.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Art 19 uit de verordening op de stadsdelen en het stadsgebied

Onderbouwing besluit

Ad 1;

Het Beleidskader voor het toetsen van ingrepen of herstel van monumenten, hierna te noemen het Beleidskader Monumenten, is na bijna 10 jaar toe aan een actualisatie. Het doel is het kader aan te laten sluiten op de huidige praktijk met de laatste technische inzichten en ook richtlijnen op te nemen voor jongere monumenten. Ook verwerken we ruimere maatregelen voor verduurzaming, zoals opgenomen in de Uitvoeringsagenda Duurzaam Erfgoed. Hierin zijn stedelijke ambities verdeeld naar vier themas: minder CO_2 uitstoot, minder energiearmoede, minder grondstoffengebruik en meer dak- en gevelgroen. De verschillende ambities uit de Uitvoeringsagenda landen in verschillende producten zoals beleid en handreikingen, maar worden ook in de praktijk gebracht door dienstverlening via het Loket Duurzaam erfgoed.

Actualisatie van het Beleidskader Monumenten is van belang om:
bestuurlijke ambities beter mogelijk te maken

de adviseringsruimte die nu al in de praktijk is opgezocht te expliciteren
nieuwe technische inzichten en normen (denk aan bio-based materialen) op te nemen
oplossingen voor maatschappelijke opgaven, zoals schimmelwoningen en levensbestendig wonen te expliciteren
mogelijkheden van verduurzamen geïntegreerd op te nemen.

Inhoudelijke wijzigingen van het beleidskader
In grote lijnen omvatten de wijzigingen:
Ruimte bieden:
o Door meer mogelijk te maken voor verduurzaming (zonnepanelen in het zicht, zonwering, raamisolatie, installaties op het dak, groene/blauwe daken)
o Door onderscheid te maken naar waardering; zorgvuldige balans ingrepen en behoud monumentwaarden
o Door onderscheid te maken naar bouwperiode
Toelichting / explicitering:
o Voor beter begrip
o Door verwijzen naar verdiepende interne en externe bronnen zoals uitvoeringsrichtlijnen/handreikingen
o Door uitleg te geven over het voorkomen van schimmelproblematiek (kierdichting, ventilatie, condensatie)
o Door duidelijk te zijn over maatvoering
o Door betere toelichting van begrippen zoals niet zichtbaar
o Door materialen van jongere monumenten toe te voegen
o Door groene monumenten (parken, tuinen en begraafplaatsen) toe te voegen
Samenhang met andere stedelijke ambities:
o Behouden van oorspronkelijke materialen in samenhang met de circulaire ambities
o De mogelijkheden voor levensloopbestendig wonen
o Gebruik bio-based materialen

Wijzigingen uit het beleidskader Monumenten worden vertaald naar de welstansnota én in lijn met de systematiek van de nota ingepast.

Ad 2:

Op het bijgevoegde adviesformulier is het concept advies opgenomen.

Ad 3:

Conform de gebruikelijke procedure wordt het concept advies per dagmail aan de stadsdeelcommissie aangeboden.

Advies en afstemming

Afgestemd met VTH Zuid en met RenD Zuid.

Duurzaamheid

De voorgestelde aanpassingen hebben als doel om de duurzaamheidsambities van Amsterdam ook in het beleidskader Monumenten en de Welstandsnota op te nemen en zorgen zo voor een duurzamere leefomgeving.

Gemeente Amsterdam

DB

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Het concept advies wordt per dagmail aan de stadsdeelcommissie aangeboden.

Buiten de gemeente

n.v.t.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-081783	Stadsdeel Zuid Voordracht (pdf)
AD2025-081891	Advies Db zuid beleidskader monumenten concept advies 2.docx (msw12)
AD2025-081892	Bijlage 2 en 3 BEKENDMAKING Uitgeschreven wijzigingen en Actualisatie Beleidskader Monumenten.docx (msw12)
AD2025-081893	Bijlage 1 BEKENDMAKING Wijzigingsbesluit Actualisering Beleidskader Monumenten.docx (msw12)
AD2025-081894	Bijlage 5 BEKENDMAKING Uitgeschreven wijzigingen Welstandsnota vanwege Beleidskader Monumenten.docx (msw12)
AD2025-081895	Bijlage 4 BEKENDMAKING Wijzigingsbesluit Welstandsnota vanwege Beleidskader Monumenten.docx (msw12)
AD2025-081896	Bijlage 6 Adviesaanvraag B en W aan stadsdeelbestuur beleidskader monumenten.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord