From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: Uitspraak Derde Helmersstraat 25**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date October 1, 2025 at 12:05:24 PM CEST

Dag 5.1, 2, e

Wat fijn dat jij het nu oppakt.
Ik begrijp dat het heel druk is, maar er is wel spoed gezien de termijn van de rb en aangezien het nieuwe besluit ook weer langs het DB moet.

Hierbij de uitspraak van de rb.
Vergunninghouder wil graag overleggen (zie email hieronder).

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Juridisch Bureau

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 1 oktober 2025 08:45
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Uitspraak Derde Helmersstraat 25

Hallo 5.1, 2, e

Ik ben weer terug van vakantie en pak dit op.
Ik kan echter niet de mail vinden waarnaar jij verwijst met de uitspraak.
Kan jij mij die nog even sturen?

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e
Casemanager
Vergunningen Bouw
Stadsdeel West

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 14:10
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Uitspraak Derde Helmersstraat 25

Hoi,

Vorige week stuurde ik de uitspraak van de rechtbank over de verleende vergunning voor een uitbouw en dakterras op de Derde Helmersstraat 25 met het verzoek om een nadere motivering van het besluit, danwel een intrekking van het besluit. De rechtbank heeft het beroep gegrond heeft verklaard en het college opgedragen om een nieuwe beslissing op het bezwaarschrift te nemen met inachtneming van de uitspraak.

De rechtbank is -kortgezegd- van oordeel dat er geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening, nu onvoldoende is gemotiveerd, dat ten aanzien van de uitbouw en het dakterras, rekening is gehouden met de belangen van eisers, met name ten aanzien van de naastgelegen woning. Daarnaast is niet aangegeven waarom de belangen van vergunninghouder zwaarder wegen dan het belang van eisers (de buren).

Aangezien de rechtbank heeft opgedragen om een nieuw besluit te nemen binnen 6 weken na 29 augustus zou ik jullie willen vragen om deze zaak met spoed op te pakken.

De gemachtigde van de vergunninghouder heeft onderstaande email gestuurd en zou graag overleg hierover wensen. Zijn client is eventueel bereid tot aanpassingen ten aanzien van het balkon.

Kunnen jullie mij binnen twee weken een nadere motivering sturen voor een nieuw besluit op het bezwaarschrift danwel het bestreden besluit intrekken.

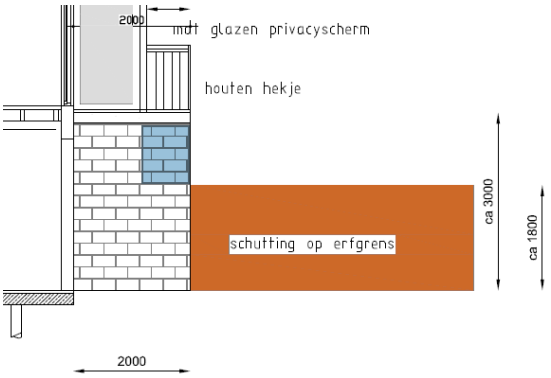
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Juridisch Bureau

Van: 5.1, 2, e @gtlaw.com 5.1, 2, e @gtlaw.com>
Verzonden: woensdag 10 september 2025 14:32
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e @gtlaw.com
Onderwerp: RE: Uitspraak Derde Helmersstraat 25

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

Zoals eerder toegelicht, is volgens cliënte slechts in beperkte mate sprake van verkokering, althans door de uitbouw. In bijgaande tekening en foto's is te zien dat vanwege de reeds aanwezige schutting, houten staanders en balkon in de oude situatie, de uitbouw in feite zorgt voor slechts een extra 0,9 m2 (namelijk 750 bij 120 mm, het blauw gemarkeerde gedeelte hieronder).



Daarbij bestond al inzicht in de tuin van 5.1, 2, e vanaf het balkon van het pand van cliënte, die situatie is niet veranderd.

Bent u nog op korte termijn beschikbaar voor een overleg?

Alvast dank, met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Advocaat | Associate

Greenberg Traurig, LLP
Office: 5.1, 2, e | 5.1, 2, e Amsterdam
Mail: P.O. Box 75306 | 5.1, 2, e Amsterdam
T 5.1, 2, e | M 5.1, 2, e
5.1, 2, e gtlaw.com | www.gtlaw.com | View GT Biography

GT GreenbergTraurig

Member of the Netherlands Bar (registered in Amsterdam)

From: 5.1, 2, e 5.1, 2, e (BStf-AMS-RE) <5.1, 2, e @gtlaw.com> **On Behalf Of** 5.1, 2, e 5.1, 2, e (Shld-AMS-RE)
Sent: dinsdag 2 september 2025 13:14
To: 5.1. 2. e @amsterdam.nl
Cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e (Assoc-AMS-RE) 5.1, 2, e @gtlaw.com>;5.1, 2, e 5.1, 2, e (Shld-AMS-RE) <5.1, 2, e @gtlaw.com>
Subject: Uitspraak Derde Helmersstraat 25

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

Wij ontvingen de bijgevoegde uitspraak betreffende Derde Helmersstraat 25. In de uitspraak wordt het college van B&W verzocht binnen zes weken een nieuw besluit te nemen.

Graag bespreek ik dit met u. Volgens ons valt de vermeende verkokering mee, aangezien de uitbouw slechts 1 m² meer afschermt dan het bestaande tuinhek van de heer 5.1, 2, e De mogelijke zorgen van de rechtbank kunnen volledig worden weggenomen indien het privacyscherm op het dakterras van de uitbouw wordt heroverwogen.

Ik stel voor hier morgen of donderdag contact over te hebben. Onderstaand vindt u enkele mogelijkheden:

- Woensdag 3 september: 14:00 – 17:00 uur
- Donderdag 4 september: 10:00 – 15:00 uur

Kunt u aangeven of een van deze momenten u schikt?

Ten slotte zal het voor zich spreken dat Comfort Housing beroep zal instellen tegen deze uitspraak.

Mede namens de heer 5.1, 2, e en de heer 5.1, 2, e
Met vriendelijke groet,

5.1, 2 5.1, 2, e
Operations Officer Real Estate / Public Law

Greenberg Traurig, LLP
Office: 5.1, 2, e | 5.1, 2, e Amsterdam
Mail: P.O. Box 75306 | 5.1, 2, e Amsterdam

T 5.1, 2, e | C 5.1, 2, e
5.1, 2, e gtlaw.com | www.gtlaw.com

GT GreenbergTraurig

If you are not an intended recipient of confidential and privileged information in this email, please delete it, notify us immediately at postmaster@gtlaw.com, and do not use or disseminate the information.

Greenberg Traurig's Amsterdam office is operated as a branch of Greenberg Traurig, LLP, a limited liability partnership created under the laws of the state of New York. Click here for our Privacy Policy, describing how we process your personal data, and your rights pursuant to the General Data Protection Regulation (GDPR) and the Dutch implementation thereof (AVG).