To: 5.1.2e @hotmail.com'[5.1.2e @hotmail.com]; 5.1.2e @hotmail.com'[5.1.2e @hotmail.com]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Thur 5/9/2019 12:27:42 PM
Subject: uitleg op berekening en voortgang uitgifte procedure kavel 11-02
Received: Thur 5/9/2019 12:27:43 PM
2017-02-18 financieel overzicht E14738-001.pdf
2019-02-15 financieel overzicht voor erfpachters bijbetaling E14737-001.pdf

Geachte heer 5.1.2e
Vanwege mijn vakantie heb ik u niet eerder een antwoord kunnen toesturen.
De berekening uit het overzicht van 15 februari 2019 is correct.
De kavelprijs van 5.1.2e is berekend op 260 m² BVO waarvan een deel gebruikt wordt voor parkeren en het overige deel voor wonen.
In het overzicht van 2017 is de gemiddelde vierkante meterprijs per m² bvo gegeven van 5.1.2e per m² bvo, gebaseerd op deze twee functies. Wanneer het maximaal te realiseren BVO overschreden wordt, geldt een grondwaarde die gebaseerd is op alleen de woonfunctie. Dit is ten tijde van het kavelprijs in 2017 bepaald en is 5.1.2e per m² BVO. Voor de extra 24 m² bvo die u realiseert bovenop 260m² van uw kavelregels moet u per m² BVO 5.1.2e betalen.
Ik hoop dat de berekening van 15 februari 2019 nu wel duidelijk is.
-Ik ben bezig met de uitgifte van alle overige dossiers in blok 11 en een 3-tal uit blok 10. Ik begreep dat iedereen gezamenlijk een heiplan hebben opgesteld en dat deze dossiers met spoed moeten worden uitgegeven. Ik heb van u nog niet vernomen wie uw notaris zal zijn en wat de datum van aktepasseren is. Ook is het mij niet duidelijk of u ook in juni mee gaat doen met dit gezamenlijke heiplan.
Kunt u mij zo spoedig als mogelijk hierover informeren?
Met vriendelijke groet,
Mevr. Mr. J. (5.1.2e) 5.1.2e
Adviseur Uitgifte, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Woensdagmiddag 5.1.2e.
Vrijdagmiddag in onevenweken 5.1.2e.

Van: 5.1.2e [5.1.2e @hotmail.com]
Verzonden: donderdag 4 april 2019 13:30
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e @hotmail.com
Onderwerp: Re: voortgang uitgifte procedure kavel 11-02 en akkoord op berekening

Beste 5.1.2e,
Als er bij 260m2 bvo een bedrag hoort van 5.1.2e euro en er 24m2 bvo bij komt dan kan het totaal geen 5.1.2e euro zijn. Ik kan het bedrag van 5.1.2e euro nergens naar herleiden. Ik kom zelf uit op een bedrag van 5.1.2e
Vandaar mijn vraag hoe men tot deze uitkomst is gekomen. Als men, zoals u zegt, uitgaat van de GO dan zie ik het aantal GO meters niet vermeld staan in de bijlage financiële overzicht. Ik hoop dat u mij kunt helpen.
Mvg,
5.1.2e
.

Van: 5.1.2e [5.1.2e @hotmail.com]
Verzonden: donderdag 7 maart 2019 13:21
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e @hotmail.com
Onderwerp: Re: voortgang uitgifte procedure kavel 11-02 en akkoord op berekening

Beste 5.1.2e,
Ik heb naar de berekening gekeken en ik was benieuwd naar hoe deze berekening tot stand is gekomen want dat is voor mij niet helemaal duidelijk.
Mvg,
5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: woensdag 6 maart 2019 16:00
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: voortgang uitgifte procedure kavel 11-02 en akkoord op berekening

Beste 5.1.2e

Dank voor het doorgeven van de stand van zaken.
Ik hoor het graag als de notaris bekend is.
Zou u mij ook kunnen berichten of de berekening van de extra vierkante meters akkoord is.
Met vriendelijke groet,

Mevr. Mr. 5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e
Adviseur Uitgifte, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Woensdagmiddag 5.1.2e.
Vrijdagmiddag in onevenweken 5.1.2e.

Van: 5.1.2e [5.1.2e @hotmail.com]
Verzonden: maandag 4 maart 2019 13:31
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e @hotmail.com
Onderwerp: Re: aanbieding en bijlagen kavel kavel 11-02

Beste 5.1.2e,

In 1e instantie zou ons blok met het notariskantoor van Voorwinde in zee gaan. Maar zoals u ook begrepen hebt, is dit kantoor gesloten en wensen wij sowieso niets te maken hebben met dit kantoor. Ons blok (blok 11) is nu bezig om een kantoor in te schakelen die voor het hele blok de uitgifte kan doen. Ik hoop u aan het einde van deze week een naam van de notaris te kunnen geven.

Mvg,

5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: donderdag 28 februari 2019 13:56
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: aanbieding en bijlagen kavel kavel 11-02

Beste zelfbouwers,
In navolging op mijn mail van 17 januari stuur ik u hierbij uw nieuw financieel overzicht.
Dit overzicht zal de grondslag zijn voor de uitgifte van uw kavel.
Ik hoor nog graag van u welk notaris uw akte zal gaan verzorgen.
Met vriendelijke groet,

Mevr. Mr. 5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e
Adviseur Uitgifte, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Woensdagmiddag 5.1.2e.
Vrijdagmiddag in onevenweken 5.1.2e.

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: donderdag 17 januari 2019 15:15
Aan: 5.1.2e @hotmail.com'
Onderwerp: RE: aanbieding en bijlagen kavel kavel 11-02

Beste zelfbouwers,
Van het stadsdeel heb ik uw vergunning voor het bouwen van een woning op kavel 11-02 ontvangen.
Gefeliciteerd met uw vergunning. In de erfpachtaanbieding is als ingangsdatum 1 februari 2019 overeengekomen. Ik zal het besluit van uitgifte laten opmaken waarbij u ook een nieuwe berekening krijgt voor 24 m2 meter extra van de uitbouw aan bvo die in de vergunning is verleend. Nadat het besluit is genomen zal ik die naar de notaris van uw keuze sturen.
U heeft bij de acceptatie aangegeven dat Voorwinde Notariaat uw akte zal verzorgen. Kunt mij bevestigen dat dit notariskantoor nog steeds uw akte gaat verzorgen? Notaris Voorwinde is wegens fraude uit ambt gezet.

Daarnaast zal ik opdracht geven tot het opstellen van de BTW nota zodra ik weet wie uw akte gaat passeren.
Mochten er nog vragen zijn dan verneem ik die graag.
Met vriendelijke groet,
Mevr. Mr. J. (5.1.2e **)** 5.1.2e
Adviseur Uitgifte, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Woensdagmiddag 5.1.2e.
Vrijdagmiddag in onevenweken 5.1.2e.

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: maandag 22 mei 2017 15:25
Aan: 5.1.2e @hotmail.com'
Onderwerp: aanbieding en bijlagen kavel kavel 11-02

Zoals afgesproken stuur ik u hierbij de aanbieding, kavelregels 11-02, financiële berekening en tekening digitaal toe.
Met vriendelijke groet,
Mevr. Mr. J. (5.1.2e **)** 5.1.2e
Adviseur Uitgifte, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Woensdag 5.1.2e.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.