From 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **FW: 21122.22v4. WOF Amsterdam. Akoestisch onderzoek stemgeluid terrassen. RE: WOF**
To "5.1, 2, e @odnzkg.nl'" <5.1, 2, e @odnzkg.nl>
Date March 21, 2024 at 3:01:26 PM CET

Hallo 5.1, 2, e
Hierbij het geluidsonderzoek mbt het terras.
In het onderzoek zitten ook plaatjes met de locatie van het terras.
Groet
5.1, 2,

Van: 5.1, 2, e | Lingotto
Verzonden: dinsdag 5 maart 2024 15:48
Aan: 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e
Onderwerp: FW: 21122.22v4. WOF Amsterdam. Akoestisch onderzoek stemgeluid terrassen. RE: WOF
Hi 5.1, 2, e
Naar aanleiding van het landschapsontwerp zijn ook de terrassen wat verschoven. Ook hadden we niet alle terrassen meegenomen. Beide zijn inmiddels gecorrigeerd in een nieuw rapport.
Heb jij hier nog opmerkingen over of kan ik het zo toevoegen aan OLO?
Ik hoor het graag! Alvast bedankt voor je reactie.
Groet, 5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e

020 560 89 10 – 5.1, 2, e
Kauwgomballenfabriek
Willem Fenengastraat 4D - 1096 BN Amsterdam
Postbus 93081 – 1090 BB Amsterdam
www.lingotto.nl

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @burobouwfysica.nl>
Datum: dinsdag, 27 februari 2024 om 09:04
Aan: 5.1, 2, e | Lingotto 5.1, 2, e @Lingotto.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @burobouwfysica.nl>
Onderwerp: 21122.22v4. WOF Amsterdam. Akoestisch onderzoek stemgeluid terrassen. RE: WOF

Beste 5.1, 2, e
Bijgaand het aangepaste akoestisch onderzoek terrasgeluid waarin tevens het terras van de Mc Donalds als ook het extra terras van het hoekrestaurant is meegenomen, zie bijlage.
met vriendelijke groet,
5.1, 2, e
5.1, 2, e akoestiek, bouwfysica, brandveiligheid en duurzaamheid

BURO
BOUWFYSICA
Cypresbaan 45
2908 LT Capelle aan den IJssel
010 76 00 049
5.1, 2, e
5.1, 2, e @burobouwfysica.nl
www.burobouwfysica.nl
LinkedIn

Van: 5.1, 2, e | Lingotto <5.1, 2, e @Lingotto.nl>
Verzonden: vrijdag 12 januari 2024 14:58
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @burobouwfysica.nl>
Onderwerp: Re: WOF
Hi 5.1, 2, e
Zo blijven we lekker bezig..
Op basis van bijgaande zullen we toch een uitbreiding van het onderzoek nodig hebben m.b.t. terrasgeluid. Terras McDonald's gaat waarschijnlijk namelijk toch wel door, en daarnaast gaan we dus een seperaat restaurant toevoegen op de hoek.
Zouden jullie hier een nieuwe versie van willen maken, aanvullend op het bestaande rapport? Dus niet vervangend.
Laat graag even weten wat jullie nodig hebben om dit uit te voeren.
Ik hoor graag van je. Alvast bedankt!
Groet, 5.1, 2, e
5.1, 2, e

020 560 89 10 – 5.1, 2, e
Kauwgomballenfabriek
Willem Fenengastraat 4D - 1096 BN Amsterdam
Postbus 93081 – 1090 BB Amsterdam
www.lingotto.nl

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @burobouwfysica.nl>
Datum: dinsdag, 19 december 2023 om 15:36
Aan: 5.1, 2, e | Lingotto 5.1, 2, e @Lingotto.nl>
Onderwerp: RE: WOF

Hoi [redacted]
De notitie is wel verstuurd iig, zie bijlage.
met vriendelijke groet,
[redacted]
[redacted] akoestiek, bouwfysica, brandveiligheid en duurzaamheid
BURO
BOUWFYSICA
Cypresbaan 45
2908 LT Capelle aan den IJssel
010 76 00 049
[redacted]
[redacted]@burobouwfysica.nl
www.burobouwfysica.nl
LinkedIn

Van: [redacted] | Lingotto <[redacted]@Lingotto.nl>
Verzonden: dinsdag 19 december 2023 15:17
Aan: [redacted] <[redacted]@burobouwfysica.nl>; [redacted] [redacted]@burobouwfysica.nl>; [redacted]
[redacted]@meesruimteenmilieu.nl>
CC: [redacted] [redacted]@burobouwfysica.nl>
Onderwerp: Re: WOF
Hi [redacted]
Zoals telefonisch besproken:

1. Ik snap niet waarom ik v2 dan heb, i.p.v. v3. @[redacted] Welke versie hebben jullie als laatste?
2. Voor wat betreft terras McDonald's is hier niet naar gevraagd, dus hebben we toen (waarschijnlijk) voor gekozen om het te laten. Mochten er alsnog vragen over komen is het dus relatief weinig werk om het rapport erop aan te passen en te actualiseren.

Voor nu geen actie dus vanuit jullie!
Groet, [redacted]
[redacted]
lingotto
020 560 89 10 – [redacted]
Kauwgomballenfabriek
Willem Fenengastraat 4D - 1096 BN Amsterdam
Postbus 93081 – 1090 BB Amsterdam
www.lingotto.nl

Van: [redacted] <[redacted]@burobouwfysica.nl>
Datum: dinsdag, 19 december 2023 om 14:52
Aan: [redacted] | Lingotto [redacted]@Lingotto.nl>, [redacted] [redacted]@burobouwf sica.nl>
CC: [redacted] [redacted]@meesruimteenmilieu.nl>, [redacted] [redacted]@burobouwfysica.nl>
Onderwerp: RE: WOF

Beste [redacted]
Ik probeerde je net even te bellen t.a.v. jouw onderstaande vraag.
Bij deze alvast onze 1e reactie per mail:
De laatste versie van het akoestisch onderzoek stemgeluid terrassen is bijgevoegd, dit is 21122.22v3.
De bijlage 17 die jij meestuurt is notitie 21122.22v2.
In een nog eerdere versie van het akoestisch onderzoek was het terras van de Mc Donalds wel meegenomen; dit is notitie 21122.11 d.d. 25 februari 2022, welke ook is bijgevoegd.
Dit laatste akoestisch onderzoek is echter wel gebaseerd op een oudere onderlegger van het plan / situatietekening en dus verouderd akoestisch model.

Als je een actualisatie wilt van deze laatste versie van het onderzoek o.b.v. nieuwe situatietekening met terras Mc Donalds, wordt dit op z'n vroegst in week 1 of 2 2024; deze week zit vol met diverse deadlines en komende week werkt het merendeel van ons bureau niet.
Graag even contact als je nog wilt afstemmen hierover.
met vriendelijke groet,
[redacted]
[redacted] akoestiek, bouwfysica, brandveiligheid en duurzaamheid
BURO
BOUWFYSICA
Cypresbaan 45
2908 LT Capelle aan den IJssel
010 76 00 049
[redacted]
[redacted]@burobouwfysica.nl
www.burobouwfysica.nl
LinkedIn

Van: [redacted] | Lingotto <[redacted]@Lingotto.nl>
Verzonden: woensdag 13 december 2023 08:45
Aan: [redacted] [redacted]@burobouwfysica.nl>; [redacted] <[redacted]@burobouwfysica.nl>
CC: [redacted] [redacted]@meesruimteenmilieu.nl>
Onderwerp: FW: WOF
[redacted],
Weer een vraag n.a.v. opmerking Gemeente.
Samen met [redacted] (cc) ben ik bezig met de laatste aanvullingen op de Omgevingsvergunning. We gaan de terrassen laten verlenen in het bestemmingsplan.
Bijgaande rapport van jullie zegt alleen iets over de strook langs het Foodcourt. Mocht Gemeente alsnog gaan vragen om een onderzoek van de terrassen in de hele strook onder de luifel, wat is hier dan voor nodig? Kunnen we dit relatief snel aanleveren?
Ik hoor graag van jullie!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e

020 560 89 10 5.1, 2, e
Kauwgomballenfabriek
Willem Fenengastraat 4D - 1096 BN Amsterdam
Postbus 93081 – 1090 BB Amsterdam
www.lingotto.nl

Van: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Datum: vrijdag, 8 december 2023 om 14:12
Aan: 5.1, 2, e | Lingotto 5.1, 2, e @Lingotto.nl>
CC: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: WOF

Hi 5.1, 2, e
Ik denk ook dat de ontwerp-vergunning snel ter inzage kan, een goede zaak.
Het terras inderdaad graag intekenen op de situatietekening. Dan ligt vast waar het terras mag komen en hoe groot het mag zijn.
Ik zou hierbij aansluiten bij het geluidsonderzoek dat voor het terras is uitgevoerd.
Laat je het ff weten als je de laatste stukken aangeleverd hebt? Dan ga ik overleggen met 5.1, 2, e waanneer we de stukken als ontwerp ter inzage kunnen leggen.
Groet
5.1, 2,

Van: 5.1, 2, e | Lingotto < 5.1, 2, e @Lingotto.nl>
Verzonden: dinsdag 28 november 2023 17:02
Aan: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: WOF
Hi 5.1, 2, e
Dank voor je herinnering, hierbij een update:

- Plattegronden t.b.v splitsing 1 GGB koopwoning in 2 sociale huurappartementen zijn gereed (zie OLO)
  - Bijbehorende bouwfysische onderzoeken (Zie OLO)
  - Bijbehorende BENG (bijna gereed..)
- Bestemming
  - Zie mijn mail aan jou zojuist
- Terras intekenen hebben we vanwege erfpacht op basis van vierkante meters gedaan (en staat in OLO). Maar nog geen ontwerp (daar zijn we sinds een paar weken mee bezig). Als ik jou goed begrijp heb je dat ontwerp nodig (dus exacte locatie van het terras) voor de bestemming? Ik heb het meteen nagevraagd wat we hier dan als beste voor kunnen indienen.
- Water: Omdat de waterparagraaf in zijn geheel vasthangt met het landschapsontwerp, heb ik op de uitspraak van Welstand gewacht. We wisten inmiddels natuurlijk dat het landschapsontwerp al wel akkoord was, dus ik heb wel alvast een en ander in gang gezet:
  - Ik heb op basis van nieuw landschapsontwerp nieuwe verhardingsberekening kunnen maken door LEVS architecten
  - Ik heb op basis van die verhardingsberekening een nieuwe retentieberekening laten maken door Ginkel Groep
  - Ik heb op basis van die retentieberekening de waterbalans ingevuld en jou toegestuurd (moet deze naar OLO, of verwerkt in de Ruimtelijke Onderbouwing o.i.d.?)
  - Ik heb op basis van die berekening een aanpassing in geohydrologisch rapport gevraagd te maken door Loots Grondwatertechniek
  - Zodra dat allemaal gereed is kan ik ook de ruimtelijke onderbouwing (laten) aanpassen door Mees Ruimte & Milieu

Een heleboel acties dus nog, maar ik verwacht ze wel snel af te kunnen ronden.
Tot snel!
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e

020 560 89 10 – 5.1, 2, e
Kauwgomballenfabriek
Willem Fenengastraat 4D - 1096 BN Amsterdam
Postbus 93081 – 1090 BB Amsterdam
www.lingotto.nl

Van: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Datum: dinsdag, 28 november 2023 om 14:04
Aan: 5.1, 2, e | Lingotto 5.1, 2, e @Lingotto.nl>
CC: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: WOF

Hallo 5.1, 2, e
We kunnen bijna ter inzage met de ontwerp-omgevingsvergunning na het advies van de CRK.
Kun je mij de volgende aanpassingen nog leveren voordat wij met de stukken ter inzage gaan:

- In de RO opnemen welke horeca aangevraagd wordt en hoeveel m2 (volgens de horeca definitie die ik gemaild heb)
- In de RO opnemen hoe groot het terras wordt. Het terras intekenen op de situatietekening
- De waterparagraaf in de RO en het geohydrologisch onderzoek aanpassen naar de wensen van Waternet.

Groet
5.1, 2,

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.