# Verslagen informatiebijeenkomsten Ruychaverkwartier 2022

## 1 Impressie 1e bijeenkomst bewoners Ruychaverflat en 5 blokken WSW noord.

Eigen Haard en gemeente Amsterdam hebben op 27 oktober 2022 een inloopbijeenkomst gehouden voor bewoners van de Ruychaverflat en de naastgelegen 5 woonblokken in de Wegener Sleeswijk-buurt noord.
De bijeenkomst werd gehouden in De Pleinkamer op het Lambertus Zijlplein 7 tussen 16.00 en 18.30 uur. De inloopbijeenkomst is van begin tot einde druk bezocht. De bewoners reageerden overwegend positief. Zij konden op presentatieborden de uitgangspunten voor deze buurt zien, op die borden aangeven voor welke sfeerbeelden ze een voorkeur hadden en vragen stellen aan de aanwezige medewerkers van Eigen Haard en de gemeente. Er zijn meerdere presentatieborden tentoongesteld:

1) De uitgangspunten voor de nieuwbouw in deze buurt
2) De sfeerbeelden van de omliggende straten
3) De planning en het vervolgproces.

### 1.1 Deelnemers aan de avond

In totaal namen **30** bewoners en ondernemers deel aan de bijeenkomst.

- 13 bewoners van de Burgemeester Roellstraat (Ruychaverflat)
- 3 huurders van de bedrijfsruimte aan de Nicolaas Ruychaverstraat (Ruychaverflat)
- 3 bewoners van Gerrit Stuyverstraat
- 2 bewoners van de Pieter Buyskennstraat
- 4 bewoners van de Hans Onversaagdstraat
- 1 bewoner van de-Grote-Geusplein
- 1 bewoner van de Lieven Keersenmakerstraat

### 1.2 De belangrijkst thema’s die leven

- Planning en fasering

Bewoners waren erg benieuwd naar de planning. Er is voor nu een voorlopige planning gecommuniceerd met de bewoners. In 2023 worden de uitgangspunten verwerkt in een stedenbouwkundig plan, waarin zoveel mogelijk de reacties van de bewoners meegenomen worden. Na de zomer van 2023 wordt het plan gepresenteerd aan de buurt. De reacties bij die presentatie worden beoordeeld en waar mogelijk nog verwerkt in het plan. Tegelijkertijd wordt door Eigen Haard gewerkt aan een Sociaal Plan. Als dit voortvarend loopt kan het plan in 2024 vastgesteld worden door de gemeente en kort daarna gestart worden met verhuizen met voorrang. Dat betekent dat op zijn vroegst eind 2025 de bouw kan starten.

- Parkeren en verkeer

De bewoners hebben veel overlast van het doorgaand verkeer en van geparkeerde fietsen op straat, vooral rondom de Ruychaverstraat. Dat er minder doorgaand verkeer komt in de Nicolaas Ruychaverstraat wordt als positief gezien. De bewoners zijn ook blij dat het fietsparkeren voor bewoners inpandig opgelost zal worden. De locatie van het autoparkeren voor bewoners en bezoekers moet nog uitgewerkt worden. Vanwege het nieuwe parkeerbeleid en het onlangs ingevoerde parkeerregime zal het rustiger worden in de buurt. De Ruychaverstraat wordt het hart van de buurt. Het wordt een plek om mensen te ontmoeten en er is groen. Voor de Nicholaas Ruychaverstraat spraken de meeste bewoners hun voorkeur uit voor een rustige sfeer met veel groen.

- Bedrijvigheid

  De bewoners waren geïnteresseerd in de toekomstige voorzieningen en bedrijvigheid. Dat is nu nog niet bekend. Er komt in ieder geval een inloop- en meedoen-locatie voor dagbesteding en ontmoeting voor ouderen. Daarnaast wil het wijkpraktijkteam terugkeren. Eigen Haard voert gesprekken met de huidige ondernemers over een mogelijke terugkeer. Een aantal van de huidige voorzieningen vinden bewoners weinig of geen meerwaarde hebben voor bewoners en de buurt. Zij zien graag voorzieningen en bedrijven terugkomen die een meerwaarde hebben voor de buurt, die geen overlast veroorzaken en weinig autoverkeer aantrekken. Bewoners hebben aan de gemeente en Eigen Haard verzocht om hier goed naar te kijken bij de selectie.

- Differentiatie woningen

  De meeste bewoners zijn voorstander van een mix van woningen voor verschillende doelgroepen. Ze zien graag een mix van sociale huur, middenhuur, vrije sector en koopwoningen. Het is zeker dat het huidige aantal sociale huurwoningen gelijk blijft. Eigen Haard onderzoekt in overleg met de gemeente waar, hoeveel en voor welke doelgroep er woningen kunnen worden toegevoegd.

- Woninggrootte
  Bewoners hadden vragen over de woninggrootte van de nieuwe woningen. Er blijven grote woningen voor gezinnen beschikbaar. We weten nog niet hoeveel dat er zullen zijn. Ook hier wordt nagedacht over een mix van kleinere, midden en grotere woningen en hoe deze in te passen.

- Speelmogelijkheden
  Er komen verschillende gebieden voor kinderen om te spelen. Voor de binnenhoven hebben de meeste bewoners een voorkeur voor levendigheid. De gemeente en Eigen Haard hebben aan de aanwezige kinderen een kleurplaat aangeboden waarop ze hun ideeën voor een droomstraat en speelplekken in hun buurt kunnen tekenen. Ideeën van kinderen gaan wij verzamelen en meenemen in het ontwerp.

- Overlast en veiligheid
  Bewoners ervaren overlast van sommige bedrijven in de plint. Het gaat om geluidsoverlast in de avond-nachturen en achterlaten van afval. Het gaat onder andere om bierflesjes, drugsverpakkingen, peuken en sigarettenpakjes. Ook is er meerdere malen aangegeven dat sommige voorzieningen veel autoverkeer aantrekken of dat bezoekers tot laat blijven hangen op straat. Daardoor voelen sommige bewoners zich onveilig. Bewoners geven aan dat het soms heel stil en grimmig kan zijn in de buurt. Er zijn weinig of geen woningen die direct op straat uitkijken. Dat is ook een aandachtspunt.

- Burenrelaties
  De meeste bewoners zijn trots op hun buurt en bewoners. Zij gaven aan lieve buren te hebben die naar elkaar omkijken. Er wordt voor elkaar gezorgd. De meeste bewoners willen dan ook graag samen terugkeren.

## 2 Impressie 2e bijeenkomst bewoners Ruychaverflat en 5 blokken WSW.

Eigen Haard en de gemeente Amsterdam hebben op woensdag 2 november een inloopbijeenkomst gehouden voor de omwonenden van de Ruychaverflat en de naastgelegen 5 woonblokken in Wegener Sleeswijk-buurt noord.

De bijeenkomst werd gehouden in Pleinkamer op het Lambertus Zijlplein 7 van 16.00 tot 19.00 uur. Deze avond was minder druk bezocht dan de eerste bijeenkomst voor bewoners. Er zijn in totaal **7** huishoudens gekomen. De deelnemers konden op borden verschillende informatie inzien en vragen stellen aan de aanwezige medewerkers van Eigen Haard en de gemeente. Er waren borden over de uitgangspunten van het plan en over de voorlopige planning. De bewoners konden ook hun voorkeur opgeven voor de getoonde sfeerbeelden van de buitenruimte, zodat dit meegenomen kan worden in de ontwerpfase.

## 2.1 Deelnemers:

In totaal hebben **7 huishoudens / omwonenden** deelgenomen en hebben zij hun gegevens achtergelaten om geïnformeerd te blijven over de plannen.

- 1 bewoner van de Troelstralaan
- 2 bewoners van de Nicolaas Ruychaverstraat (eengezinswoningen ten westen van de flat)
- 3 bewoners van Dr. H. Colijnstraat (eengezinswoningen ten oosten van de flat)
- 1 bewoner van de Jacob de Rijkhof (eengezinswoningen ten oosten van de flat)

De omwonenden hebben deelgenomen aan het gesprek en hun voorkeur uitgesproken over bepaalde thema’s en sfeerbeelden.

## 2.2 De belangrijkst thema’s die spelen bij de omwonenden

- Hoogte accent

Omwonenden waren erg benieuwd naar de verdichtingsmogelijkheden en of er hoogbouw toegepast zou worden. De gemeente en Eigen Haard hebben aangegeven een hoogte accent serieus te willen onderzoeken zodat er meer ruimte komt voor bouwen van meer woningen. Dit moet nog nader onderzocht worden. Zodra hier meer over bekend is zal het projectteam het nieuwe plan aan bewoners en omwonenden voorleggen. Al bij voorbaat hebben twee omwonenden aangegeven bezwaar te hebben tegen een woontoren aan de westzijde.

- Groenstructuur

Een omwonende heeft aandacht gevraagd om bij uitbreiding rekening te houden met het behoud en bescherming van het groen en groenstructuur in de buurt.

- Parkeren en verkeer

Omwonenden gaven aan vaak overlast te ervaren van autoverkeer, vooral rondom de Ruychaverstraat. Dat er minder doorgaand verkeer komt in de toekomst wordt als positief gezien. De twee bewoners van Dr. H Colijnstraat zien liever geen voorzieningen aan de plint van de Colijnstraat in verband met het aantrekkend verkeer en mogelijke geluidsoverlast.

- Voorzieningen

Omwonenden willen liever geen voorzieningen in de buurt die veel verkeer aantrekken. Ze zien liever voorzieningen die een meerwaarde hebben voor de buurt en vooral voor de buurt zijn, zoals een huisartsenpraktijk. Ook winkels verspreid over de buurt hebben voor hun geen meerwaarde.

-Veiligheid

Omwonenden willen meer ogen op straat en wensen meer veiligheid op straat en in de buurt. Entrees aan de Nicholaas Ruychaverstraat vinden ze een plus.

-Woningen

Omwonenden zien ook graag een mix terug van verschillende type woningen en prijsklassen.