Bezoekadres
Cruquiusweg 5
1019 AT Amsterdam

Postbus 380
[redacted] Amsterdam
Tel [redacted]
Fax [redacted]
www.zeeburg.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zeeburg

sector Dienstverlening, Beheer en Handhaving
afdeling Dienstverlening, Handhaving en Veiligheid

VERPLAATSINGSOVEREENKOMST WOONBOOT

in de zin van het verplaatsingsprotocol stadsdeel Zeeburg 2005,
vastgesteld door de deelraad van stadsdeel Zeeburg d.d. 20 december 2005

De ondergetekenden:

de heer [redacted] geboren te [redacted] op [redacted] wonende te Flevopark [redacted] Amsterdam, hierna te noemen “de bewoner”; en

de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Amsterdam (stadsdeel Zeeburg), kantoorhoudende te 1019 AT Amsterdam, Cruquiusweg 5, hierna te noemen “het stadsdeel”;

overwegingen:

Ingevolge het “Plan van Aanpak verplaatsing woonboten Flevohaven”, vastgesteld door het dagelijks bestuur van het stadsdeel op 19 juni 2007, geeft de bewoner zijn / haar ligplaats in de Flevohaven op. Het stadsdeel stelt een nieuwe ligplaats ter beschikking. Deze ligplaats zal in erfpacht worden aangeboden.

Waar in deze aanbieding wordt gesproken over een woonboot wordt daarmee bedoeld de woonboot zoals gedefinieerd in artikel 2.2.1, aanhef en onder a. van de Verordening op de haven en het binnenwater Amsterdam 2006.

Bewoner is eigenaar van een woonboot in de Flevohaven te Amsterdam Zeeburg. Het stadsdeel heeft aan de bewoner een perceel in erfpacht aangeboden. Dit waterperceel is gelegen aan de Panamakade nummer 7. Het waterperceel is kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie A, [redacted] beide gedeeltelijk en is groot ongeveer 289 m². De totale grondwaarde voor het aan bewoner in erfpacht aangeboden waterperceel bedraagt [redacted]

Het waterperceel is bestemd om te worden gebruikt als ligplaats voor een woonboot met de volgende maximale afmetingen: [30 m x 6 m x 2.75 m (lxbxh)]. De bewoner is tevens gerechtigd om een onderhoudsvlot van maximaal 5 m², een drijvende tuin, niet zijnde een terras, van maximaal 5 m² en een bijboot van maximaal 12 m af te meren.

Met deze verplaatsingsovereenkomst is geen publiekrechtelijke toestemming verleend tot het afmeren en in gebruik nemen van de op het waterperceel af te meren woonboot. De bewoner dient zelf te zorgen voor de verkrijging van de, ingevolge de Verordening op de haven en het binnenwater (VHB), benodigde vergunningen en/of ontheffingen. De vergunningen en/of ontheffingen dienen aangevraagd te worden bij de Dienst Binnenwaterbeheer Amsterdam.

Waar in deze overeenkomst sprake is van een vergoeding van kosten op declaratiebasis, betekent dit dat de bewoner een vergoeding achteraf ontvangt op basis van de daadwerkelijk gemaakte kosten.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zeeburg

komen overeen:

Artikel 1 compensatie gedwongen vertrek

Als compensatie voor het gedwongen vertrek uit de Flevohaven zal het stadsdeel 50% van de grondwaarde van het aan eboden waterperceel vergoeden. De compensatie bedraagt derhalve 5.1, 2, b De compensatie wordt verrekend met de betaling die bewoner ingevolge de erfpachtovereenkomst aan het stadsdeel moet doen.

Artikel 2 overige kosten

1. Voor zover de bewoner ten gevolge van eerdergenoemde erfpachtovereenkomst overdrachtsbelasting dan wel BTW is verschuldigd, zal het stadsdeel deze kosten op declaratiebasis aan de bewoner vergoeden.
2. Voor zover de bewoner ten gevolge van eerdergenoemde erfpachtovereenkomst notariskosten is verschuldigd, zal het stadsdeel deze kosten op declaratiebasis aan de bewoner vergoeden.
3. Voor zover de nutsbedrijven de aansluiting op de nutsvoorzieningen in de nutskasten op de wal nabij het waterperceel beschouwen als een eerste aansluiting, zal het stadsdeel deze kosten op declaratiebasis aan de bewoner vergoeden.
4. De overige kosten voor aansluiting op de nutsvoorzieningen in de nutskasten op de wal nabij het waterperceel worden door het stadsdeel niet vergoed aan de bewoner.
5. De verplichte aansluiting op het riool is de verantwoordelijkheid van de bewoner en geschiedt op kosten van de bewoner.
6. De legeskosten in verband met de aanvraag van vergunningen en/of ontheffingen ingevolge de VHB komen voor rekening van de bewoner.
7. De kosten voor het aanbrengen van een toegangsvoorziening van de wal naar de woonboot komen voor rekening van het stadsdeel.
8. De kosten voor de verwijdering c.q. verplaatsing van de woonboot met toebehoren als bedoeld in artikel 4, die op dit moment in de Flevohaven ligplaats inneemt, inclusief de verzekeringskosten in verband met deze verwijdering c.q. verplaatsing, worden gedragen c.q. vergoed overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.

Artikel 3 aanleg toegangsvoorziening

Het stadsdeel draagt zorg voor de aanleg van een toegangsvoorziening van de wal naar de woonboot bij / op de nieuwe ligplaats. De bewoner is verantwoordelijk voor beheer en onderhoud van de toegangsvoorziening.

Artikel 4 verwijdering woonboot met toebehoren uit de Flevohaven

1. Op dit moment is de bewoner in de Flevohaven eigenaar van de woonboot 5.1, 2, e welke 12,85 meter lang, 2,95 meter breed en 2,86 meter hoog is. Voor het overige heeft de bewoner in de Flevohaven geen bezittingen.

2. De bewoner draagt zorg voor volledige verwijdering van de in het eerste lid genoemde zaak uit de Flevohaven en uit de gemeente Amsterdam, dan wel verplaatsing naar een legale locatie.

3. Het stadsdeel vergoedt aan de bewoner voor de kosten van deze verwijdering, na inspectie en akkoordbevinding door het stadsdeel, maximaal 5.1, 2, b op declaratiebasis. Voor het binnenbrengen van het nieuwe schip naar de nieuwe ligplaats vergoedt het stadsdeel aan bewoner maximaal 5.1, 2, b op declaratiebasis.

4. Dit artikel treedt in werking op 1 maart 2010 of zoveel eerder als de bewoner en het stadsdeel tussentijds overeenkomen.

Artikel 5 volledige kwijting

Na voltooiing van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald, verlenen de bewoner en het stadsdeel elkaar over en weer volledige kwijting van alle verplichtingen, voortvloeiend uit het “Plan van Aanpak verplaatsing woonboten Flevohaven”.

artikel 6 vervallen van de overeenkomst

Deze overeenkomst zal komen te vervallen indien bewoner de genoemde erfpachtaanbieding niet accepteert. Alle aanspraken die bewoner op het stadsdeel heeft ingevolge het “Plan van Aanpak verplaatsing woonboten Flevohaven” zullen op dat moment eveneens komen te vervallen.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zeeburg

Voor akkoord:

Amsterdam, 30 oktober 2009,

De bewoner,

……

De heer 5.1, 2, e

Het stadsdeel,

……
Mevrouw 5.1, 2, e
Hoofd afdeling Vastgoed, Sport en Recreatie
Stadsdeel Zeeburg, sector Ontwikkelen en Ordenen