Gemeente Amsterdam

Advies Team Parkeerbeleid V&OR Landmeerdijk 138

21 sept 2020

In het verleden (o.a. april 2019) is al eerder advies gegeven op het plan. Het huidige advies is gebaseerd op het Voorontwerpbestemmingsplan Landsmeerderdijk 138 dat bij de adviesaanvraag van 17 september 2020 is meegestuurd.

Het huidige programma omvat:
- 13 grondgebonden koopwoningen in het dure segment
- 9 huurappartementen in het middensegment
- 1 maatschappelijke functie met een mogelijkheid tot een beheerderswoning behorend bij de maatschappelijke functie (dit is nieuw tov eerdere plannen, uitgangspunt is 7 logeerbedden en 2 formatieplaatsen, het betreft een zorgfunctie met 24-uurs zorg, opvang en begeleiding van kinderen o.a. met beperking)

Het verkavelingsplan is tav parkeren nauwelijks gewijzigd van het plan uit 2019.



Figuur 2.7: Verkavelingsplan, bron: Verheij Architecten

In het stuk is de parkeervraag van de auto op basis van onderstaande tabel berekend.

Type	Aantal	Parkeernorm	Parkeerbehoefte
Grondgebonden woningen (per woning)	13	1,0	13
Appartementen	9	0,5	4,5
Bezoekers (per woning)	22	0,1	2,2
Maatschappelijke functie	2,25	-	2,25
Totaal			21,95 (22)

Aan de hand van de richtlijnen kan worden vastgesteld dat de parkeerbehoefte bij de nieuwe woningen en de maatschappelijke functie 22 parkeerplaatsen bedraagt. In het bouwplan is aangegeven dat er 22 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Het aantal te realiseren parkeerplaatsen voldoet hiermee aan de huidige parkeernomen en de daarbij horende parkeerbehoefte.

Gehanteerd uitgangspunt bij de maatschappelijke functie is:
-bezoekers van patiënten: 0,25 parkeerplaatsen per bed bij gespreide bezoektijden
- medewerkers: 0,25 parkeerplaatsen per formatieplaats.
Voor de gedetailleerde parkeerberekening is uitgegaan van 7 logeerbedden en 2 formatieplaatsen. Hierbij komt de parkeerbehoefte voor de maatschappelijke functie op 2,25 parkeerplaatsen.

Advies:
Akkoord met de parkeervraag in de tabel. De parkeervraag van de bewoners en de formatieplaatsen dienen op eigen terrein plaats te vinden. De gemeente speelt bij de verdeling van de parkeerplaatsen op eigen terrein geen rol. Parkeerplek in de openbare ruimte op de dijk en directe omgeving is schaars.
Gezien het feit dat het om 24 uurs opvang gaat zullen de 2 formatieplaatsen dichtbij de voorziening willen parkeren (logisch uitgangspunt is 2 parkeerplekken, dus 1 per formatieplaats). Tevens gaat het om kinderen met zorgfunctie (beperking). Het brengen en halen van deze kinderen zal in de nabijheid van de voorziening plaatsvinden en dient dus ook op eigen terrein plaats te vinden. Daar moet rekening mee worden gehouden.
Bezoek van de opvang zal in de openbare ruimte een plek moeten vinden.

Het fietsparkeren (incl. bezoekers en scooters, aangepaste voertuigen/fietsen e.d.) van de gehele ontwikkeling dient op eigen terrein plaats te vinden.