Gemeente Amsterdam

Memo

Geannoteerde inhoudsopgave Strategisch Masterplan Universiteitskwartier

Van: 5.1,2,e

Aan: BO Universiteitskwartier

Datum 3 oktober 2019

Onderstaand zijn de inhoudsopgave en de dilemma's weergegeven zoals in het BO van 6 dec 2018 zijn vastgesteld. In de afgelopen periode is er in het participatietraject van de gemeente gewerkt aan een gedragen visie met uitgangspunten voor het gebied. De uitwerking daarvan vormt de inhoud van het Masterplan, samen met deze al eerder vastgestelde onderwerpen en oplossingen voor de dilemma's. Onderstaand is per item en dilemma de stand van zaken weergegeven (in *italics*).

Inhoudsopgave SMP (d.d. BO 6 dec 2018)

1. Inleiding

Omschrijving Universiteitskwartier inclusief kaart
Wat gaat er gebeuren (herontwikkeling panden UvA, herinrichting OR)
Context beschrijven: drukte binnenstad, opgave in Coalitieakkoord, relatie gebiedsagenda
Integrale aanpak: doel van de afgesloten overeenkomst

2. Visie

3. **Stedenbouwkundige en planologische uitgangspunten**

Beschrijving op hoofdlijnen van de stedenbouwkundige uitgangspunten, waaronder:

- Betekenis van het Binnengasthuisterrein (of UK) voor de stad;
- Hoofdstructuur (hoven) doorwaadbaarheid van het terrein, verschillende sferen in de hoven, routes, rooilijnen, gebouwen.

Door middel van het bespreken van de uitgangspunten is de doorwaadbaarheid van het gebied nader geduid voor de belanghebbenden en nader gespecificeerd.

Dilemma Centrale plein Binnengasthuisstraat/Vendelstraat

De uitwerking hiervan maakt onderdeel uit van de stedenbouwkundige exercitie waarin de mogelijkheden voor BG3 en BG5 worden onderzocht. Ook het aan te tonen laadvermogen van de openbare ruimte hangt hiermee samen.

Dilemma Horecavoorzieningen in het Universiteitskwartier

Onderzocht moest worden hoe de plannen zich verhouden tot het bestemmingsplan Postcodegebied 1012 en wat dit betekent voor de te kiezen lijn. Het gaat daarbij om de interne horecapunten die niet publiektoegankelijk zijn èn de mogelijkheid voor uitruil van de externe horecapunten, waarbij UvA voorstelt om de horecavergunning Academische Club te verplaatsen naar het Universiteitstheater. Hier is nog geen voortgang in, gemeente pakt dit met urgentie op.

Dilemma Voetgangersbrug over de Oudezijds Achterburgwal ter hoogte van Agnietenkapel + nieuw item: extra brug over Grimburgwal

Vanuit de gemeente is er vanuit cultuurhistorisch perspectief geen bezwaar om deze bruggen aan te leggen. Ze zijn ook beiden opgenomen in de openbare ruimtekaarten t.b.v. de participatie. Omdat beide bruggen verkeerstechnisch niet noodzakelijk zijn ligt de financieringsvraag van beide bruggen bij de UvA.

Nieuw item: ruimtelijke inpassing poorten en entrees

De UvA en West8 willen nieuwe entrees en poorten tot het Universiteitskwartier realiseren. Vanuit leefbaarheid en sociale veiligheid is daarbij aanvullend gesteld dat poorten mogelijk op gezette tijden afsluitbaar kunnen zijn. Vertrekpunt van de gemeente is dat openbare ruimte niet afgesloten moet kunnen worden. Bouwwerken in enige zin die de entree tot het gebied moeten markeren zijn wel goed mogelijk. Over vormgeving en financiering van de entrees moet nog nader overleg plaatsvinden.

4. **Uitgangspunten openbare ruimte**

Beschrijving op hoofdlijnen van de uitgangspunten voor openbare ruimte, waaronder:

- Verkeer
- Logistiek
- Openbaarheid/ semi openbaar/ privé openbaar toegankelijk
- Inrichtingsprincipes openbare ruimte en vergroening

Dilemma Fietsroutes en fietsparkeren

a. Wel of niet fietsen over het BG-terrein;

De huidige fietsroute over het terrein moet worden verlegd. De nieuwe stedenbouwkundige opzet waar naar wordt gekeken staat geen fietsroute tussen BG5 en UB meer toe. Intern gemeentelijke afstemming wijst uit dat dit een begaanbare weg is. Bij de volgende herziening van het Hoofdnet Fiets zal worden voorgesteld om de route uit het Hoofdnet te halen.

Bewoners geven aan dat een fietsroute over het terrein wel de voorkeur heeft om de toerist van het plein te mijden.

b. Entrees fietsenstallingen en ondergrondse verbinding;
De entrees van de fietsenstallingen onder OMHP en UB worden aan de randen van het gebied gerealiseerd. Een ondergrondse verbinding is momenteel niet meer opportuun, zie volgend punt.

Nieuw item: fietsparkeercapaciteit
De UvA heeft aangegeven af te willen zien van ondergrondse parkeercapaciteit bovenop de capaciteit die gerealiseerd wordt onder de UB en de toekomstige aula in OMHP. Fietsparkeernormering voor onderwijsinstellingen is maatwerk binnen de gemeente Amsterdam. Uitgangspunt is het parkeren op eigen terrein plaats te kunnen bieden. Voor het UK hebben UvA en gemeente de gezamenlijke ambitie dat er zo min mogelijk fietsparkeren op maaiveld plaatsvindt ivm de overzichtelijkheid en de beheersbaarheid. Na overleg wordt het Roeterseiland als referentie voor het UK gebruikt; de capaciteit en het gebruik daarvan zullen maatgevend zijn. De uitkomsten van dit onderzoek door de UvA zijn nog niet beschikbaar.

Dilemma Toegankelijkheid gebied en openstellen binnenhoven;
- Ten aanzien van het binnenhof achter het Allard Pierson Museum was afgesproken dat onderzocht moest worden gedaan welke (nieuwe) poorten zonder bezwaar geopend kunnen worden en bij welke poorten het openen op bezwaren stuit, welke bezwaren dit zijn en of deze bezwaren weggenomen kunnen worden. De bewoners aan het hof hebben aangegeven tegen het openen van deze poorten te zijn, de bezwaren dat het geluid, drukte en onveiligheid met zich meebrengt zijn niet makkelijk weg te nemen. De gemeente is ook van mening dat maximale doorwaadbaarheid van dit hof niet het streven moet zijn. Wel het opnieuw inrichten van dit hof, zodat het deel bij de Gasthuiskerk intensief gebruikt kan worden en er een scheiding ontstaat met het hofdeel waar de bewoners wonen. De gemeente ziet graag dat voordat het Masterplan ter inzage wordt gelegd de UvA samen met de bewoners praktische afspraken maakt en toezeggingen doet over het gebruik van het hof aan de kant van de bewoners om de grootste zorg (en risico's op vertraging van het SMP) weg te nemen.
- ten aanzien van de zuidkade aan de Grimburgwal is de UvA voornemens deze overdag toegankelijk te maken.
- Het binnenhof van het Oost Indisch Huis in eigendom van de UvA. Toegankelijkheid van dit hof is niet mogelijk. Dit hof wordt omringd door kantoorruimte die aan het KNAW wordt verhuurd. Vergroten van de toegankelijkheid/openbaarheid van het hof van het Oost-Indisch Huis aan de Hoogstraat moet de UvA nog nader onderzoeken.

Dilemma Autoluwe wallen;
Het beleid voor invoering van autoluwe straten in dit deel van de binnenstad is verder uitgewerkt. Binnen afzienbare tijd zal vanuit dit programma zelf worden gecommuniceerd door de gemeente. Gemeentelijk uitgangspunten hierbij zijn:
-Het parkeervrij maken van de Oudezijds Achterburgwal tussen de Grimburgwal en de Oude Doelenstraat/ Oude Hoogstraat ten behoeve van meer voetgangersruimte en het fietsverkeer.
-Invoeren venstertijden voor laad- en losverkeer in het gebied Nes, Grimburgwal, Oudezijds Achterburgwal, Rusland, Sint Agnietenstraat, en de Kloveniersburgwal tussen Rusland en de Nieuwe Doelenstraat.

-Het volledig autovrij maken van het Binnengasthuisterrein, behoudens invalidenparkeren.
Het onderwerp maakt wel onderdeel uit van de participatie op het Masterplan. Nadere afspraken over invoering moet het gemeentelijke projectteam maken met het programmateam Autoluw.

Dilemma Aanvoer over water
Onderzocht is wat de mogelijkheden zijn om locaties voor laden en lossen in te passen. Vanuit nautisch beheer kunnen randvoorwaardelijke criteria worden gesteld. De locaties die de UvA heeft aangedragen zijn dmv een quick scan beoordeeld. De Oude Turfmarkt, Binnen Amstel bij het Universiteitstheater en de Kloveniersburgwal zijn de moeite waard om verder uit te werken, de Grimburgwal is niet mogelijk. Voorstel is deze locaties op te nemen in het SMP en in latere fase concreet uit te werken. De locaties zullen in de nadere participatie worden voorgelegd aan de buurt. Ook is bekeken of andere bedrijven in de buurt behoefte hebben aan vervoer over water. De 1-op-1 gesprekken met ondernemers leverden interessante inzichten op. De gemeente gaat deze partijen aan elkaar koppelen.

Nieuw item: laadvermogen openbare ruimte
In de welstandscommissie Integrale Ruimtelijke Kwaliteit is aangegeven dat het laadvermogen van de openbare ruimte in het plan nader onderbouwd en inzichtelijk moet worden gemaakt. Dit is onderdeel van de de stedenbouwkundige studie die West8 samen met R&D uitvoert voor het BG-terrein.

Nieuw item: toekomstige beheerorganisatie
Uit de participatie is gebleken dat veel waarde wordt gehecht aan de toekomstige wijze van beheer van het gebied; het concept van hoven-stegen-pleinen vraagt om maatwerk op dit onderwerp. Inzet van beide partijen is om goede procesafspraken over de uitwerking van het beheer vast te leggen bij de publieke vaststelling van het SMP.

5. **Duurzaamheid**
Beschrijving op hoofdlijnen van de uitgangspunten voor duurzaamheid waaronder:
- Energietransitie
- Rainproof
- Klimaatadaptie en circulariteit <> monumenten

Dilemma Duurzame energie en klimaatadaptatie: experimentele zone tot stand brengen.
De UvA is voornemens het Projectuitvoeringsbesluit op grond van artikel 2.10 lid 1 Crisis- en herstelwet van toepassing te laten verklaren op het UK. Dit houdt in dat de bestuursrechtelijke besluiten door gemeente, waterschap en provincie gelijktijdig in 1 procedure genomen worden. De integraliteit is hiermee geborgd. Onderzocht moet worden door UvA wat de voordelen ten aanzien van duurzaamheid en aanpakken van monumentale gebouwen inhoudt.

6. Participatie

7. Planning
Planning UvA - gebouwen
Bestuurlijke besluitvorming SMP

8. Hoe nu verder

9. **Bijlagen**
- Studie-uitkomsten West8
- Programmering UvA
- De cultuurhistorie van het gebied
- Bestaande situatie
  Beschrijving van de bestaande situatie en analyse, ruimtelijk en functioneel inclusief de universiteitsbibliotheek annex studiecentrum en de zelfstandige horeca aan de Oude Turfmarkt.
- Bestemmingsplan
  Uitleg huidige regelingen