3993

To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: Grondprijsberekening
Sent: Mon 1/25/2021 10:11:33 AM
Subject: RE: Aanvraag berekening i.v.m. samenvoeging E11590/82, E11590/83, E11590/84, E11590/6, E11590/7 en E11590/102
Received: Mon 1/25/2021 10:11:34 AM
E11590-006-007-082-083-084-102-samenvoeging-2021-01-21.pdf

Beste (10)(2e),

Hierbij de berekening.

(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 29 december 2020 10:41
Aan: Grondprijsberekening
Onderwerp: Aanvraag berekening i.v.m. samenvoeging E11590/82, E11590/83, E11590/84, E11590/6, E11590/7 en E11590/102

Beste collega's,

De erfpachters van Johan van Hasseltkade (10)(2e) (E11590/82, E11590/83, E11590/84, E11590/6, E11590/7 en E11590/102) hebben hun appartementsrechten samengevoegd tot één woning. Omdat inzake deze rechten eerst is gesplitst en daarna uitgegeven, is geen wijziging van de splitsing nodig.
Graag ontvang ik van jullie een berekening voor de samenvoeging van deze woning. De bestemming wijzigt tevens van drie woningen/werkruimten en twee parkeerplaatsen en een berging naar één woning, twee parkeerplaatsen en een berging. Volgens TAG is inzake deze samenvoeging/bestemmingswijziging geen GPA vereist, omdat o.a. geen vierkante meters zijn toegevoegd.

A-[redacted] (Johan van Hasseltkade (10)(2e) = 78 m² GO
A-[redacted] (behorende Johan van Hasseltkade (10)(2e)) = 71 m² GO
A-[redacted] (behorende bij Johan van Hasseltkade (10)(2e)) = 46 m² GO
A-[redacted] J v Hasseltkade (10)(2e) A[redacted] parkeerplaats) = 11 m² op het maaiveld
A-[redacted] J v Hasseltkade (10)(2e) A[redacted] parkeerplaats) = 11 m² op het maaiveld
A-[redacted] (J v Hasseltkade (10)(2e) A[redacted] Berging) = 5 m² GO

Samengevoegd recht = een woning van 203 m² GO (gebaseerd op het bijgevoegde meetrapport) omhelst met een berging van 5 m² GO en twee parkeerplekken.
De ingangsdatum voor deze wijziging is 16 mei 2021. De datum volledige aanvraag is 23 december 2020.

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)) (10)(2e)
Jurist
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl