Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Westpoort Warmte B.V.
Hoekenrode 8
1102 BR Amsterdam

Gemeente Amsterdam
20 APR. 2018
Ontvangen

Datum	22 maart 2018
Ons kenmerk	2018-4116
Uw kenmerk	n.v.t.
Behandeld door	[redacted]
Kopie aan	
Bijlage	
Onderwerp	Aanpassing Overeenkomst Stadswarmte Zeeburgereiland Sluisbuurt

Geachte directie,

Op 18 mei 2017 is tussen Westpoort Warmte B.V. en de gemeente na een intensief traject de Overeenkomst Stadswarmte Zeeburgereiland Sluisbuurt (hierna: de Overeenkomst) gesloten .

Ter uitvoering van de Overeenkomst heeft het college van Burgemeester en Wethouders op 26 september 2017 ingestemd met de voordracht aan de gemeenteraad om in te stemmen met het Warmteplan, zoals dit in concept als Bijlage 4 aan de Overeenkomst is gehecht (hierna: Warmteplan Sluisbuurt).

Bij vaststelling in de gemeenteraad van het Warmteplan Amstelkwartier 2e fase Weststrook op 9 november 2017 heeft de gemeenteraad een zestal moties inzake stadswarmte aangenomen, welke u bekend zijn. De inhoud van deze moties noopte ertoe de voordracht aan de gemeenteraad om in te stemmen met het Warmteplan Sluisbuurt, op te schorten omdat de kans dat de gemeenteraad zou instemmen met het Warmteplan Sluisbuurt nihil werd geacht.

De gemeente en Westpoort Warmte B.V. zijn vervolgens met elkaar in overleg getreden en hebben op 9 januari jl. afgesproken om te bezien op welke wijze zowel aan het bepaalde in de Overeenkomst als aan de moties van de gemeenteraad tegemoet kan worden gekomen. Het streven van Partijen is om besluitvorming over het (aangepaste) Warmteplan Sluisbuurt uiterlijk in de raad van 18 juli 2018 te laten plaatsvinden of zoveel eerder als mogelijk is. Om deze datum te kunnen halen is het noodzakelijk dat uiterlijk halverwege april 2018 de bestuurlijke besluitvormingsprocedure over het Warmteplan Sluisbuurt dient te starten.

In de Overeenkomst is, voor zover hier relevant, in artikel 9.7.1. bepaald dat de Overeenkomst door WPW kan worden ontbonden indien de daartoe bevoegde organen binnen de aandeelhouders van WPW niet binnen 6 maanden na ondertekening van de Overeenkomst goedkeuring voor het aangaan van de Overeenkomst verlenen. In artikel 9.7.2. is onder het tweede gedachtenstreepje bepaald dat de Overeenkomst door ieder der Partijen kan worden ontbonden indien de Gemeenteraad van Amsterdam niet binnen 9 maanden na ondertekening van de Overeenkomst besluit tot vaststelling van het Warmteplan, zoals dit in concept als Bijlage 4 aan de Overeenkomst is gehecht. Ingevolge artikel 9.7.3. dient een beroep op deze ontbindende voorwaarden te worden gedaan binnen twee maanden na de datum waarop de betreffende voorwaarde wordt vervuld.

Gezien bovenstaande en de inspanningen van Partijen die gepleegd worden om alsnog te komen tot een aangepast Warmteplan Sluisbuurt dat met gerede kans van succes ter vaststelling kan worden voorgelegd aan de Gemeenteraad, stel ik u voor om in afwijking van het bepaalde in de eerste zin van artikel 9.7.3. van de Overeenkomst nader overeen te komen om de periode waarbinnen:

- WPW de ontbindende voorwaarde zoals bedoeld in artikel 9.7.1. kan inroepen, te verlengen tot 15 juni 2018, en
- ieder der Partijen de ontbindende voorwaarde zoals bedoeld onder het tweede gedachtenstreepje van artikel 9.7.2 kan inroepen, te verlengen tot het moment waarop de raad het aangepaste Warmteplan Sluisbuurt heeft vastgesteld, doch (uitsluitend indien de raad niet uiterlijk op 18 of 19 juli 2018 tot vaststelling van het aangepaste Warmteplan Sluisbuurt besluit) uiterlijk tot 18 september 2018.

Voor het overige blijft de Overeenkomst ongewijzigd.

Graag verneem ik schriftelijk van u of Westpoort Warmte B.V. zich met mijn voorstel kan verenigen. Ik verzoek u te dien einde uiterlijk 3 april 2018 een door een vertegenwoordigingsbevoegd persoon getekend exemplaar van deze brief te retourneren. De retour gezonden brief zal als addendum bij de Overeenkomst worden gevoegd.

Hoogachtend

[redacted]

P. van Rossum [redacted]
Directeur Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

Voor akkoord
Namens Westpoort Warmte B.V.

[redacted]

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Westpoort Warmte B.V.
Hoekenrode 8
1102 BR Amsterdam

Datum	22 maart 2018
Ons kenmerk	2018-4116
Uw kenmerk	n.v.t.
Behandeld door	[redacted]
Kopie aan	
Bijlage	
Onderwerp	Aanpassing Overeenkomst Stadswarmte Zeeburgereiland Sluisbuurt

Geachte directie,

Op 18 mei 2017 is tussen Westpoort Warmte B.V. en de gemeente na een intensief traject de Overeenkomst Stadswarmte Zeeburgereiland Sluisbuurt (hierna: de Overeenkomst) gesloten .

Ter uitvoering van de Overeenkomst heeft het college van Burgemeester en Wethouders op 26 september 2017 ingestemd met de voordracht aan de gemeenteraad om in te stemmen met het Warmteplan, zoals dit in concept als Bijlage 4 aan de Overeenkomst is gehecht (hierna: Warmteplan Sluisbuurt).

Bij vaststelling in de gemeenteraad van het Warmteplan Amstelkwartier 2e fase Weststrook op 9 november 2017 heeft de gemeenteraad een zestal moties inzake stadswarmte aangenomen, welke u bekend zijn. De inhoud van deze moties noopte ertoe de voordracht aan de gemeenteraad om in te stemmen met het Warmteplan Sluisbuurt, op te schorten omdat de kans dat de gemeenteraad zou instemmen met het Warmteplan Sluisbuurt nihil werd geacht.

De gemeente en Westpoort Warmte B.V. zijn vervolgens met elkaar in overleg getreden en hebben op 9 januari jl. afgesproken om te bezien op welke wijze zowel aan het bepaalde in de Overeenkomst als aan de moties van de gemeenteraad tegemoet kan worden gekomen. Het streven van Partijen is om besluitvorming over het (aangepaste) Warmteplan Sluisbuurt uiterlijk in de raad van 18 juli 2018 te laten plaatsvinden of zoveel eerder als mogelijk is. Om deze datum te kunnen halen is het noodzakelijk dat uiterlijk halverwege april 2018 de bestuurlijke besluitvormingsprocedure over het Warmteplan Sluisbuurt dient te starten.

In de Overeenkomst is, voor zover hier relevant, in artikel 9.7.1. bepaald dat de Overeenkomst door WPW kan worden ontbonden indien de daartoe bevoegde organen binnen de aandeelhouders van WPW niet binnen 6 maanden na ondertekening van de Overeenkomst goedkeuring voor het aangaan van de Overeenkomst verlenen. In artikel 9.7.2. is onder het tweede gedachtenstreepje bepaald dat de Overeenkomst door ieder der Partijen kan worden ontbonden indien de Gemeenteraad van Amsterdam niet binnen 9 maanden na ondertekening van de Overeenkomst besluit tot vaststelling van het Warmteplan, zoals dit in concept als Bijlage 4 aan de Overeenkomst is gehecht. Ingevolge artikel 9.7.3. dient een beroep op deze ontbindende voorwaarden te worden gedaan binnen twee maanden na de datum waarop de betreffende voorwaarde wordt vervuld.

Gezien bovenstaande en de inspanningen van Partijen die gepleegd worden om alsnog te komen tot een aangepast Warmteplan Sluisbuurt dat met gerede kans van succes ter vaststelling kan worden voorgelegd aan de Gemeenteraad, stel ik u voor om in afwijking van het bepaalde in de eerste zin van artikel 9.7.3. van de Overeenkomst nader overeen te komen om de periode waarbinnen:

- WPW de ontbindende voorwaarde zoals bedoeld in artikel 9.7.1. kan inroepen, te verlengen tot 15 juni 2018, en
- ieder der Partijen de ontbindende voorwaarde zoals bedoeld onder het tweede gedachtenstreepje van artikel 9.7.2 kan inroepen, te verlengen tot het moment waarop de raad het aangepaste Warmteplan Sluisbuurt heeft vastgesteld, doch (uitsluitend indien de raad niet uiterlijk op 18 of 19 juli 2018 tot vaststelling van het aangepaste Warmteplan Sluisbuurt besluit) uiterlijk tot 18 september 2018.

Voor het overige blijft de Overeenkomst ongewijzigd.

Graag verneem ik schriftelijk van u of Westpoort Warmte B.V. zich met mijn voorstel kan verenigen. Ik verzoek u te dien einde uiterlijk 3 april 2018 een door een vertegenwoordigingsbevoegd persoon getekend exemplaar van deze brief te retourneren. De retour gezonden brief zal als addendum bij de Overeenkomst worden gevoegd.

Hoogachtend

[redacted]

R. van Rossum
Directeur Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

Voor akkoord
Namens Westpoort Warmte B.V.

[redacted]