Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Afdeling Bureau Erfpacht
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Aan Eigen Haard Olympus Wonen
Postbus 90280
1006 BG Amsterdam

Amsterdam, 10 maart 2006

Onderwerp	: canonaanpassing
Debiteurnummer	: 00409797
Dossiernummer	: EX 02428/001
Behandelend ambtenaar:	mevr. C. (10)(2e)
Informatie tel.	: (10)(2e) – (10)(2e) (10)(2e) Bereikbaar 10:00-12:00 en 14:00-16:00

Geachte erfpachter,

Op uw recht waren van toepassing de Algemene Bepalingen voor tijdelijke erfpacht voor woningcorporaties 1985, zoals deze zijn vastgesteld door de gemeenteraad bij zijn besluit van 18 september 1985, onder nummer 1385. Het recht is per 1 november 2002 geconverteerd naar de Algemene Bepalingen voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals deze zijn vastgesteld bij raadsbesluit van 11 november 1998, onder nummer 532. Het perceel dat aan u in erfpacht is uitgegeven is plaatselijk bekend als

Blankenstraat (10)(2e)

Ingevolge de op uw recht van toepassing zijnde bijzondere bepalingen, wordt de canon elke 15 jaar aangepast aan het verloop van het algemeen prijsniveau.

De aangepaste canon wordt bepaald door **100%** van de geldende canon te vermenigvuldigen met een aanpassingscoëfficiënt. Deze coëfficiënt is na overleg met de Federatie vastgesteld op 1.70. Indien na toepassing van de correctiefactor de canon in het tweede tijdvak lager zou zijn dan die in het eerste tijdvak, is de canon in het tweede tijdvak gelijk aan die in het eerste tijdvak.

Met ingang van 01-10-2006 bedraagt de canon derhalve (10)(2e) per jaar, zodat oor de halfjaarlijkse betaling Euro (10)(2e) verschuldigd is.

Hoogachtend,
ONTWIKKELINGSBEDRIJF
dam

(10)(2e)

Mevr. N. de Bruin
Hoofd BA / Bureau Erfpacht

liseerde waarde is verschuldigd vanaf de ingangs- -
datum van het erfpachtrecht; indien de vergoeding -
voor het gebouwde in een negatief bedrag resul- ---
teert zal de Gemeente dat bedrag in de kas van de -
erfpachtster storten; het gestelde met betrekking -
tot het aan de Gemeente te betalen bedrag is daar-
bij van overeenkomstige toepassing; ----------

4. a. de erfpachtster heeft het recht, het erfpacht-
recht bij het eindigen van het eerste deel- ---
tijdvak van vijftien jaar, (in casu per dertig
september tweeduizend zes) op te zeggen; in- --
dien de erfpachtster van dat recht gebruik ----
wenst te maken zal zij hiervan uiterlijk één --
jaar voor deze datum bij aangetekend schrijven
aan Burgemeester en Wethouders mededeling -----
doen; van een zodanige beëindiging van het ----
erfpachtrecht zal de gemeente binnen één jaar -
aantekening laten doen in de openbare regis- --
ters; ----------

b. indien het erfpachtrecht overeenkomstig het ---
sub a. gestelde wordt beëindigd, ontvangt de --
erfpachtster van de gemeente een bedrag, ge- --
lijk aan de boekwaarde van het gebouwde per ---
einddatum van het eerste deeltijdvak van vijf-
tien jaar (in casu per dertig september twee- -
duizend zes); deze boekwaarde wordt berekend --
volgens de op de laatstgenoemde datum geldende
overheidsvoorschriften ter zake van de exploi-
tatie van woningen door toegelaten instellin- -
gen in de zin van de Woningwet, dan wel, in- --
dien deze voorschriften niet of niet meer van -
toepassing zijn, zoveel mogelijk naar analogie
daarvan en overigens volgens goed koopmansge- -
bruik; ----------

c. in afwijking van het voorgaande worden de -----
afschrijvingstermijnen van de prijs voor het --
gebouwde respectievelijk de in of aan het -----
gebouwde verrichtte of te verrichten investe- -
ringen gelijk gesteld aan hetgeen daaromtrent -
nader tussen de gemeente en de erfpachtster is
of zal worden overeengekomen; ----------

5. a. behoudens opzegging van het erfpachtrecht als -
onder 4. leden a, b. en c. van deze bijzondere
bepalingen omschreven, zal de jaarlijkse canon
voor het tweede deeltijdvak van vijftien jaar,
(in casu voor het tijdvak een oktober tweedui-
zend zes tot en met dertig september tweedui- -
zend éénentwintig) worden berekend volgens de -
formule C2 = C1 x (2 x H - K). ----------
Hierin is: ----------
- C1 gelijk aan EENHONDERD procent van de -----
canon in het eerste deeltijdvak; ----------
- C2 gelijk aan de canon in het tweede deel- --