Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Notariskantoor Spier & Hazenberg
T.a.v. (10)(2e)
Westeinde 24
1017 ZP AMSTERDAM
Alleen per mail: (10)(2e) *@spierenhazenberg.nl*

Datum	24 juni 2020
Dossiernummer	EW2054/2 (gesplitst in EW2054/3 t/m EW2054/48)
Ons kenmerk	2020-7481
Behandeld door	(10)(2e), Grond en Ontwikkeling, (10)(2e) @amsterdam.nl
Bijlagen	Origineel besluit met bijlage Ondertekende volmacht met kopie legitimatie
Onderwerp	verzoek opmaken notariële akte tot wijziging van de splitsing van het erfpachtrecht Leiduinstraat (10)(2e) (oneven nummers) en Bennebroekstraat (10)(2e) te Amsterdam

Hiertoe zend ik u bijgaand:

- een door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 24 juni 2020 met nummer MB 2020-7480;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het betreft het hieronder omschreven erfpachtrecht:

Plaatselijke aanduiding:	Leiduinstraat (10)(2e) (oneven nummers) en Bennebroekstraat (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Sloten (N-H), sectie O, complexaanduiding (10)(2e) (10)(2e) appartementsindices (10)(2e) tot en met (10)(2e) en (10)(2e) tot en met (10)(2e)
Bestemming:	achtentwintig (28) sociale huurwoningen en achttien (18) koopwoningen
Dossiernummer:	EW2054/2 (gesplitst in EW2054/3 t/m EW2054/48)
Algemene Bepalingen:	AB2000 (afkoop) en AB2016 (afkoop) voor de indices 50 en 61 en AB2016 (1-jaarlijkse indexering) voor index 63

(10)(2e)

Aan de erfpachter is medegedeeld dat de notaris contact zal opnemen over het verdere verloop van de procedure.

De notariële akte dient uiterlijk op 24 december 2020 te zijn verleden.

Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen, het erfpachtdossiernummer te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens en bijlagen (bijvoorbeeld een bijbehorende tekening) toe te zenden op het e-mailadres (10)(2e) @amsterdam.nl.

In de notariële akte dienen de volgende gegevens te worden vermeld:

- de oppervlakte, de kadastrale aanduiding en, voor zover bekend, de plaatselijke aanduiding van het erfpachtrecht en -voor zover mogelijk - van elk na wijziging van de splitsing bestaand appartementsrecht;
- de huidige bestemming, het toegestane gebruik en het huidig aantal maximaal toegestane vierkante meters vloeroppervlakte van het erfpachtrecht;
- de bestemming, het toegestane gebruik en het aantal maximaal vierkante meters vloeroppervlakte van elk na wijziging van de splitsing bestaand appartementsrecht;
- de vervaldata van de canon van het erfpachtrecht en elk appartementsrecht na wijziging van de splitsing;
- de einddatum van het tijdvak van het erfpachtrecht na wijziging van de;
- de algemene en bijzondere bepalingen die van toepassing zijn op het erfpachtrecht na wijziging splitsing;
- de ingangsdatum van de wijziging van de splitsing in appartementsrechten.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Met vriendelijke groet,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e) (10)(2e)

Gemeente Amsterdam

EW2054/2(gesplitst in EW2054/3 t/m EW2054/48)

VOLMACHT

De ondergetekende:
drs. [redacted], geboren te [redacted] op [redacted] te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met nummer [redacted], afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet
Gelet op artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht
Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 18 juli 2019;

Te dezen handelende als gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

Notariskantoor Spier & Hazenberg te Amsterdam

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam van 24 juni 2020, nummer MB 2020-7480, ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende wijziging van de splitsing van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Leiduinstraat [redacted] (oneven nummers) en Bennebroekstraat [redacted] te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten (N-H), sectie O, complexaanduiding [redacted] appartementsindices [redacted],

daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,

onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:

- **aan alle financiële verplichtingen, betrekking hebbend op de erfpacht, inclusief de eventueel daarover verschuldigde rente, is voldaan.**

Amsterdam, 24 juni 2020,

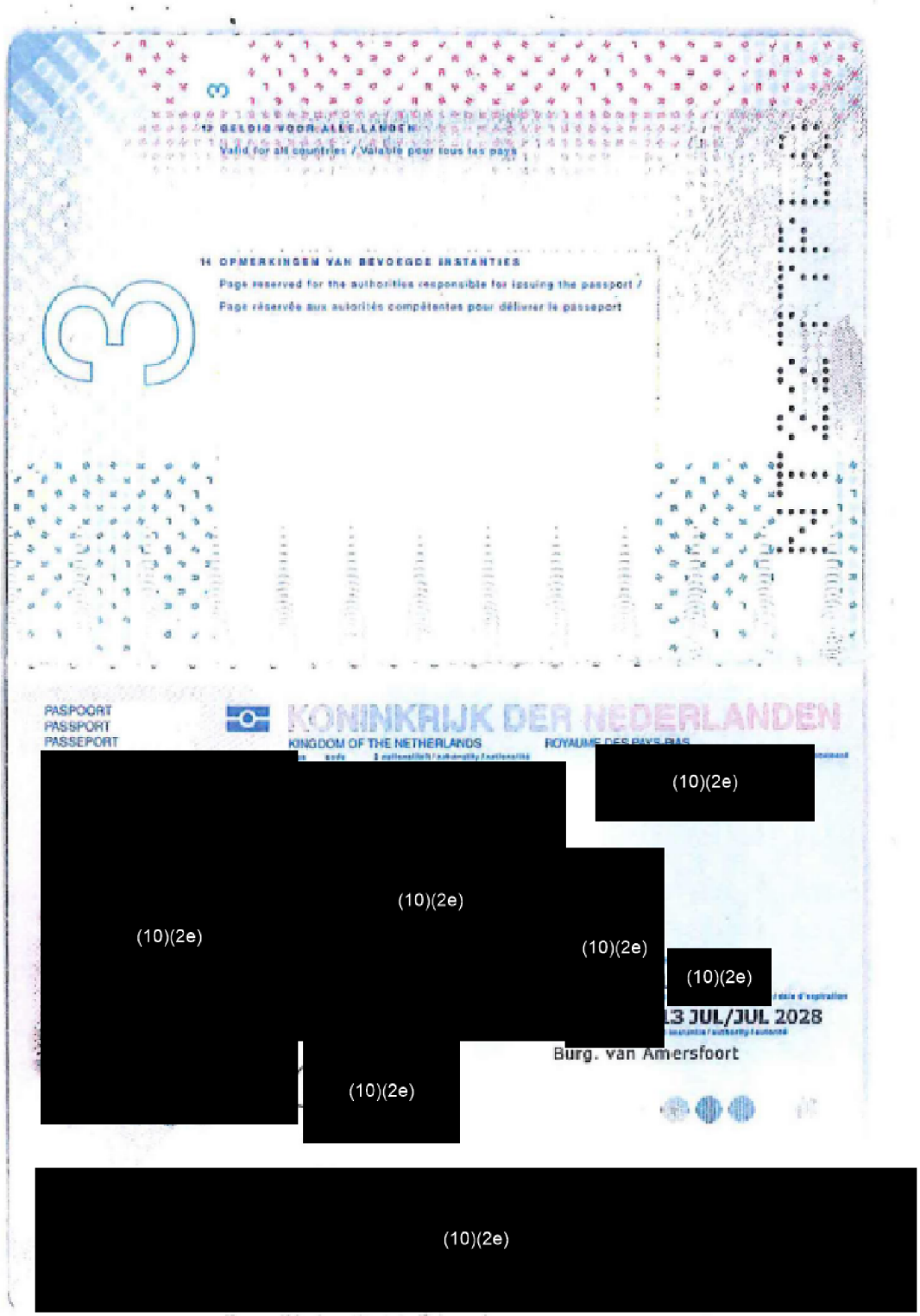
[redacted] [redacted]



Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

(10)(2e)


GELDIG VOOR ALLE LANDEN
Valid for all countries / Valable pour tous les pays
OPMERKINGEN VAN BEVOEGDE INSTANTIES
Page reserved for the authorities responsible for issuing the passport /
Page réservée aux autorités compétentes pour délivrer le passeport
PASPOORT
PASSPORT
PASSEPORT
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN
KINGDOM OF THE NETHERLANDS
ROYAUME DES PAYS-BAS
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
13 JUL/JUL 2028
Burg. van Amersfoort
(10)(2e)

(10)(2e)