From: "5.1,2,e"
Sent: Tue, 25 May 2021 15:37:17 +0200
To: "5.1,2,e - W3 Architecten en Ingenieurs'" <5.1,2,e @wadman.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e @amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Subject: RE: Zuideinde 366 kort verslag 2e overleg

Hoi iedereen,

Ons 3e overleg staat voor a.s. maandag 31 mei om 14.00 uur op de MS-Teams agenda, dank voor jullie bevestiging

Zoals belooft tref je onderstaand puntsgewijs een korte samenvatting van ons 2e overleg, schroom niet om verbeteringen / aanvullingen met ons te delen.

Zuideinde 366 2e gesprek:

- 5.1,2,e geeft aan dat de locatie geen gemakkelijke opgave betreft;
- Gewezen wordt op het dagelijks gebruik van het naastliggende fietspad;
- Het is hierdoor niet wenselijk allerlei onderlinge schuttingen in het beeld te krijgen, fietsend langs een erf kijkend op rijtjes schuttingen;
- Toekomstige bewoners eigenen de vrije strook toe langs het water, ook na vaststellen van het bestemmingsplan is het beheer hierop niet eenvoudig;
- Dus minder woningen om de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen;
- Riante woningen plaatsen;
- Van belang is het maximaliseren van het aantal woningen / m2 GBO;

Vervolg:

- Nadat 5.1,2,e een nieuw voorstel gereed heeft, maken we een nieuwe vervolgafspraak in MS-Teams



Fragment project d.d. 2021-04-29

Van: 5.1,2,e - W3 Architecten en Ingenieurs <5.1,2,e@wadman.nl>
Verzonden: maandag 17 mei 2021 8:41
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Zuideinde 366 kort verslag 1e overleg

Beste 5.1,2,e en 5.1,2,e

Zie bijlage: aangepaste tekening zuideinde 366 kunnen we een afspraak inplannen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV

Wagengouw 12
1151 EG Broek in Waterland

Direct: 5.1,2,e

Tel: 020 - 403 13 91
Mail: 5.1,2,e@wadman.nl
Web: www.w3architecten.nl

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 1 april 2021 13:38
Aan: 5.1,2,e - W3 Architecten en Ingenieurs <5.1,2,e@wadman.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Zuideinde 366 kort verslag 1e overleg

Beste 5.1,2,e en 5.1,2,e

Onderstaand puntsgewijs een korte samenvatting van ons 1e overleg, schroom niet om verbeteringen / aanvullingen met ons te delen.

1.) Graag opties oriëntatie woningblokjes, kenmerkend voor gebied;
2.) Beide blokjes kwartslag draaien een optie?
3.) 5.1,2,e denkt / schetst mee aan een optie
4.) Ontsluiting meer organisch;
5.) Geen aparte indeling / inrichting voetpad / rijweg / parkeerplaats(en);
6.) Parkeerkoffer met bomen?
7.) Geen tuinen tot aan de sloot, privaatrechtelijk afstemmen;
8.) Bergingen inpandig oplossen;
9.) Gezien nieuwe inzichten heeft een herziening van het bestemmingsplan de voorkeur, gelet op het bepalen van het achtererfgebied en de (on)mogelijkheden tot vergunningvrij bouwen;
10.) Groenstrook tussen sloot en tuin(en) ter afscherming;
11.) Leveren beplantingsplan ten tijde van?
12.) Parkeren betreft C-gebied, (parkeer)maatwerk is noodzakelijk, parkeren op eigen terrein, onderstaand de reactie van V&OR (5.1,2,e) op het 1e bouwplan
" *Hierbij ons advies.*
Vanuit V&OR K&K geen bezwaar.
Het parkeren wordt op eigen terrein georganiseerd, dat is prima en conform beleid (12 pp voor 8 woningen).

Verkeerskundig zijn er wel een paar kleine opmerkingen:
De ontsluitingsweg (eigen weg?) langs woning 2, naar het parkeerterrein is wel erg smal (maat is niet ingetekend).
Wat gaat hier rijden, vuilophaal, pakketbezorging, verhuisvrachtwagen, nood/hulpdiensten etc, het is wel incidenteel maar toch, die kunnen bij de parkeerplaatsen vervolgens lastig keren.
Maatvoering van dat parkeerterrein voldoet aan de normen van het CROW (5.00 m parkeervakken, 6.00 m rijbaan), dus dat is prima.
Alleen hebben we onze twijfels bij de bereikbaarheid van het laatste parkeervak (er moet meer insteekruimte beschikbaar zijn, evt. ook om te keren) vooral voor grotere voertuigen.".

Vervolg:

- 5.1.2,e schetst mee aan een optie en deelt deze met ons;
- Nadat 5.1.2,e de optie(s) gereed heeft, maken me een nieuwe vervolgafspraak in MS-Teams.



Fragment project d.d. 2021-03-31

Wens jullie veel succes

5.1.2,e



Fragment project d.d. 2020-10-12

Met vriendelijk groet,

5.1,2,e
Medewerker Vergunningen Bouw
Stadsdeel Noord
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving / team Bouw

Gemeente Amsterdam

X **Tel:** 5.1,2,e
X M: 5.1,2,e
X 5.1,2,e @amsterdam.nl

Bezoekadres: Buikslotermeerplein 2000, 1025XL Amsterdam
Postadres: Postbus 37608 1030BB Amsterdam

5.1,2,e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.