Gemeente Amsterdam
stadsdeel Zuid

4 MEI 2015

De beoordeling van de aanvraag

Procedure

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende stappen doorlopen:

- aanvraag op reguliere voorbereidingsprocedure bepaald;
- aanvraag op ontvankelijkheid getoetst;
- beoordeling van de aanvraag door adviseurs;
- beoordeling van de aanvraag op wet- en regelgeving;

Activiteiten

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:
- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo);
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met planologische regeling, (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo);

Termijnen

Op 11 maart 2015 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning ontvangen.
Op 27 maart 2015 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning gepubliceerd overeenkomstig artikel 3.8 Wabo.
Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2. Wabo.

Planologische toets

Toets aan het bestemmingsplan

Het project is gelegen in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan **"Buitenveldert 2013".**

Het perceel heeft de bestemming "Wonen" met nadere aanduiding dienstverlening en is gelegen in een gebied met dubbelbestemming "Waterstaat-Waterkering".

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor:
- (zorg)woningen, short stay, huisgebonden beroep of huisgebonden bedrijf en bed & breakfast, met inachtneming van het bepaalde in 19.3.1;
- dienstverlening, uitsluitend in de eerste bouwlaag, kelder en/of souterrain ter plaatse van de functieaanduiding 'dienstverlening';
- maximale goothoogte 8 meter
- maximale bouwhoogte 13 meter

Het project is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan omdat de balkons buiten het bouwvlak zijn gelegen en de maximale bouwhoogte door het dakterras wordt overschreden.

Binnenplanse afwijking (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1, Wabo)

Het is mogelijk om van de bepalingen van het bestemmingsplan af te wijken, met toepassing van artikel 29, lid 4 en lid 5 van het bestemmingsplan volgens artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1, Wabo.

