Van: [redacted] PMB)
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: Doorspreken kavelpaspoort en PvE - Sporthal Meidoornweg
Datum: woensdag 9 februari 2022 10:16:01
Bijlagen: image001.png
sporthal meidoornweg zonder horeca.pdf
Prioriteit: Hoog

Dag allen,
Ter bespreking zo meteen de reactie vanuit Sport&BOS/PMB naar aanleiding van de eerder besproken vragen vanuit het concept kavelpaspoort.

1 Bouwhoogte

Met een sporthal op de begane grond is het advies om een bouwhoogte tot en met bovenkant daktrim aan te houden van minimaal 11 meter.
We gaan dan uit van bovenkant afgewerkte vloer 0,3 meter boven maaiveld, 7 meter vrije hoogte sporthal, 1,65 meter houtbouwdakconstructie, dakopbouw inclusief polderdak met afschot 1 meter en een dakopstand van maximaal 1,2 meter.
Voor de houtbouwdakconstructie is min. ca. 1,65 meter nodig. Zie onderstaand.

2 Voetafdruk

Zowel onderwijs en sport eisen vanuit beheer en veiligheid dat alle kleedruimten en beheerdersruimten op de begane grond zijn. Met dat uitgangspunt is in bijgevoegde bijlage de vloeropbouw begane grond berekend en komen we op een voetafdruk van 2.750m2.
- Dat betekent dat we een kavel willen van 50 x 60 meter, waarin we maximaal 50 x 55 meter realiseren.

2a VORM

Dit betekent ook wat voor de vorm. Als vergelijkbare referentie sporthal Het Spectrum in Hoofddorp met alle voorzieningen op de begane grond: https://www.rau.eu/portfolio/sporthal-het-spectrum/. En daarnaast willen we Sporthal Elzenhagen als referentie inbrengen. Veel moderne wensen zijn hier toegepast.

3 Entrees

Het heeft de voorkeur om er twee te maken maar dit is nog wel een ontwerpopgave. Vanuit beheer kan er maar een balie gemaakt worden en van daaruit zal er toezicht gehouden moeten worden op beide entrees. Twee volwaardige balies is gewoon niet mogelijk.
Alle andere gevels begane grond krijgen dan ondergeschikte gevelopeningen (zoals afvalcontainers, sportattributen, e.d.)

4 Planning

Deze volgt na overleg met de opdrachtgever Sport.

5 Openbare ruimte rondom

De openbare ruimte is groter geworden in de kavelpaspoort. Misschien dat dit ruimte geeft om de kavel op te rekken richting park het park naar 60 meter.

6 Duurzaamheid en stedenbouwkundige eisen

Om nu een investeringsberekening te kunnen maken, is het noodzakelijk dat de uitgangspunten duurzaamheid en stedenbouwkundige eisen in de kavelpaspoort worden opgenomen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bouwmanager
Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam
M +31 6[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 26 januari 2022 17:30

Aan: [redacted] (PMB); [redacted]

Onderwerp: Doorspreken kavelpaspoort en PvE - Sporthal Meidoornweg

Tijd: woensdag 9 februari 2022 10:45-11:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: MS Teams

Hallo allen,
In deze meeting willen we wat meer stil staan bij de invulling van het concept kavelpaspoort om nader tot een uitwerking te komen. Denk hierbij aan beeldkwaliteitsplan, duurzaamheidseisen, etc..
Groet

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app
Klik hier om deel te nemen aan de vergadering

Meer informatie | Opties voor vergadering
