[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 14 januari 2011 10:15
Aan: [redacted] @ Amsterdam'
Onderwerp: RE: Aanvraag offerte voor second opinion

Beste [redacted]

We hebben het met een glimlach opgemerkt, maar we kijken voor de beoordeling uitsluitend naar de inhoud. De ruimtelijke sector van de gemeente Amsterdam is over het algemeen niet al te gevoelig voor aanspreektitels, beleefdheden en titelatuur enz. (de directeur is hier op de werkvloer gewoon "Jan"). Dus ik kan je geruststellen: inhoudelijk geen enkel gevolg!

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] @ Amsterdam [redacted]@cbre.com]
Verzonden: vr 14-1-2011 9:37
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Aanvraag offerte voor second opinion

Goedemorgen [redacted]

Ik merk helaas nu pas op dat wij ons voorstel hebben toegestuurd aan “mevrouw” [redacted]
Dit is natuurlijk een ernstig storende fout, welke niet valt recht te praten, maar heeft dit ook gevolgen voor jullie reactie op ons voorstel?

Ik hoor graag en pas dan de brief natuurlijk ook aan.

Groet,
[redacted]

[redacted] | Director Valuation Advisory
Valuation Advisory
CB Richard Ellis
Stadhouderskade 1 | 1054 ES | Amsterdam
T +31 20 [redacted] | M +31 6 21 [redacted] | F +31 20 [redacted]
[redacted]@cbre.com | www.cbre.nl

Please consider the environment before printing this email.

Van: [redacted] [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 21 december 2010 21:37
Aan: [redacted] @ Amsterdam
CC: [redacted] @ Amsterdam
Onderwerp: RE: Aanvraag offerte voor second opinion

Beste [redacted]

Woensdag wil ik thuiswerken (mede vanwege weer & NS), ik ben dan tussen 9 en 17 uur bereikbaar op [redacted]
Donderdag hoop ik (als het weer het toelaat) op kantoor te zijn, dan ben ik bereikbaar op [redacted].

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] @ Amsterdam[redacted]@cbre.com]
Verzonden: di 21-12-2010 14:48
Aan: [redacted]
CC: [redacted] @ Amsterdam
Onderwerp: RE: Aanvraag offerte voor second opinion

Goedemiddag [redacted]

We hebben zojuist geprobeerd je telefonisch te bereiken om onderstaand verzoek verder te bespreken, helaas was je niet bereikbaar.

Graag proberen we het later nog een keer.
Mocht je vandaag in de gelegenheid zijn kan je ons ook proberen te bereiken.

Groet,
[redacted]

Walter de Geus | Director Valuation Advisory
Valuation Advisory
CB Richard Ellis
Stadhouderskade 1 | 1054 ES | Amsterdam
T +31 [redacted] | M +31 6 [redacted] | F +31 20 [redacted]
[redacted]@cbre.com | www.cbre.nl

Please consider the environment before printing this email.

Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 16 december 2010 10:10
Aan: !NETHERLANDS-Amsterdam Reception
CC: [redacted] @ Amsterdam
Onderwerp: Aanvraag offerte voor second opinion

Geachte heer / mevrouw, beste [redacted]

Binnen het Amsterdamse erfpachtstelsel worden erfpachtrechten eens per 50 of 75 jaar herzien. Daartoe wordt (vrijwel altijd) een nieuwe canon vastgesteld door onafhankelijke deskundigen. Tot nu toe was de berekeningswijze van de canon in de taxatierapporten in beperkte mate onderbouwd. Recent heeft de rechter uitgesproken dat deze onderbouwing onvoldoende is en om die reden de rapporten vernietigd.

In reactie hierop hebben leden van de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA) een nieuwe taxatiemethode met onderbouwing ontwikkeld. Deze methode is eind 2010 voor het eerst toegepast bij de canonherziening van het bouwblok KM02, waarvan recent een concept taxatierapport is verschenen. Dit bouwblok bevat uitsluitend koopwoningen. De opzet van alle taxatierapporten voor KM02 is hetzelfde, slechts de adressen, de oppervlakten en de bedragen verschillen per woning.

OGA, het Ontwikkelingsbedrijf van de gemeente Amsterdam, plaatst echter een aantal vraagtekens van methodologische en wiskundige aard bij de nieuwe taxatiemethode van de MVA. De gemeente wil haar bezwaren aan de deskundigencommissie van het bouwblok KM02 kenbaar maken. Wanneer deskundigen onverhoopt geen aanleiding zien om de gemeentelijke reactie in het definitieve rapport te verwerken, sluit de gemeente verdere stappen – al dan niet van juridische aard – niet uit.

Omdat OGA rekening houdt met een intensieve discussie met de deskundigencommissie en/of de MVA en mogelijke juridische vervolgstappen n.a.v. het concept-taxatierapport KM02, wil OGA graag een second opinion op het concept-taxatierapport laten opstellen door een onafhankelijke partij. Onze voorkeur hierbij gaat uit naar een partij die enige affiniteit heeft met zowel vastgoedtaxaties als met de werking van het Amsterdamse erfpachtstelsel.

Daarom willen wij enkele bureaus, waaronder uw bureau, uitnodigen om hun visie en een offerte te geven over de door ons gewenste second opinion.

Wij verwachten van de second opinion een kritische blik op de door de deskundigencommissie gehanteerde gedachtegang, methode, gebruikte parameters en de wiskundige verwerking daarvan. De opdracht beslaat niet het juridische, maar uitsluitend het financiële gedeelte van het taxatierapport.

Graag horen wij van u uiterlijk woensdag 5 januari 2011 of uw bureau geïnteresseerd is in deze opdracht. Als dat het geval is horen wij dan ook graag:

- Wie van uw bureau de opdracht zal uitvoeren
- Wat uw raming van het benodigde aantal uren en de uitvoeringskosten zijn
- Op welke termijn u verwacht de second opinion af te kunnen ronden
- Een eerste beknopte visie op de wijze waarop volgens u de canon voor een nieuw erfpachttijdvak zou moeten worden vastgesteld

Nadat wij de opdracht hebben verleend, zullen wij het volledige taxatierapport voor KM02 aan het geselecteerde bureau verstrekken.

Hoogachtend,

Drs. C.C.P.M. van Ginneken
Hoofd Bureau Erfpacht

NB 1. Op korte termijn ontvangt u een brief met dezelfde strekking als deze e-mail
NB 2. Voor meer informatie over deze opdracht kunt u terecht bij:

[redacted]
Financieel-economisch beleidsmedewerker
Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Bezoekadres: Weesperplein 8, 1018 XA
Telefoon: 020-[redacted]
www.erfpacht.amsterdam.nl

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.
CB Richard Ellis B.V. is de enige opdrachtnemer van alle werkzaamheden. Op deze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden van CB Richard Ellis B.V., waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze voorwaarden, die zijn gedeponeerd ter griffie van de rechtbank te Amsterdam, kunnen worden geraadpleegd op www.cbre.nl en worden op verzoek toegezonden.

CB Richard Ellis B.V. is the exclusive contracting party in respect of all commissioned work. This work and all legal relations with third parties shall be governed by the General Terms of CB Richard Ellis B.V., which include a limitation of liability. These terms, which have been filed with the District Court at Amsterdam, may be consulted at www.cbre.nl and will be forwarded upon request.

Dit e-mail bericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan
wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht
ontvangt of anderszins in handen krijgt is niet gerechtigd kennis te
nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of
te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te
stellen en dit bericht te vernietigen.

This message is intended only for the person or entity to which it is
addressed. If you are not the intended recipient, you may not read,
use, disseminate or copy the information transmitted. If you have
received this message in error, please contact the sender and
delete the material from any computer.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.
CB Richard Ellis B.V. is de enige opdrachtnemer van alle
werkzaamheden. Op deze werkzaamheden en alle
rechtsverhoudingen met derden zijn van toepassing de Algemene
Voorwaarden van CB Richard Ellis B.V., waarin een beperking van
aansprakelijkheid is opgenomen. Deze voorwaarden, die zijn
gedeponeerd ter griffie van de rechtbank te Amsterdam, kunnen
worden geraadpleegd op www.cbre.nl en worden op verzoek
toegezonden.

CB Richard Ellis B.V. is the exclusive contracting party in respect
of all commissioned work. This work and all legal relations with
third parties shall be governed by the General Terms of CB Richard
Ellis B.V., which include a limitation of liability. These terms, which
have been filed with the District Court at Amsterdam, may be
consulted at www.cbre.nl and will be forwarded upon request.

Dit e-mail bericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan
wie het is gericht. Ieder ander dan de geadresseerde die dit bericht
ontvangt of anderszins in handen krijgt is niet gerechtigd kennis te
nemen van de inhoud, deze te verspreiden, openbaar te maken of
te vermenigvuldigen en wordt verzocht de verzender in kennis te
stellen en dit bericht te vernietigen.

This message is intended only for the person or entity to which it is
addressed. If you are not the intended recipient, you may not read,
use, disseminate or copy the information transmitted. If you have
received this message in error, please contact the sender and
delete the material from any computer.