Publicatie voornemen tot sluiten van een vaststellingsovereenkomst, een erfpachtaanbieding en uitgifte in erfpacht voor het object gelegen nabij @@ te Amsterdam.

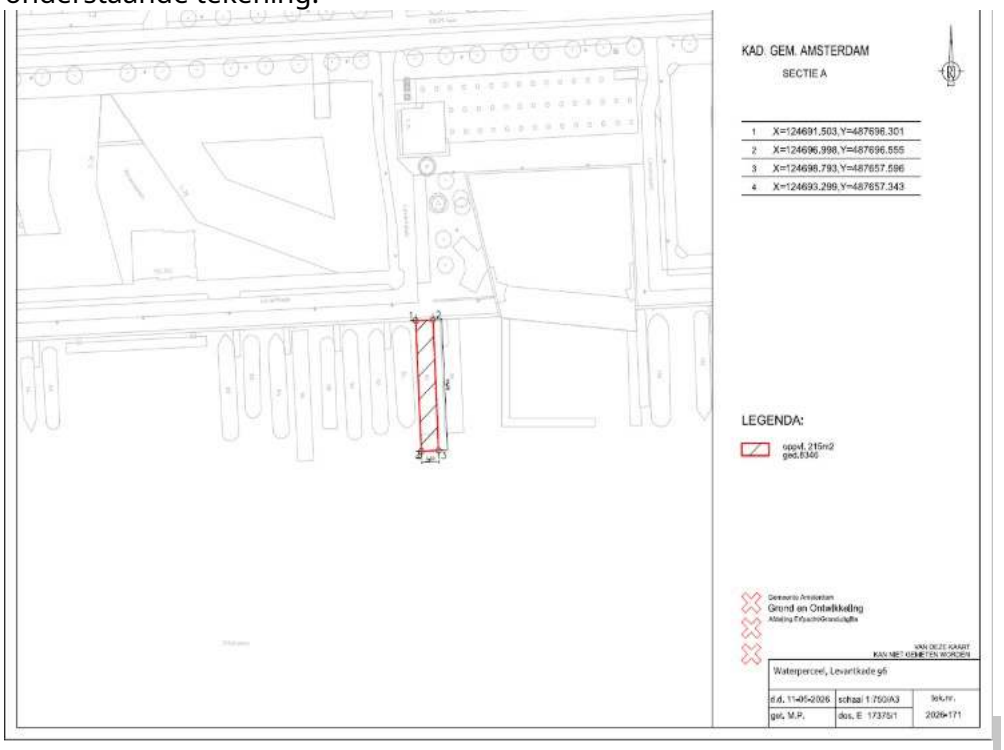
Datum publicatie: **[DATUM]**
Einddatum publicatie: **[DATUM]**

Objectinformatie

Adres: Levantkade 96
Uit te geven waterperceel: gemeente Amsterdam sectie A, nummer 8346 gedeeltelijk, groot circa 215m2 (hierna "het Waterperceel")

Erfpacht

Het uit te geven Waterperceel is met enkele lijn arcering aangegeven op onderstaande tekening:



Voornemen tot uitgifte in [redacted]

De gemeente is voornemens een nieuwe vaststellingsovereenkomst te sluiten en een erfpachtaanbieding aan te bieden en tenslotte het Waterperceel, in erfpacht uit te geven aan mevrouw [redacted] (hierna: 'Hansen').

[redacted] is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de erfpachtuitgifte van het waterkavel grondtransactie op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloede wijst de gemeente erop dat zij daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

- De gemeente heeft een aantal fouten gemaakt in de vergunningentrajecten voor de vaartuigen van [redacted]

- De gemeente heeft in 2017 een vaststellingsovereenkomst met 5.1, 2, e gesloten om een duurzame oplossing te bieden voor haar vaartuig op een ligplaats aan de Haparandadam;
- Uitvoering van deze vaststellingsovereenkomst bleek uiteindelijk niet mogelijk;
- De gemeente wenst nu een andere duurzame oplossing aan 5.1, 2, e aan te bieden voor haar vaartuig voor de ligplaats aan de Levantkade 96;

Niet eens met de voorgenomen erfpachtuitgifte

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u **uiterlijk [DATUM] (**20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam, Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via 5.1, 2, e @amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente in het kader van de grondtransactie worden gemaakt, en staat het de gemeente vrij om tot het aangaan van over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en 5.1, 2, e zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen