VN2025-010868
rve wonen

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Oost van 10 juli 2025

Portefeuille: Volkshuisvesting (43)

Agendapunt: B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met definitief advies wijzigingsvoorstel Huisvestingsverordening 2024 per 1 januari 2026

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost besluit

In te stemmen met het definitief advies van het dagelijks bestuur over het wijzigingsvoorstel Huisvestingsverordening 2024 per 1 januari 2026

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit in te stemmen met het definitief advies voor het wijzigingsvoorstel Huisvestingsverordening 2024 per 1 januari 2026. Het dagelijks bestuur adviseert overwegend positief op de wijzigingsvoorstellen. Het dagelijks bestuur benadrukt het belang van aandacht voor de uitvoering.
Er is unaniem ingestemd met het concept advies daarbij is wel een motie aangenomen dat oproept het gebruik van tweede woningen niet langer toe te staan.

Bestuurlijke achtergrond

- Het college geeft de voorgenomen beleidsvoorstellen ter wijziging van de Huisvestingsverordening per 1 januari 2026 vrij voor inspraak. De keuze voor de beleidsvoorstellen is onder meer bepaald op basis van de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting.
- Aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost is op 22 mei 2025 gevraagd uiterlijk 4 juli 2025 advies uit te brengen over het wijzigingsvoorstel Huisvestingsverordening 2024 per 1 januari 2026.
- Het conceptadvies is op 16 juni 2025 besproken in de staf van de portefeuillehouder wonen.
- Het conceptadvies is na bespreking in het Dagelijks Bestuur van 24 juni aangescherpt en verstuurd naar de stadsdeelcommissie Oost.
- In de oordeelsvormende en besluitvormende sessie van 8 juli 2025 is ingestemd met het conceptadvies van het DB maar is ook de motie ‘stop op tweede woning in wooncrisis’ aangenomen.

Bestuurlijke prioriteit

N.v.t

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022:

- Artikel 12, lid 1: Het college en de burgemeester betrekken het dagelijks bestuur bij de voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het dagelijks bestuur of het dagelijks bestuur een rol krijgt in de uitvoering van die kaders.

- Artikel 12, lid 2: Als het college of de burgemeester voornemens is over de stedelijke kaders een besluit te nemen of voornemens is een ander besluit te nemen waarbij de belangen van één of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij het voorbereiden van bestemmingsplannen dan wel het voorbereiden van een wijziging van het omgevingsplan, wordt het dagelijks bestuur in de gelegenheid gesteld om advies te geven.
- Artikel 19, lid 1: Het dagelijks bestuur legt alle adviesvragen van het college, bedoeld in artikel 12, eerste en tweede lid, voor aan de stadsdeelcommissie. De stadsdeelcommissie kan besluiten advies uit te brengen over een adviesaanvraag.

Onderbouwing besluit

Ad 1. In te stemmen met het definitief advies van het dagelijks bestuur over het wijzigingsvoorstel Huisvestingsverordening 2024 per 1 januari 2026

De belangrijkste voorstellen voor wijziging van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024 (HVV) per 1 januari 2026 zijn:

a. Doel 1 Meer woningen

- *Beperken groei aantal tweede woningen*
- *Uitwerking escalatieladder vakantieverhuur en strengere maatregelen die hieruit volgen*

b. Doel 2 Betaalbaarder wonen

- *Toewijzing betaalbare koop*

c. Doel 3 Meer woningen voor hen die ze het hardst nodig hebben

- *Herziening toewijzingsregels woonwagens*
- *Aanpassing beroepsgroepenregeling zodat woningen voor specifieke beroepsgroepen gerealiseerd kunnen worden*

d. Doel 4 Passender wonen

- *Aanpassing regelgeving n.a.v. doorstroomoffensief passend wonen, waaronder:*
- *Directe bemiddeling verhuisregeling van Groot naar Beter en Verhuizen uit Rolstoelwoningen*
- *Uitbreiden voorrang voor gezinnen met doelgroepencontract*
- *Herziening voorrangsregels rolstoelwoningen, waaronder:*
- *Vervallen voorrang voor gezinnen met drie kinderen op rolstoelwoningen met vier kamers*
- *Huishoudens met twee of meer kinderen in een rolstoel worden dringend*

e. Doel 5 Duurzame woningen van goede kwaliteit

- *Herziening splitsingsbeleid*

f. Overig

- *Aanpassen weigeringsgrond urgentie aantal wachtpunten*
- *Technische wijziging short stay*

In de adviesaanvraag adviseert het dagelijks bestuur overwegend positief over de veelal technische wijzigingsvoorstellen. Het dagelijks bestuur benadrukt het belang van blijvende aandacht voor de uitvoering en efficiëntie in regelgeving.

Conform Artikel 19, lid 1 van de verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 legt het dagelijks bestuur alle adviesvragen van het college, bedoeld in artikel 12, eerste en tweede lid, voor aan de stadsdeelcommissie. De stadsdeelcommissie kan besluiten nog extra advies uit te brengen over een adviesaanvraag. In de stadsdeelcommissie vergadering van 8 juli 2025 vond zowel de oordeelsvormende als de besluitvormende sessie plaats.

Het conceptadvies van het DB is unaniem aangenomen. Ook is de motie 'Stop op tweede woning in wooncrisis' aangenomen. Hierin stelt de stadsdeelcommissie voor om het bezit van een tweede woning voor eigen gebruik niet langer toe te staan. De motie is sterk ontraadden, het bestuur wilt dit juist nog wel (beperkt) toestaan en vasthouden aan wat het college heeft voorgesteld. De reden is dat met de voorgestelde criteria, het gebruik van een tweede woningen nog mogelijk is voor mantelzorgers en diegene die meer dan twee dagen werken in Amsterdam. Deze ruimte wilt het dagelijks bestuur houden.

Omdat de motie is aangenomen, zal deze worden meegestuurd met de definitieve adviesaanvraag, het dagelijks bestuur zal aangeven het er niet mee eens te zijn.

Advies en afstemming

Advies en afstemming heeft plaatsgevonden met:

- Vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH)
- Directie Wonen

Duurzaamheid

Participatie

De adviesaanvraag wordt verstuurd naar directie Wonen, zij zullen dit delen met het college. Er is een inspraakperiode van 23 mei tot en met 4 juli 2025 op de wijzigingen van de huisvestingsverordening.

Financiële onderbouwing

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties voor Oost.

Communicatie

Binnen de gemeente: Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-045524	Stadsdeel Oost Voordracht (pdf)

AD2025-045527	Bijl 2 beleidstoelichting wijzigingsvoorstellen HVV 2024 per 1 januari 2026.pdf (pdf)
AD2025-045528	bijl 4 Inspraakvoorstel Nadere regels HVV 2024 per 1 januari 2026.pdf (pdf)
AD2025-045529	bijl 3 Inspraakvoorstel Huisvestingsverordening per 1 januari 2026 .pdf (pdf)
AD2025-045531	bijl 5 Escalatieladder Vakantieverhuur.pdf (pdf)
AD2025-045532	Bijl 6 Motie Stop op tweede woning in wooncrisis SDC Oost 8 juli 2025.pdf (pdf)
AD2025-045588	Bijl 1 Definitief advies stadsdeel Oost wijzigingsvoorstel HVV 2024 per 1 januari 2026 .docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord