Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
Telefoon 251 1111
ingenieursbureau.amsterdam.nl

Verslag 2e Nutsoverleg

Noorderkwartier woonrijpmaken t.b.v. koopwoningen / zelfbouw

Projectnaam	CAN / Noorderkwartier	Datum	27 maart 2018
Betreft	Woonrijpmaken	Voorzitter/secretaris	[redacted]
Cocuwo reg nr.	20164201	Telefoon	[redacted]

Aanwezig	Afwezig
Gemeente A'dam, [redacted]	Ziggo, [redacted]
Gemeente A'dam,	Reggefiber,
Gemeente A'dam,	Reggefiber,
Waternet afvalwater,	
Waternet drinkwater,	
NUON Warmte ,	
NUON Warmte,	
Liander elektra,	
Liander elektra,	
BAM Wonen,	
BAM Wonen,	
BAM Wonen,	

Actie	Omschrijving
	1 Opening en mededelingen
	[redacted] heet iedereen welkom. Reggefiber/Ziggo is afwezig. [redacted] is aanwezig i.v.m. agendapunt 3, betreft het appartementencomplex. [redacted] is nieuw aanwezig.
	<u>Mededeling</u>. Door [redacted] van BAM Wonen was op 26 mrt. j.l. gemaild een link om tekeningen van de woningen te downloaden. Dit zijn heel erg veel tekeningen en de vraag wat BAM Wonen daarmee heeft bedoeld. [redacted] geeft aan dat dit zo niet de bedoeling was, ging om vraag tekeningen doorsneden tuinmuren en dat zal nog volgen z.s.m. (aktie gaat naar de aktielijst). [redacted] merkt op dat er kleine verschillen waren geconstateerd in vergelijk met tekeningen ontwerp gemeente, bij de erfpachtgrens gaat het een aantal cms.
	<u>Ingekomen stukken</u> Zie eerdere mails [redacted], gemaild waren : - nieuwe bouwplanning BAM Wonen d.d. 5 mrt 2018 (wijz F) - straatnamenbesluit en huisnummerbesluit (deel woningen) - concept uitvoeringsplanning aanleg K&L en m.v. inrichting d.d. 12 mrt. 2018 (v6)

Actie	Omschrijving
	- uitvoeringstekeningen K&L NUON Warmte en Liander / tekening kasten Ziggo - concepttekeningen aanpassingen P&R ontsluiting [redacted] merkt op dat nu voor alle woningen de huisnummers vast staan.
[redacted]	**Actie** [redacted] : zal intern navragen en overige huisnummers dan mailen.

2 N.a.v. vorig overleg

Verslag tekstueel
Tekstueel geen opmerkingen, verslag is hierbij vastgesteld

Verslag akties :

- Actie KLB bekijken of het mogelijk is eerder K&L aan te leggen t.h.v. blok 2/3 richting Van Heekweg en onder welke voorwaarden (werkterrein, bescherming ed.) : [redacted] stelt voor dit toch niet te doen gezien lange duur dat hier dan geen bouwverkeer kan komen, de waterwoningen zullen dan later opgeleverd worden dan gepland was.
- Actie KLB reactie geven op de uitvoeringsplanning aanleg K&L en maaiveld (dd 9 feb 2018, concept versie 5) : geen reacties binnengekomen, bespreken verder bij punt 5 planning.

Overige acties zijn gedaan of niet meer relevant of staan nu op aktielijst.

Contactenlijst
Wordt gezamenlijk doorgenomen, paar kleine aanpassingen /aanvullingen nodig.
[redacted] **Actie :** [redacted] zal de contactenlijst aanpassen.

3 Nieuwbouw woningen

Uitvoering Bouw 94 woningen BAM Wonen

Stand van zaken / Bijzonderheden / Planning (d.d. 5 mrt. 2018, wijziging F):
[redacted] meldt dat de bouw een paar dagen op schema achter loopt, nog geen reden om de laatste bouwplanning aan te passen.
BAM Wonen zal de bergingen van de woningen binnenkort al gaan heien, waarbij de palen onder het maaiveld worden geheid/gesneld zodat geen hinder geeft.

Aanvraag huisaansluitingen:
De aanvragen voor de 1e fase, de blokken 1 t/m 4, zijn uitgezet, voor fase 2, de blokken 5 en 6, zal deze week ook worden uitgezet.
[redacted] geeft aan dat bij de hofwoningen en singelwoningen ook aansluitingen regenwaterlozingen lopen via de achtertuin naar de achterpaden. Volgens [redacted] is dat geen probleem gezien daar een regenwaterriool gelegd zal worden.
[redacted] heeft contact met NUON Warmte om leidingen onder de kruipruimtes singelwoningen af te stemmen, tekeningen en uitvoering. Waarschijnlijk over ca 14 weken, dat is dan ca week 27 a.s. worden de vloeren gelegd van blok 4, de vloeren van blok 5 en 6 volgen later pas (zie in bouwplanning).

Actie	Omschrijving
	Voorbereiding Zelfbouw 24 won. *Stand van zaken / Bijzonderheden / Planning :* De kavels zijn nog niet op de markt gezet, dat zal CZAN/Blauwhoed gaan doen. De 4 zijtuinmuren, bergingen ed. worden gebouwd door BAM Wonen, echter CZAN/Blauwhoed heeft BAM Wonen nog geen opdracht gegeven. Voorbereiding bouw app. complex 388 stud. woningen Zuidpunt *Stand van zaken / Bijzonderheden / Planning:* Het ontwerp van het complex door architect INBO is nog niet definitief. Liander had via [redacted] laten weten dat er geen inpandige traforuimte nodig is. De planning start bouw staat nog niet vast, waarschijnlijk begin 2019. [redacted] van bureau Hiensch en [redacted] zijn doende met afstemmen huisaansluitingen en hebben overleg met KLB, i.v.m. te stellen eisen aan invoeren, ruimtes etc. *Voorstel vooraanleg K&L rond app. complex (verzoek BAM Wonen):* [redacted] geeft aan dat er rond het te bouwen complex een bouwweg zal worden aangelegd. Deze gaat dan over de bestaande regenwaterriolen van Waternet, de 2000 mm bergriolen en 600 mm afvoerriool en vraag wat voor bouwweg dan vereist is. Het complex zal in 4 fasen worden gebouw en als pas na steigervrij en ontruimen bouwweg bij de laatste fase de K&L worden gelegd dan zou dat een lange tijd vragen voordat het complex kan worden opgeleverd, na aanleg maaiveld- inrichting. Indien er K&L vooraf worden aangelegd zou dat veel tijd schelen. [redacted] wijst op de ligging K&L deels kort op het complex, kans schade aan K&L door graven bouwkuip, heiwerk etc. is dan reeel aanwezig. Waternet afvalwater en drinkwater zien vooraanleg niet zitten. [redacted] zegt wel eerder te kunnen aanleggen maar betreft maar klein stuk leidingen naar de Iwar-ruimte. [redacted] zegt evt. wel vooraanleg te willen doen, onder voorwaarden. Indien geen vooraanleg dan zou een optie zijn dat K&L in 4 fasen zouden aanleggen maar dat lijkt erg omslachtig en gezien de korte lengtes niet echt een optie. K&L worden niet gelegd bij een onveilige situatie zoals metselsteigers nabij of nabij draaiende kranen. Gemeente is ook geen voorstander aanleg maaiveld in 4 fasen. I.v.m. afvoer regenwaterpijpen nieuwbouw zou BAM Wonen wellicht zelf een klein tijdelijk riool kunnen aanleggen en lozing aanvragen op bestaande regenwaterriool ? Vraagt wel afstemming dan. [redacted] vraagt [redacted] of de 600 mm riolering langs de Elzenhagensingel eerder verlegd zou kunnen worden, dat zal niet gebeuren maar het talud aan die kant kan wel iets worden afgegraven i.v.m. aanleg bouwweg. Het genoemde riool zal later wel door Waternet nog worden verwijderd na aanleg nieuwe riolering. BAM Wonen zal verder bekijken of er andere opties planning zijn. [redacted] **Actie** [redacted] : zal BAM Wonen doorgeven de randvoorwaarden van Waternet om een bouwweg over de bestaande riolen te mogen aanleggen. [redacted] **Actie** [redacted] : zal een 1e opzet maken voor planning K&L en maaiveld Zuidpunt *Concept bouwplaatsinrichting BAM Wonen app. complex:* Er is nog geen definitieve tekening, een concept door BAM Wonen, en met de gemeente moet e.e.a. worden afgestemd. [redacted] laat op een tekening zien

Actie	Omschrijving
	waar mogelijk bouwhekken, keet ed kunnen komen. De gemeente zal een gefundeerde betonplatenbaan aanleggen vanaf de Elzenhagensingel, bruikbaar voor zowel zelfbouwers / bewoners als BAM Wonen t.b.v. het appartementencomplex.
	4 Voorbereiding woonrijpmaken (aanleg K&L / definitief en tijdelijk maaiveld)
	Bodemonderzoek deel terrein Zuidpunt (doende) [redacted] geeft aan dat er een extra bodemonderzoek loopt aan kant IJdoornlaan, i.v.m. bepalen grondsamenstelling en afweging in hoeverre grondverbetering nodig is. KLB kunnen rapportage ter info ontvangen.
	Uitvoeringstekeningen NUON Warmte en Liander / tekening kasten Ziggo De tekeningen worden globaal bekeken. [redacted] geeft aan dat t.o.v. de DTA NUON Warmte een paar kleine aanpassingen heeft gedaan vnl. expansiedelen. Bij de waterwoningen lijkt een knelpunt te zijn, gezien hier een afsluiterput op een doorgaande rioolpersleiding 1400 mm aanwezig is, de warmteleidingen hebben een tracé hier net langs volgens de DTA maar NUON Warmte wil er over heen leggen, volgens [redacted] kan dat niet, dan contact nodig met Waternet afvalwater. [redacted] zegt vanaf bestaande traforuimte Merkelbachsingel langs de Elzenhagensingel en de singelwoningen 10 KV te willen leggen naar te plaatsen compacttrafo, is ook nodig om een ring aan te leggen. Vraag of dit zo handig is te doen als Waternet hier nog leidingen moet leggen en de tuinmuren ook nog gemaakt moeten worden. Liander zal de routing en volgorde aanleg kabels verder moeten bekijken wat beste kan. Tevens bepalen wanneer de compacttrafo te bouwen.
[redacted]	**Actie NUON Warmte :** afstemmen tracé op afsluiterput Waternet afvalwater. **Actie Liander** : routing en volgorde aanleg kabels bekijken en planning bouw compacttrafo bepalen (binnen bouwterrein BAM Wonen, vraagt afstemming)
	Uitvoeringstekeningen overige KLB
[redacted]	**Actie Waternet afvalwater** : deze week uitv. tekening mailen naar [redacted] **Actie Waternet drinkwater** : deze week uitv. tekening mailen naar [redacted].
	Zinkers / boringen divers KLB zijn dit nog aan het ontwerpen en voorbereiden, nu nog geen info van. NUON Warmte is leading bij te maken verbinding Van Heekweg onder waterpartij.
	Trappen en muren maaiveldinrichting Binnenkort zijn tekeningen beschikbaar van gemeente, ter informatie. Aandachtspunt is o.a. de hofwoningen (blokken 3) waar een trap komt nabij de westelijke hoekwoningen, huisaansluitingen K&L dienen rekening te houden met trap (gemetselde trap op een betonnen onderconstructie).
[redacted]	**Actie** [redacted] :mailt ter info tekeningen diverse trappen en muren maaiveldinrichting, nabij woningen.
	Tuinmuren BAM Wonen [redacted] geeft aan dat deel muren eerst alleen in beton worden gemaakt en pas na aanleg K&L zal worden gemetseld.

Actie	Omschrijving
	5 Uitvoering woonrijpmaken (aanleg K&L / definitief en tijdelijk maaiveld)
	Uitvoeringsplanning aanleg K&L en maaiveld (dd 12 mrt 2018, concept versie 6)
	[redacted] bespreekt een aantal onderdelen van de planning. De aanpassing P&R ontsluiting zal 2 weken later starten. Verder zou de uitvoering t.h.v. de zelfbouw ook wat later kunnen starten. Te overwegen indien niet alle KLB tijdig voorbereidingsgereed zijn. De rioleringen in achterpaden kunnen niet gelegd worden als daar een bouwweg ligt, dan zou dit later in planning worden. De uitvoering aan aanleg zinkers of boringen onder waterpartij Van Heekweg is afhankelijk van voorbereiding betrokken KLB dus nu indicatief zo aangegeven (eind nov. / dec. 2018).
[redacted]	**Actie** [redacted] : past uitvoeringsplanning aan en mailt.
Allen	**Actie allen :** opmerkingen t.a.v. de uitvoeringsplanning doorgeven aan [redacted] aandacht daarbij voor de werkvolgorde én de geraamde duur in weken per locatie.
	PM :
KLB ?	Optie is 1 op 1 de planning te bespreken met [redacted], dan afspraak maken s.v.p.
	6 Rondvraag en volgend overleg
	In Noord zal aannemer Van den Heuvel de combi-aannemer worden, excl. werkzaamheden NUON Warmte. E.e.a. is nog niet rond maar zodra aannemer opdracht heeft dan bespreken met [redacted] i.v.m. evt. vertegenwoordiging Van den Heuvel bij het nutsoverleg.
[redacted]	**Actie** [redacted] : neemt contact op met [redacted] i.v.m. de tijdelijke regenwaterput die nu aanwezig is tussen de te maken kademuur en de waterwoningen, t.h.v. waar een balkon zal komen.
	[redacted] / [redacted] vragen naar s.v.z. bouw WOS-en Traforuimte door Spijkerman, tekeningen dienen ter goedkeuring te worden geleverd etc.
[redacted]	**Actie** [redacted] : neemt contact op met Spijkerman om nogmaals na te vragen.
	[redacted] vraagt naar mogelijkheden opslag materiaal op terrein. Volgens [redacted] is er voldoende ruimte o.a. op deel kavels zelfbouw.
	[redacted] meldt dat bouwhek poort gemeente stuk is bij de bouwontsluiting Elzenhagensingel, onwenselijk gezien bouwterrein aansluitend BAM Wonen.
[redacted]	[redacted] : zorg dragen voor goede staat poort Elzenhagensingel.
	PM.
	Bouwer Van Spijker Infra gebruikt deze poort nu, aannemer geluidschermen. Verstandig met aannemer afspraken te maken voorgoed afsluiten na werktijd ?
	[redacted] vraagt naar hoogteligging terrein bouwrijp. Volgens [redacted] ligt zand nu ca 20-30 cm lager dan latere maaiveldhoogte bestrating.
[redacted]	**Actie** [redacted] : mailt contactgegevens BLVC/[redacted] naar [redacted] i.v.m. te maken BLVC uitvoeringsplan zinkers/boringen Van Heekweg.

Actie	Omschrijving
	[redacted] sluit de vergadering en dankt iedereen voor zijn komst.
Allen	Het volgende overleg is op : donderdag 19 april a.s. 14.00 - 16.00 uur.

Actiepuntenlijst

Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
27 feb	[redacted]	Doorsnede van tuinmuren mailen naar [redacted] zodat dit bij het verslag kan worden gevoegd	Vóór 19 apr.
27 feb	[redacted]	Mailt tekening CAD van bouwaansluitingen naar [redacted] zodat dit bij het verslag kan worden gevoegd	p.m.
27 feb	[redacted]	Maakt BLVC uitvoeringsplan i.v.m. rioolgemaal, gestuurde boring en onderheid riool en stemt werkzaamheden af met Wijkbeheer stadsdeel en tevens [redacted]	p.m.
27 feb	[redacted]	Afstemmen met [redacted], BAM Wonen en Wijkbeheer stadsdeel en een BLVC uitvoeringsplan (laten) maken i.v.m. gestuurde boring Liander Elzenhagensingel	p.m.
27 feb	[redacted]	Afstemmen met [redacted], BAM Wonen en Wijkbeheer stadsdeel en een BLVC uitvoeringsplan (laten) maken i.v.m. gestuurde boring NUON Warmte Elzenhagensingel (aansluiting Zuidkavel EH Noord)	p.m.
27 feb	[redacted]	Afstemmen met KLB, i.o.m. [redacted], BAM Wonen en Wijkbeheer stadsdeel een BLVC uitvoeringsplan (laten) maken i.v.m. gestuurde boringen en/of zinkers Van Heekweg	p.m.
27 feb	NUON Warmte en BAM Wonen	Afspraken maken voor afstemming warmteleidingen onder vloeren singelwoningen blokken 4, 5 en 6	z.s.m.
27 feb	[redacted]	Reactie geven op voorstel locatie kasten aan Ziggo via [redacted] van VW Telecom	z.s.m.
27 feb	KLB	KLB dienen een WIOR-vergunning aan te vragen en bij trenchwerk buiten werkgrens project een MOOR melding te doen.	p.m.