[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: Tuesday, October 08, 2019 10:52 AM
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Plint blok 4.2
Bijlagen: MEMO uitwerking supermarkt jan 2017.doc; Q-team supermarkt-v 1.pdf

---

Van: [redacted]@de-alliantie.nl]
Verzonden: woensdag 15 februari 2017 13:50
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Plint blok 4.2

Beste [redacted]

Naar aanleiding van ons telefoongesprek zojuist hoop ik dus een email vanuit het kwaliteitsteam waarin een meer specifieke onderverdeling wordt gemaakt van het geen besproken is en akkoord is, en hetgeen voor kennisgeving wordt aangenomen en als nadere uitwerking wordt beschouwd.

Ik zou ontzettend geholpen zijn met een email met een onderverdeling van onderwerpen als volgt:

1. Margestrook voorzijde en voorgevel aan het park.
   De margestrook is een herhaling van de oplossing van blok 4.1. De doorgaande trappen in de margestrook worden opgedeeld in kleinere terrassen en is akkoord. De bedrijfsruimte wordt opgedeeld in kleinere units en de voorgevel wordt transparanter. Het kwaliteitsteam stond in april positief tegenover deze verkleining van de schaal en vergroting van de expressiviteit.
2. Achtergevel:
   Ten aanzien van het gevelbeeld aan de binnenzijde is de wens was uitgesproken tot meer transparantie, met als extra aandachtspunt hoe zich dat verhoudt tot gebruik als buurtwinkel en bv het plaatsen van koelingen tegen de achtergevel. De nadere uitwerking is voor kennisgeving aangenomen.
3. Laad- en losgedeelte en kopgevel
   Het laad- en losgedeelte is conform de afspraken die in april 2016 zijn gemaakt met de gemeente en de Ontwerper Openbare Ruimte in april aangepast waarbij de hellingbaan aan de kopgevel is vervangen voor een van de voorgevel terugliggend laadperron met groene afscheiding bestaande uit een herashekwerk met hedera. Het kwaliteitsteam is in april akkoord met de oplossing.

Ik hoop dat jullie mij kunnen voorzien van een memo, een email of een verslag met tekst van ongeveer bovenstaande strekking die recht doet aan hetgeen af- en besproken is en dat ik bij de omgevingsvergunningsaanvraag kan indienen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager

de Alliantie
hart voor wonen



Ontwikkeling & Renovatie • 088 – [redacted] • 06 [redacted] [redacted]de-alliantie.nl • www.de-alliantie.nl

Van: [redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: vrijdag 20 januari 2017 16:01
Aan: [redacted]
Onderwerp: Plint blok 4.2

Hallo [redacted]
Ik heb met [redacted] gesproken over de plint van 4.2. De tekeningen zijn voorgelegd.
Eerder is al gesproken over laadperron en de afscherming met hek met hedera. Dat was akkoord. Ten aanzien van het gevelbeeld van de plint bevestigt ze dat destijds de wens was uitgesproken tot meer transparantie (voor de binnenzijde was hierbij nog een extra aandachtspunt hoe zich dat verhoudt tot gebruik als buurtwinkel en bv het plaatsen van koelingen tegen de achtergevel). Je gaf aan dat jullie dit als uitgangspunt hebben meegenomen/meegegeven bij het uitwerken van dit voorstel.
Echter, het nu voorliggende voorstel wordt aangeleverd op een moment waarop de gevel in productie is en er tijdsdruk is vanuit de vergunningtraject. Feitelijk is er nu geen ruimte meer voor een inhoudelijke gesprek over de vraag of deze uitwerking overtuigt, aan de wens tot transparantie voldoet en de zorgpunten wegneemt. Waar [redacted] in april en mei van vorig jaar al meermaals op heeft aangedrongen is het tijdig aanleveren van de voorstellen voor aanpassingen in de gevel zodat architect, ontwikkelaar en Qteam daarover een inhoudelijk gesprek kunnen voeren. In de huidige context kan de supervisor haar rol niet vervullen.
Het advies van de supervisor luidt: voor kennisgeving aangenomen.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

[redacted]

projectmanager Sportheldenbuurt en Bedrijvenstrook Zeeburgereiland
Grond en Ontwikkeling, Gebiedsontwikkeling Oost

Gemeente Amsterdam

06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
Amsterdam.nl/proclaimer

de Alliantie

MEMO

Technische uitwerking Supermarkt Zeeburgereiland veld 4.2

Datum : 26 januari 2017
Door : [redacted]

Blok 4.2 Zeeburgereiland

Op 6-2-2015 is er een omgevingsvergunning verleend voor een casco bedrijfsruimte op de begane grond van blok 4.2 Zeeburgereiland. Zowel de voor- als achtergevel kenmerken zich in eerste instantie door een zeer grote mate van repetitie (zie bijlage)

Op verzoek van de gemeente is voor wat betreft blok 4.2 deze vergunning aangepast in maart 2016 waarbij blok 4.2 is verschoven en de gevel op de begane grond iets is teruggelegd om de stedebouwkundige aansluitingen op de omliggende bebouwingen te optimaliseren, en waarbij de oppervlakte van de supermarkt iets is verkleind.

Bij zowel de eerste als de tweede vergunning gaf het kwaliteitsteam nog een aantal wensen mee waar, indien technisch en financieel mogelijk, misschien rekening mee zou kunnen worden gehouden:

1. Het kwaliteitsteam vroeg of het mogelijk zou zijn te streven naar een zo groot mogelijke transparantie van de voorgevel aan de parkzijde om een zo maximaal mogelijke levendigheid en expressiviteit in de parkgevel te realiseren.
2. Ook aan de achterzijde is de wens uitgesproken om deze gevel zoveel als technisch, financieel en functioneel mogelijk was transparant te maken. En bv een toegang tot de bedrijfsruimte vanaf het dek te realiseren of het plaatsen van koelingen tegen de achtergevel zoveel als mogelijk te vermijden.
3. Voor wat betreft het laad- en losgedeelte aan de zijgevel is de wens uitgesproken om te kijken of het mogelijk zou zijn dit gedeelte visueel wat meer af te schermen.

Toen de kopers/huurders bekend waren is het plan verder technisch uitgewerkt, en worden nu de stukken wederom ingediend om de casco bedrijfsruimte te kunnen omzetten en waarbij bovenstaande wensen zoveel als mogelijk zijn meegenomen.

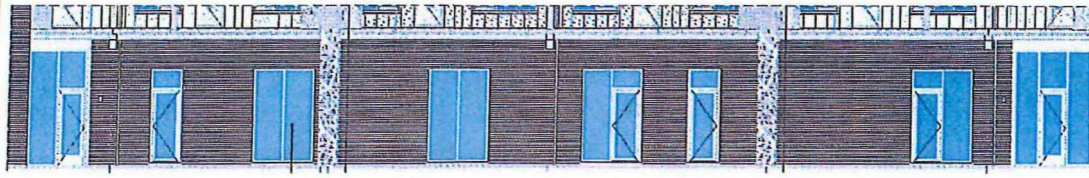
1. **Margestrook en parkgevel.**

De bedrijfsruimte is opgedeeld in kleinere winkelunits met ieder een klein terrasje waar mensen kunnen zitten. Dit doen we door de margestrook van blok 4.1 aan de Mary van der Sluissstraat te herhalen om zo ook aan de parkzijde de verblijfskwaliteit van de margestrook nog meer te benadrukken.



In plaats van 1 doorlopende trap komen er dus 4 terrassen met kleinere trapelementen. De luifel in de voorgevel die was toegevoegd in de vergunning van maart 2016, komt weer te vervallen en de voorgevel krijgt aanzienlijk meer glas. De borstweringen die waren toegevoegd in de vergunning van maart 2016 vervallen eveneens, en er komen 4 grote openslaande puien en een grote automatische schuifdeur tpv de supermarkt. Het kwaliteitsteam stond in april positief tegenover deze verkleining van de schaal en vergroting van de expressiviteit.

2. **Achtergevel.**
De achtergevel krijgt niet alleen meer glas dan voorzien in de stukken van maart 2016, maar ook 2 extra toegangen naar een snackbar en naar de bakkerij/broodjeszaak. De horizontale belijning en de borstweringen uit de tweede vergunning zijn weer komen te vervallen. De zeer grote mate van repetitie is omgezet naar een meer speelse invulling.

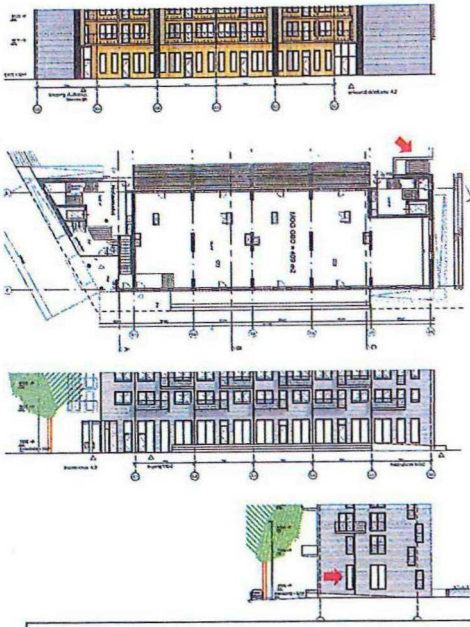


3. **Laad- en losgedeelte kopgevel**

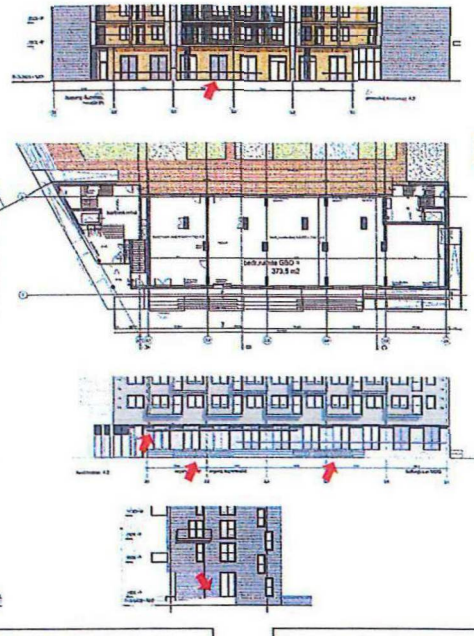
Het laad- en losgedeelte is conform de afspraken die in april 2016 zijn gemaakt met de gemeente en de Ontwerper Openbare Ruimte in april aangepast waarbij de hellingbaan aan de kopgevel is vervangen voor een van de voorgevel terugliggend laadperron met groene afscheiding bestaande uit een herashekwerk met hedera.
De bestrating van deze laad- en losplaats zal iets omhoog worden gestraat naar 300mm +peil ter plaatse van het laadperron of te wel 2700 + NAP. Dit voorstel is in april 2016 besproken in het kwaliteitsteam en goedgekeurd.

Bijlagen:
- Q team supermarkt v1.pdf

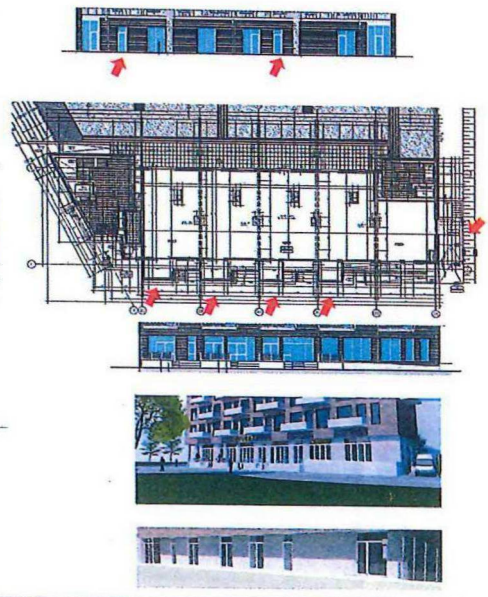
Verleende bouwvergunning 20-1-2015



Revisie bouwvergunning 6-11-2015



Nadere uitwerking supermarkt april 2016



Op verzoek van de gemeente is de voorgevellijn aangepast en 1 meter naar buiten geschoven, de gevel van de BG iets teruggelegd om evt geluidoverdracht te verminderen en meer maat en kwaliteit te geven aan de margestrook tpv de supermarkt . De supermarkt is daardoor smaller geworden en er is een luifel toegevoegd

De extra fietstrap tpv parkeerdek is komen te vervallen om het warmteoverdrachtsstation van de NUON te kunnen realiseren.

De hellingbaan tbv het laden en lossen is gespiegeld zodat het laden en lossen niet meer aan de voorzijde zou plaatsvinden. Er komt geen bergings- magazijndeur aan de voorgevel zodat de representativiteit is verbeterd. En de verkeersstomen van de klanten en het laden en lossen zijn wat meer gescheiden. Er is een strookraam in de kopgevel vervallen.

Er is wat extra horizontale belijning toegevoegd, een luifel en borstweringen.
Er is minder glas in zowel de voor- als de achtergevel. Er zijn 2 trappen toegevoegd aan de parkzijde.

De supermarkt zal worden opgedeeld in kleinere winkelunits met ieder een klein terrasje waar mensen kunnen zitten. Dit doen we door de margestrook van blok 4.1 te herhalen om zo ook aan de parkzijde de verblijfskwaliteit van de margestrook nog meer te benadrukken. In plaats van 1 doorlopende trap komen er dus 4 terrassen met kleinere trapelementen. De luifel in de voorgevel komt weer te vervallen en de voorgevel krijgt aanzienlijk meer glas. De borstweringen vervallen er komen 4 grote openslaande puien en een grote automatische schuifdeur tpv de supermarkt.

De hellingbaan voor het laden en lossen komt te vervallen. In plaats daarvan komt er alleen een laadperron wat iets breder is. De magazijntoegang komt daarmee iets meer naar voren. Er wordt een groene erfafscheiding toegevoegd om het laden en lossen wat meer aan het oog te onttrekken.

De achtergevel krijgt meer glas, maar vooral 2 extra toegangen naar de snackbar en naar de bakkerij/broodjeszaak.

[redacted] dec 2016