BLVC DETAILPLAN

Renovatie Artis Aquarium Amsterdam

Project:	Renovatie Artis Aquarium, Amsterdam
Opdrachtnemer:	Salverda Bouw
Opdrachtgever:	Natura Artis Magistra
Projectnummer ON:	S04622
Documentnaam:	BLVC detailplan
Referentienummer:	2112-10539
Versie:	0.2
Status:	concept
Datum:	21-1-2022

	Naam	Functie	Datum	Paraaf
Opgesteld	5.1.2e	Planvoorbereider/Restaurateur		
Gecontroleerd	5.1.2e	Projectleider		
Gecontroleerd	5.1, 2, e	Senior Werkvoorbereider		
Vrijgegeven	5.1.2e	Senior Projectleider		
Geaccepteerd				

REVISIEBEHEER

Rev.	Status / Aanpassing	Auteur	Datum
0.1	Ter Beoordeling Intern	AG	
0.2	Ter Beoordeling Intern		
1.0	Definitief		
2.0	Definitief		
2.1	Ter Beoordeling Intern		
3.0	Definitief		
4.0	Definitief		

DISTRIBUTIELIJST[1]

Nr.	Functie	Bedrijf	Naam / E-mailadres
01	Opdrachtgever	Natura Artis Magistra	[redacted] @artis.nl
02	Opdrachtgever	Natura Artis Magistra	[redacted] @artis.nl
03	Managementassistente vooroverleg WWU	Gemeente Amsterdam	[redacted] @amsterdam.nl
04	Gebiedsmakelaar	Gemeente Amsterdam	[redacted] @amsterdam.nl
05	Stadsdeelregiseur	Gemeente Amsterdam	[redacted] @amsterdam.nl
06	Wet bodembescherming	Centrum Amsterdam	[redacted] @centrum.amsterdam.nl
07		Centrum Amsterdam	[redacted] @centrum.amsterdam.nl
08	WWU Verkeer&Openbare ruimte, Stadsregie	Gemeente Amsterdam	[redacted] @amsterdam.nl
09	Brandweer	Brandweer	[redacted] @brandweeraa.nl [redacted] @brandweeraa.nl ([redacted]) [redacted] @brandweeraa.nl [redacted], vervanger)
10	Politie	Politie	[redacted] @politie.nl [redacted]

[1] Het betreft de gecontroleerde kopieën van dit plan

11	Tram	GVB Bovenleiding TVM	5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl 5.1.2e
12	Terreininrichting/Nuts		
13	Senior projectleider	Salverda Bouw	5.1.2e
14	Projectleider	Salverda Bouw	5.1.2e
15	Planvoorbereider/Restaurateur	Salverda Bouw	5.1.2e
16	Senior Werkvoorbereider	Salverda Bouw	5.1.2e
17	Werkvoorbereider	Salverda Bouw	5.1.2e
18	Hoofduitvoerder	Salverda Bouw	5.1.2e

INHOUDSOPGAVE

1 Toelichting Project / Bouwwerkgegevens 6
1.1 gegevens projecttrekker en in het project meegaande partijen 6
1.2 Contactpersonen 6
1.3 Omschrijving van project (aard van de werkzaamheden) 6
1.4 Opdrachtgever, verantwoordelijkheidsstructuur 8
1.5 Informeren van nood- en hulpdiensten en wijkteam politie 8
1.6 Werktijden, toegang en planning 9
1.7 Locatie 9
2 Omgevingsscan 11
2.1 Locatie 11
2.2 Evenementen en afsluitingen 12
2.3 Aan- en afvoer 13
3 Risicoanalyse 18
3.1 Toe te passen materieel 18
3.2 Waarborging veiligheid bij gebruik materieel 18
3.3 Laden en lossen 18
3.4 Verticaal transport 19
3.5 Leverschema's 19
4 Faseringsplan 20
5 Verkeersmaatregelenplan 21
5.1 Bevoorrading Artis 21
5.2 Bevoorrading bouwplaats en omliggende bebouwing 21
5.3 Parkeren bouwpersoneel 21
5.4 Omleidingen 21
6 Leefbaarheid – bouwterrein 23
6.1 Werkgebied 23
6.2 Opslag materiaal 23
7 Leefbaarheid - omgeving 24
7.1 Omgeving 24
8 Veiligheid 25
8.1 Veiligheid en gezondheid werknemers 25
8.2 Veiligheid Bezoekers & objecten 25
8.3 Brandveiligheid 25
8.4 Ontruimingsinstallatie 25
9 Communicatie 26
9.1 afstemmings- en overleg structuur 26
9.2 Projectleider 27
9.3 Werkvoorbereider/Planvoorbereider 27
9.4 Uitvoerder / coördinator uitvoeringsfase 27
9.5 KAM-manager en KAM-coördinator 27

9.6 Alle werknemers....28
Bijlagen....29

1 TOELICHTING PROJECT / BOUWWERKGEGEVENS

Dit BLVC-plan heeft betrekking op de veiligheid en leefbaarheid van het openbare terrein rondom het bouwproject van de Artis Aquarium. Dus over de veiligheid op de weg, de in de weg gelegen werken, de weggebruikers, de naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
Overige veiligheidsaspecten zoals de Arbo-wet en de Wet milieubeheer, vallen onder andere regelingen en zijn voor dit BLVC-plan niet van toepassing.
Het BLVC-detailplan wordt getoetst door de gebiedsbeheerder. De gebiedsbeheerder gebruikt het BLVC-detailplan bij de behandeling van de vergunningaanvraag. De WWU kan op verzoek van de gebiedsbeheerder het BLVC-detailplan toetsen.

1.1 GEGEVENS PROJECTTREKKER EN IN HET PROJECT MEEGAANDE PARTIJEN

1.1.1 ADRESGEGEVENS WERK

Adres	:	Plantage Middenlaan 53
Postcode en plaats	:	1018 CZ AMSTERDAM
Telefoonnummer	:	020 - 5233670

1.2 CONTACTPERSONEN

1.2.1 OPDRACHTGEVER PROJECT

Naam	:	Natura Artis Magistra
Adres	:	Plantage Kerklaan 40
Postcode en plaats	:	8018 CZ AMSTERDAM
Contactpersonen	:	Dhr. Rembrandt Sutorius (algemeen directeur)
	:	5.1.2e (projectmanager)
Telefoon en faxnummer	:	020 - 5233670

1.2.2 AANNEMER PROJECT

Naam	:	Salverda Bouw BV
Adres	:	Postbus 4
Postcode en plaats	:	8084 ZG 't Harde
Contactpersoon	:	5.1.2e 5.1.2e
Telefoon	:	5.1.2e

1.3 OMSCHRIJVING VAN PROJECT (AARD VAN DE WERKZAAMHEDEN)

Zoutschade

Met name het zoute water zorgt voor veel schade in het pand. De bestaande aquariumbakken zijn lek en hierdoor is een deel van de constructie aangetast. Dit wordt vervangen door een nieuwe betonnen fundering waarop de nieuwe aquaria van beton gemaakt zullen worden. De nieuwe aquaria worden een stuk groter dan nu het geval is. Zo werken we naast het behoud van een bijzonder monument ook aan een betere leefomgeving voor (meestal door uitsterven bedreigde) vissen.

Filtersysteem

Het gebouw bevat meer dan 1 miljoen liter natuurlijk gefilterd water. Het Lloyds-waterfiltersysteem van het ARTIS Aquarium is het enige nog werkende Lloyd-systeem ter wereld, dus uniek. Het zorgt voor natuurlijk gezuiverd schoon zoet- en zoutwater in alle aquaria. Dit filtersysteem gaan we vernieuwen.

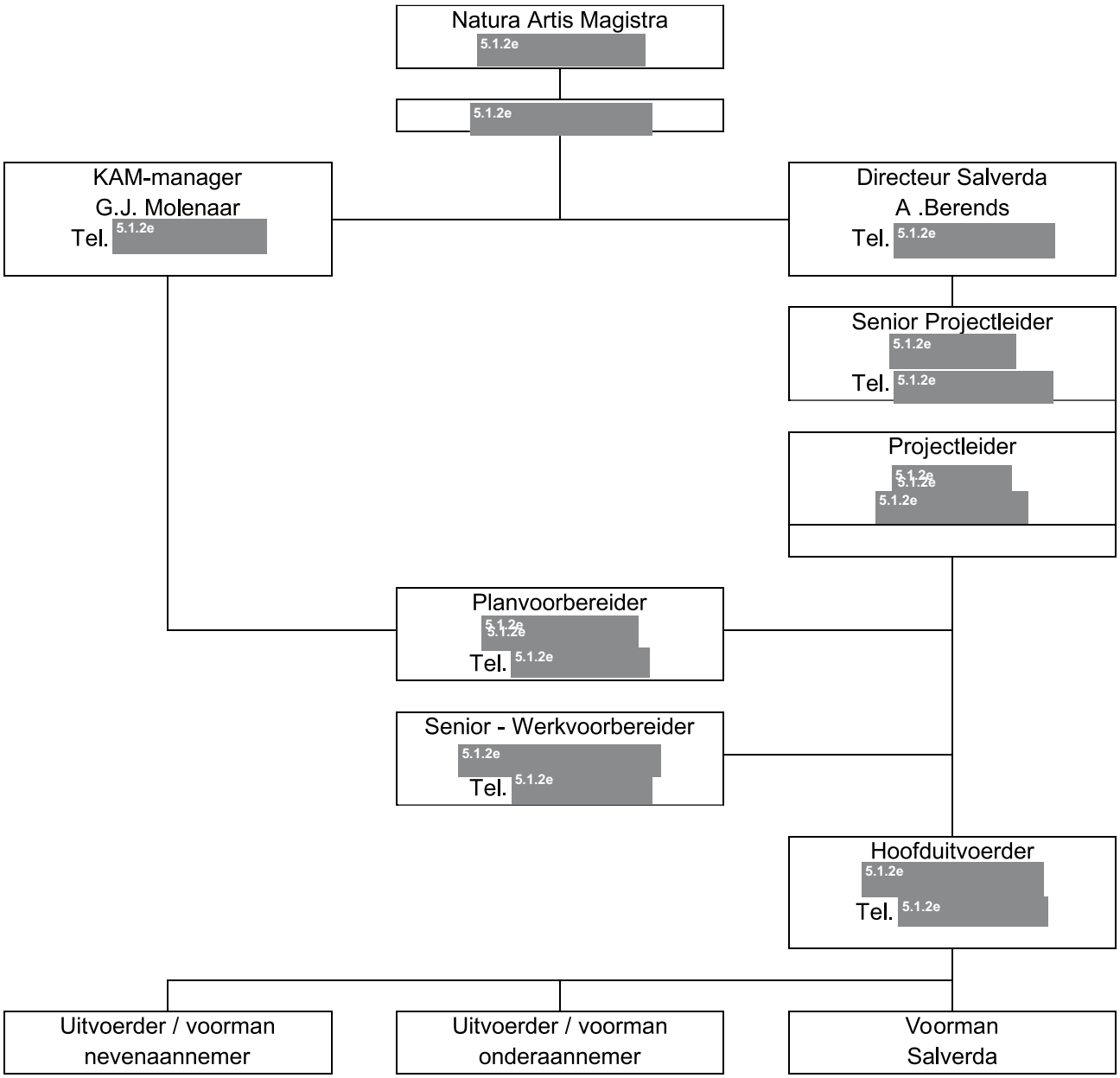
Binnenzijde

Naast constructief herstel vernieuwen we de complete binnenzijde. Zichtlijnen en toegankelijke routes door het pand waren belangrijke ontwerpopgaven. Daarom worden liften vernieuwd en verplaatst en maken we op diverse plaatsen nieuwe doorgangen. Vloeren worden vervangen, akoestische plafonds worden aangebracht, er komen geïsoleerde voorzetwanden en alles wordt gesausd en geschilderd. Bijzonder is het aanwezige monumentale lijstwerk, natuursteen- en houtimitatieschilderwerk. Hier is door de jaren heen veel schade aan ontstaan en zal worden gerestaureerd waarbij zoveel mogelijk van het oude behouden of teruggebracht wordt.

Buitenzijde

Ook de gehele buitenzijde wordt gerestaureerd. Het complete dak wordt geïsoleerd en voorzien van zinken bekleding. Gevels krijgen een nieuwe afwerking en het natuursteen wordt hersteld. Kozijnen worden opgeknapt en voorzien van speciaal isolerend monumentenglas.

1.4 OPDRACHTGEVER, VERANTWOORDELIJKHEIDSSTRUCTUUR



1.5 INFORMEREN VAN NOOD- EN HULPDIENSTEN EN WIJKTEAM POLITIE

De nood- en hulpdiensten en het wijkteam politie zijn geïnformeerd middels het BLVC intakeformulier.

1.6 WERKTIJDEN, TOEGANG EN PLANNING

Op het moment van schrijven van dit BLVC-plan heerst er een corona pandemie en heeft Artis zijn openingstijden aangepast.

De werkzaamheden worden zoveel mogelijk overdag uitgevoerd tussen 06:30 uur en 17:00 uur. Om de overlast in omgeving van Artis zoveel mogelijk te beperken is het niet altijd mogelijk om de werkzaamheden overdag uit te voeren. Salverda zal (waar nodig i.s.m. gemeente Amsterdam en Artis) voortijdig en vooraf in de faseringen en planning aangeven welke perioden er om goedkeuring gevraagd zal worden om een afwijkend werkvenster of logistieke actie in de publieke omgeving.

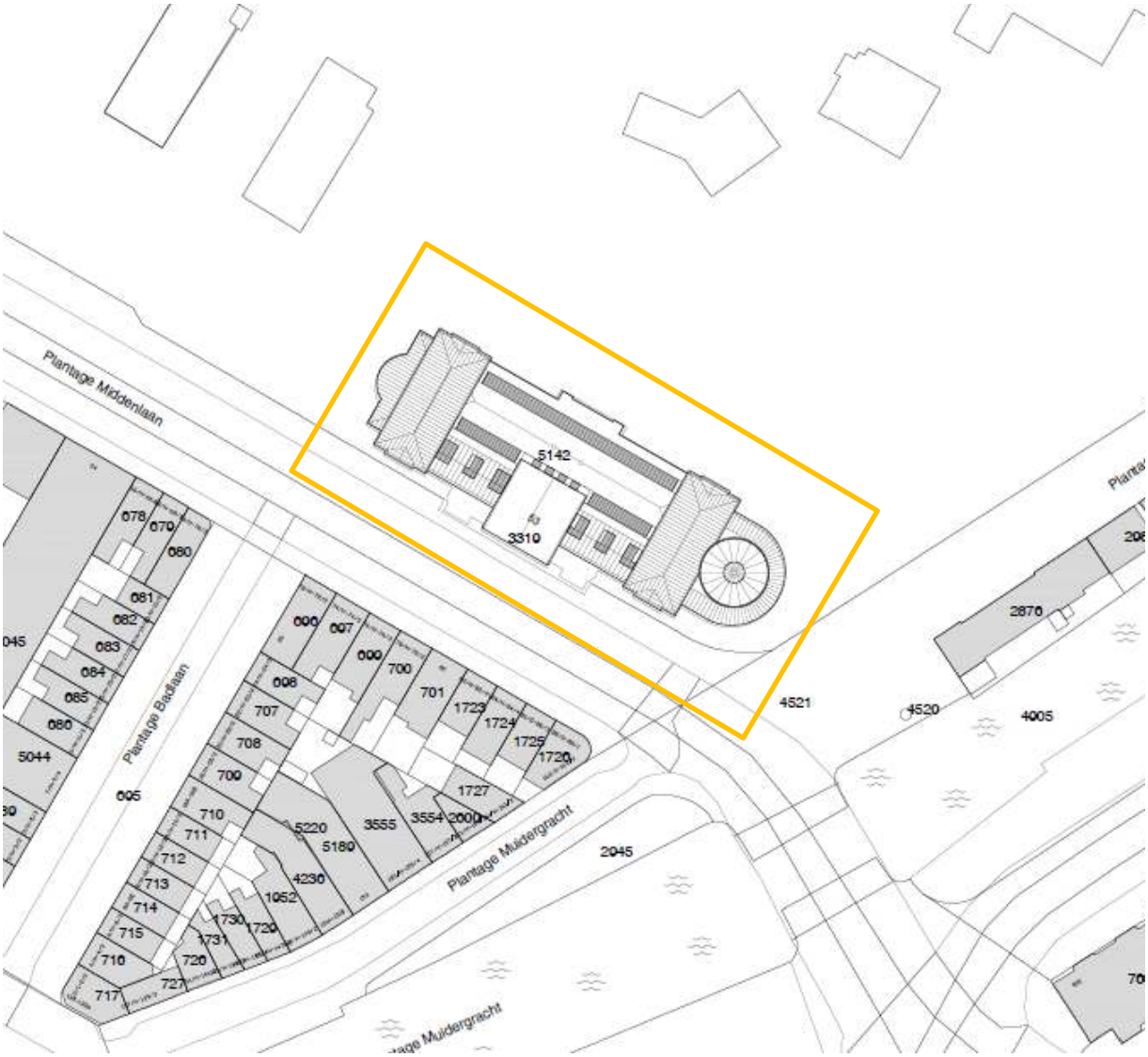
De aanrijdroute zal bij elk contract met leveranciers en onderaannemers worden meegestuurd, zodat de onderaannemers er vanaf het begin van op de hoogte zijn.

- Uitvoering (conform huidige planning): start maart 2022, december 2024;
- Openingstijden van de dierentuin zijn 9.00 tot 17.00 uur; tijdens nu geldende voorwaarden corona pandemie

1.7 LOCATIE

De bouwlocatie van dit project bevindt zich aan de Plantage Middenlaan 53 in Amsterdam (zie Figuur 1) De bouwplaatsinrichting vindt plaats op de kop van het gebouw. Dit is tevens de inrit in verband met het behoud van bomen.

De omliggende belanghebbenden / buurt worden niet of nauwelijks belemmerd bij de uitvoering van werkzaamheden of transporten. Indien dit wel het geval is wordt dit vroegtijdig met de buurt en/of belanghebbenden gecommuniceerd middels een informatiebrief Zie hoofdstuk 9.



Figuur 1 Algemene informatie bouwplaats/projectlocatie Plantage Middenlaan

2 OMGEVINGSSCAN

2.1 LOCATIE

De bouwlocatie bevindt zich aan de Plantage Middenlaan in Amsterdam. Aan deze weg bevinden zich in de directe omgeving geen bedrijven, winkels, kantoren of andere openbare gebouwen die hinder kunnen ondervinden van in- en uitrijdend bouwverkeer.

De winkels gelegen aan de Plantage Middenlaan zullen niet worden belemmerd bij de uitvoering van werkzaamheden of transporten. De Plantage Middenlaan is een doorgaande route (hoofdnet) welke zo min mogelijk gestremd mag worden.

De toegangsweg van de bouwplaats loopt via de Plantage Middenlaan. Een eenrichtingsverkeersroute op het terrein van Artis zorgt voor een veilige transportroute; hierdoor is er geen kruisend en/of achteruitrijdend verkeer.

Salverda zal gelijktijdigheid van werkzaamheden of logistieke belemmeringen in verantwoordelijke coördinatieplicht voorafgaand aan de activiteit afstemmen met de desbetreffende partijen en samen tot een goede oplossing komen. Salverda informeert over de toekomstige werkzaamheden en evenementen in de omgeving van Artis met gemeente Amsterdam. Daarnaast bespreekt Salverda voor indiening van dit plan samen met gemeente Amsterdam voor een meest optimale oplossing voor zowel de omgeving als Artis op diverse onderdelen zoals de aan- en afvoer en benodigde verkeersmaatregelen.



Figuur 2 Artis omgeving

2.2 EVENEMENTEN EN AFSLUITINGEN

2.2.1 INVENTARISATIE EVENEMENTEN EN AFSLUITINGEN 2022-2024

Startdatum	Einddatum	Naam Evenement	Straat	Opmerking
April 2022		Koningsdag		Evenement vraagt mogelijk om extra aandacht m.b.t. venstertijden en verkeersmaatregelen i.v.m. mogelijke extra drukte bezoekersaantallen
Augustus 2022		Pride Amsterdam		Evenement vraagt mogelijk om extra aandacht m.b.t. venstertijden en verkeersmaatregelen i.v.m. mogelijke extra drukte bezoekersaantallen
Augustus 2022		Uitmarkt		Evenement vraagt mogelijk om extra aandacht m.b.t. venstertijden en verkeersmaatregelen i.v.m. mogelijke extra drukte bezoekersaantallen
Oktober 2022		Amsterdam Dance Event		Evenement vraagt mogelijk om extra aandacht m.b.t. venstertijden en verkeersmaatregelen i.v.m. mogelijke extra drukte bezoekersaantallen
Oktober 2022		TCS Amsterdam Marathon		Evenement vraagt mogelijk om extra aandacht m.b.t. venstertijden en verkeersmaatregelen i.v.m. mogelijke extra drukte bezoekersaantallen
December 2022		Amsterdam Light Festival		Evenement vraagt mogelijk om extra aandacht m.b.t. venstertijden en verkeersmaatregelen i.v.m. mogelijke extra drukte bezoekersaantallen

Evenementen zullen onder voorbehoud van de dan geldende coronamaatregelen plaatsvinden.

Bij bijzondere evenementen die nu nog niet bekend zijn (bv demonstraties/staatsbezoeken etc.) zou het sporadisch kunnen voorkomen dat op aanwijzing van het stadsdeel niet gewerkt kan worden. Met betrekking tot schoonmaak van de openbare ruimte informeert Salverda over de aanstaande werkzaamheden.

2.2.2 INVENTARISATIE WERKZAAMHEDEN EN AFSLUITINGEN 2022-2024

Startdatum		Naam Evenement	Straat	Opmerking
Op het moment van indiening van dit BLVC plan zijn er nog geen wegwerkzaamheden bekend welke een stremming kunnen geven voor de bereikbaarheid				

De werkzaamheden en afsluitingen zijn gebaseerd op de aanwezige data die beschikbaar is op amsterdam.nl.

De werkzaamheden zijn van belang voor het overzicht van de overlast gedurende bouwperiode van meerdere projecten. Tevens zijn andere projecten een mogelijkheid om het e.e.a. aan overlast te combineren.

Salverda informeert naar evenementen en werkzaamheden welke samenvallen met de bouwperiode, en zal de werkzaamheden afstemmen met deze partijen. Zo nodig zullen er maatregelen getroffen worden, dit gebeurt in afstemming met Artis en gemeente Amsterdam.

2.3 AAN- EN AFVOER

Salverda zal de rijroutes, opstelplaatsen en aanwijzingen zoals opgenomen in de Bouwplaatstekeningen (zie bijlage I) opvolgen en aan alle betrokkenen instrueren. De rijroutes en opstelplaatsen worden contractueel vastgelegd bij onderaannemers en leveranciers.

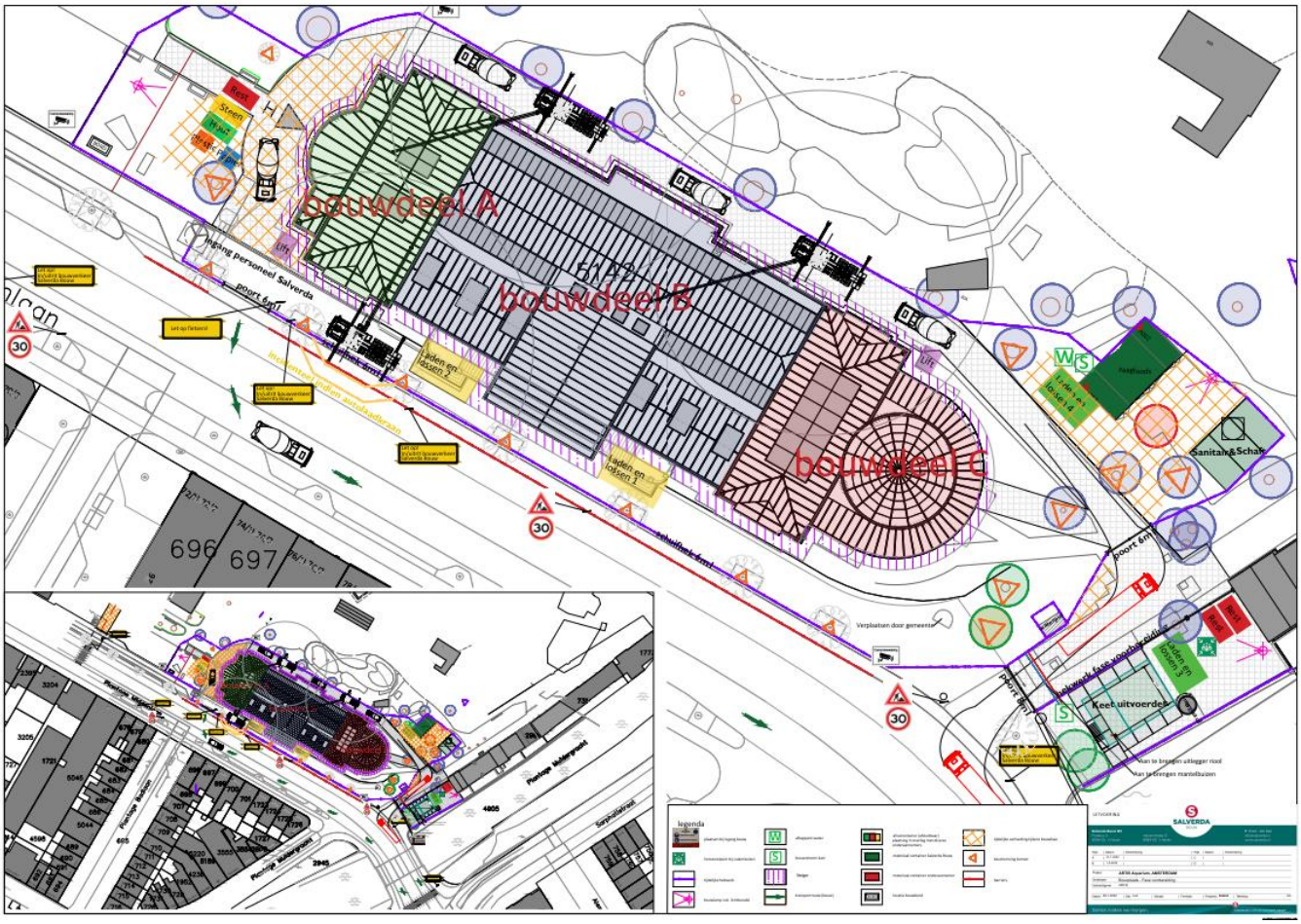
Bevoorrading van de bouwwerkzaamheden en opslagmogelijkheden worden geboden op het werkterrein en door inpandig gebruik te maken van rolcontainers zodat de omgeving altijd opgeruimd en dus veilig is. De bouwplaatsruimte is beperkt, voor het verticale transport maken we gebruik van een kleine sparing tussen de spanten om materiaal en materieel rechtstreeks naar binnen te kunnen hijsen. Samen met de laad- en losplateaus aan de voorzijde bij de hoofdingang kunnen we alle vloerniveaus bereiken met pallets en pompwagens. Hierdoor is er minder buitenruimte nodig voor opslag.

Plaatsing van de bouwhekken wordt in een keer uitgevoerd.

2.3.1 LAAD- EN LOSLOCATIES:

Het laden en lossen vindt plaats op het werkterrein van Artis.

Onderstaand zijn twee laad- en losplateau's aan de Plantagemiddenweg gemarkeerd. Voor laad- en losplateau 2 geldt dat deze incidenteel bevoorraad wordt. Vrachtwagens zullen worden begeleid door verkeersregelaars. Losse barrières worden verzet, waardoor fietsers veilig worden omgeleid.



Werkterrein Artis

Laden en lossen gebeurt op het werkterrein van Artis om stremming en overlast op de Plantage Middenlaan tegen te gaan. Met de eenrichtingsweg om het aquarium gebouw voorkomen we verkeershinder. Door gebruik te maken van hubvoorzieningen worden vervoersbewegingen beperkt. De laad- en losplateau's middels liften en trappentorens zorgen voor een snelle logistieke afhandeling waardoor er orde, netheid en veiligheid is op en in de omgeving van onze bouwplaats. De laad- en losactiviteiten vinden met name plaats op de koppen van het gebouw, waardoor hinder in de buurt wordt geminimaliseerd. Alle bomen en struiken worden in ruime mate gesnoeid zodat deze geen belemmering zijn voor het steigerwerk en de werkzaamheden.

2.3.2 AAN- EN AFVOER

Voor wat betreft aan en afvoer van materialen:

1. Regulier transport (<7,5t) via Plantage Middenlaan
2. Groot transport via Plantage Middenlaan

1. Regulier transport (<7,5t) via Plantage Middenlaan

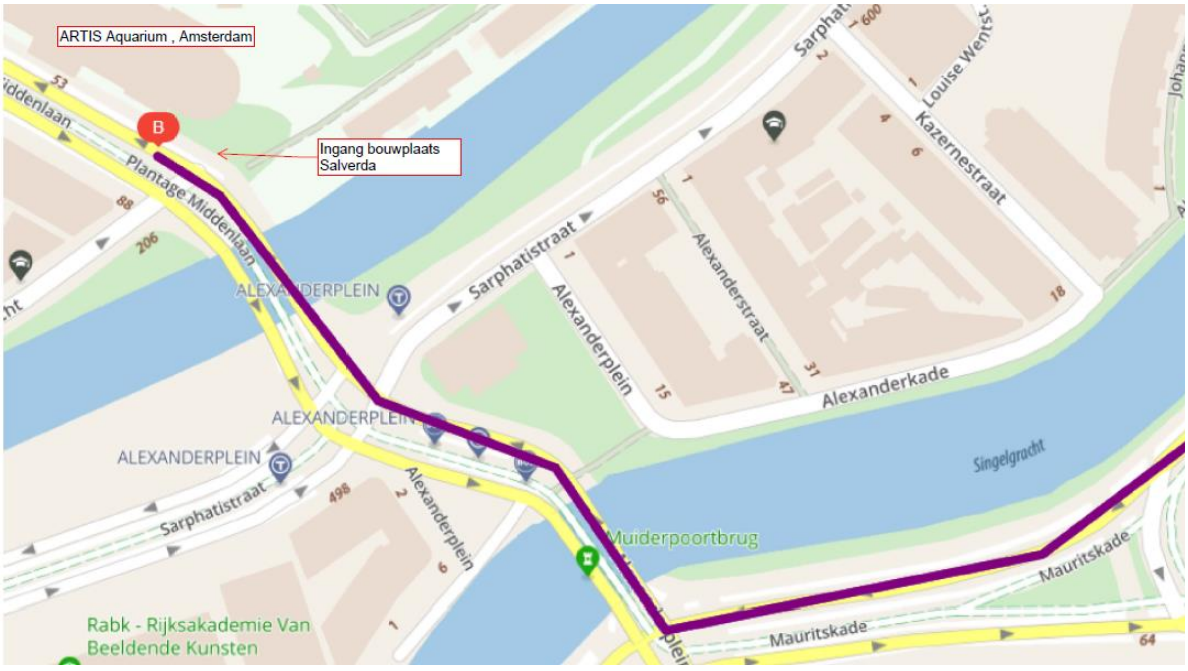
- Laden en lossen van materiaal en materieel niet bufferen in de openbare ruimte;
- Met aannemers wordt afgestemd dat de transporten van zwaar materieel en materiaal bij voorkeur vóór 07.00 uur en ná 9.30 uur in de ochtend wordt ingepland.
- Piektijden van verkeersstromen moeten vermeden worden (van 07.00 tot 9.30);

- Bij aan- en afvoer van zwaar materieel / materiaal zal er een verkeersregelaar worden ingezet. Alle overige aan- en afvoerwerkzaamheden zullen ook onder begeleiding worden uitgevoerd zodat de veiligheid en bereikbaarheid gewaarborgd zijn.
- Qua transportroute is onderstaande rij-route in Figuur 3 toegevoegd met daarop aangegeven de voorgestelde route. De afvoerroute loopt via de Plantage Middenlaan;
- Transporten worden toegepast met klein transport m.u.v. speciaal transport;
- Transporten worden gecombineerd uitgevoerd;
- Plaatsen / lediging van afvalcontainer van 06:00 uur tot 17:00 uur;
- Voor bijzonder transport wordt apart ontheffing aangevraagd, dit wordt afgestemd met Artis;
- Indien nodig wordt gebruik gemaakt van een HUB.
- Verticaal transport vindt plaats met een goederenlift.

2. Groot transport via Plantage Middenlaan

- Het laden en lossen van bouwverkeer gebeurt hoofdzakelijk in de parkeervakken en het bouwterrein.
- Op de Plantage Middenlaan zal parkeren van bouwverkeer vermeden worden. Dit dient binnen de bouwhekken te gebeuren of op de Artis parkeerplaats.
- Bij aan- en afvoer van zwaar materieel zal er een verkeersregelaar worden ingezet. Deze verzorgt de begeleiding van zowel in-als uitrijden van het bouwterrein. Het voetgangers-, fiets- en autoverkeer kan op deze momenten veilig gebruik maken van de openbare weg.
- Laden en lossen van materiaal en materieel niet bufferen in de openbare ruimte;
- Het tijdelijk creëren van een veilige hijszone middels slagbomen, schrikhekken en verkeersregelaar(s) en algemene omleidingsborden;
- Indien nodig wordt gebruik gemaakt van een HUB.

In hoofdstuk 5 zijn de verkeersmaatregelen ten behoeve van veilige aan- en afvoer van bouwtransport en de van toepassing zijnde omleidingen opgenomen.



Figuur 3 Aan- en afvoerroute en laad- en losstroken

2.3.3 AAN- EN AFVOERTIJDEN

De aan- en afvoertijden zijn vastgesteld en gelijk aan de werkuren;

De container plaatsing en lediging vindt plaats binnen de werktijden. De containers zijn gepositioneerd op het binnenterrein (t.p.v. het bouwterrein) van Artis;

Verbrandingsmotoren worden stilgezet bij stationaire opstelling. Dit is een instructie die ook opgenomen zal worden in het V&G-plan met verdere instructies.

2.3.4 VOORZIENINGEN HULPDIENSTEN

Salverda zal eventuele kortstondige belemmeringen van zichtlijnen voor de hulpdiensten met de desbetreffende dienst vooraf bespreken en aanvaardbaar houden. Op de bouwplaats tekening (bijlage I) is tevens aangegeven welke ruimte er gereserveerd is voor bereikbaarheid van de ingangen van bouwplaats én Artis.

3 RISICOANALYSE

Het grootst aanwezige risico is het aan- en afvoeren van materiaal, verticaal transport, opslag materiaal en parkeren.

Tijdens de uitvoering van het project zal gebruik gemaakt worden van verschillend materieel. Bij het gebruik hiervan zijn verschillende veiligheidsvoorschriften van toepassing, deze worden hieronder kort genoemd. Verder worden leverschema's opgesteld. Deze worden verwerkt in de planning.

Voorafgaand aan de uitvoering wordt met Artis en de onderaannemers een risicoanalyse opgesteld die per werkfase wordt uitgebreid.

3.1 TOE TE PASSEN MATERIEEL

Tijdens de werkzaamheden zal er gebruik gemaakt worden van verschillend materieel, te weten:

- Incidenteel gebruik van mobiele kranen t.b.v. op- en afbouw bouwplaats inrichting, en mogelijk aanbrengen dak installaties vanaf terrein Artis;
- Containers t.b.v. afvoeren sloopafval;
- Vrachtwagens (bakwagen met autokraan) t.b.v. laden en lossen bouwmateriaal op begane grond en t.b.v. aan- en afvoer bouw- en sloopafvalcontainers;
- Afzetting van de bouwplaats per fase vindt plaats met (bouw)hekwerken / bebording met een minimale hoogte van 1,8m1.

3.2 WAARBORGING VEILIGHEID BIJ GEBRUIK MATERIEEL

Waarborging van de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte zal uitgevoerd worden zoals in het Bouwveiligheidsplan wordt omschreven. De algemene aandachtpunten die hierbij telkens terug komen zijn:

- Openbare ruimte welke tijdelijk in gebruik is als werkterrein altijd afzetten d.m.v. schrikhekken;
- Transport aan- en afvoer altijd op afroep uitvoerder;
- Veiligheidsmaatregelen omtrent verticaal kraantransport;

Verder zullen in de meest voorkomende gevallen de algemene bouwplaatsvoorzieningen ter beschikking worden gesteld door Salverda. Wanneer het gaat om werkzaamheden van derden of voorzieningen die alleen door zelfstandige hulppersonen worden gebruikt of onderhouden, dient deze door de desbetreffende partij zelf te worden verzorgd. De betreffende uitvoerder is er voor verantwoordelijk dat de algemene bouwplaatsvoorzieningen worden nageleefd die zijn afgesproken.

Voor werknemers van Salverda of personeel dat door Salverda is ingehuurd worden persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's) ter beschikking gesteld.

3.3 LADEN EN LOSSEN

Het laden en lossen vindt plaats op de laad- en losplaats door Salverda tijdens de werktijden. De laad- en losplaatsen zijn opgenomen in paragraaf 2.3. Indien de veiligheid dit vereist, houdt de verkeersregelaar het verkeer tegen. Alle transporten worden gecoördineerd en gepland door onze logistiekmedewerker. Doorgaande wegen dienen zoveel mogelijk vrijgehouden worden. Transporten van te laden materiaal en materieel niet bufferen in de openbare ruimte.

3.4 VERTICAAL TRANSPORT

Voor verticaal transport wordt gebruik gemaakt van een torenkraan als een bouwlift en trappentorens.

Met de volgende maatregelen wordt risico op vallende delen verkleind:

3.4.1 BEHEERSMAATREGELEN BIJ HIJSEN VAN LASTEN

- Zorgdragen dat lasten worden begeleid door middel van hulplijn(en);
- Uitvoeren van ingangscontrole op ingehuurd extern materieel;
- Hijsen met alleen goedgekeurde hijsmiddelen;
- Het uitvoeren van periodieke werkplekinspectie;
- Controle op bezit certificaat van vakbekwaamheid (TCVT) van de machinist;
- Opstellen van een hijsplan met hijscoördinator/-uitvoerder indien nodig;
- Zorgdragen voor goede communicatie tussen de kraanmachinisten, aangevers en (hijscoördinator);
- Werken conform de richtlijn Bouw- en sloopveiligheid, richtlijn torenkraan, en de Abomafoon;
- Hijszones en afstand tot gevel;
- Doorspreken van de taken, verantwoordelijkheden en de gedetailleerde werkzaamheden met alle betrokkenen;
- Inzet deskundige hijsbegeleider / lastaanpikker;
- Voldoen aan, en toezicht op, naleving van veiligheidinstructies;
- Zet omgeving af waar er met de kranen gewerkt wordt zodat er geen onbevoegden in het draaibereik komen;
- Een windsnelheidsmeter in de kraan aanwezig;
- Borgen van gereedschappen en materieel;
- Inzet gecertificeerde verkeersregelaar op doorgaande weg (fiets- en voetpad);

3.5 LEVERSCHEMA'S

Om een werkbare situatie te houden stelt Salverda een leverschema op voor de toelevering van alle materiaal. In dit schema staat in hoofdlijnen hoeveel leveringen er zullen plaatsvinden gedurende de bouwperiode. Dit schema is in de planning opgenomen.
Gedurende de bouw wordt het leverschema wekelijks door Salverda geactualiseerd en besproken in het afstemmingsoverleg.
Salverda streeft ernaar om het aantal transporten zoveel mogelijk te beperken.

4 FASERINGSPLAN

De bouwperiode kent een verschil in fases: van sloop en ontmanteling tot restauratie en afbouw. Al deze fases hebben kenmerkende elementen die vragen om een flexibele inrichting en meerdere mogelijkheden. In ons bouwplaatsplan zijn deze aanwezig, zonder dat de vaste infrastructuur wordt aangetast.

De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd vanaf maart 2022 tot december 2024.
Aanvang bouwwerkzaamheden ca. 1 maart 2022. Definitieve planning (in hoofdlijnen) is opgenomen in bijlage III.

De werkzaamheden worden is fases en bouwdelen op een logische wijze gebundeld, zodat de voorzieningen op de bouwplaats goed bereikbaar zijn. Verder is de Fasering op zo'n manier vormgegeven dat er een flow ontstaat in personele bezetting op de bouwplaats zodat continuïteit en kwaliteit gewaarborgd zijn.

Dit project kent de volgende fases (binnenwerk):

Fase 1
- Stripsloop van de bouwdelen A, B en C en verloopt volgens een vast systeem.
  Salverda Bouw biedt een veilige werkomgeving door middel van bereikbaarheidsvoorzieningen, zoals steigers en valbeveiliging, en logistieke routes voor rijdend materieel. We stellen de monumentale onderdelen veilig door deze te beschermen of tijdelijk weg te nemen en elders op te slaan. We rapporteren afwijkende situaties, zoals bij asbest, constructieve aannames en historische vondsten.

Fase 2
- Constructieve sloop, hier wordt in dezelfde volgorde gewerkt als bij fase 1. Hierbij zijn het transport en de logistieke route voor uitkomend materiaal van belang. Ook vindt er afstemming met de constructeur plaats over of alles ook daadwerkelijk weg kan.

Proces buitenwerkzaamheden:

De buitenwerkzaamheden volgen dezelfde route als het binnenwerk; van bouwdeel A, naar B, naar C.

Per fasering wordt een draaiboekfasering uitgewerkt met relevante informatie als vluchtweg, bouwterrein (voornamelijk inpandig van belang).

5 VERKEERSMAATREGELENPLAN

5.1 BEVOORRADING ARTIS

Alle aan- en afvoer t.b.v. bevoorrading van het aquarium vindt plaats via de entree aan de Plantage Middenlaan.

5.2 BEVOORRADING BOUWPLAATS EN OMLIGGENDE BEBOUWING

Transporten worden ingepland door onze logistiek medewerker en wordt afgestemd met Artis. Door de transporten in te plannen wordt voorkomen dat vrachtwagens staan te wachten en de wegen geblokkeerd worden;

Voor aan- en afvoer bouwmaterieel wordt gebruik gemaakt van de laad- en loslocaties zoals beschreven in paragraaf 2.3

Het verkeer wordt bij stremming omgeleid door gecertificeerde verkeersregelaar. Bebording is opgenomen op de bouwplaatsinrichtingstekening (zie bijlage I).

5.3 PARKEREN BOUWPERSONEEL

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dienen de werklieden zoveel mogelijk te carpoolen. Auto's zullen op de daartoe bestemde parkeerplekken op de parkeerplaats van Artis geplaatst worden.

5.4 OMLEIDINGEN

5.4.1 OMLEIDINGSMOMENTEN

- Hieronder is per verkeersstroom (auto-, fiets- en voetgangersverkeer) de van toepassing zijnde omleiding met eventueel bijbehorende maatregelen beschreven:

5.4.2 OPENBAARVERVOER

- Op de Plantage Middenlaan rijden lijndiensten van de GVB (2 separate trambanen aanwezig). Het tramtracé wordt daarnaast gebruikt voor vaste omleidingsroutes van het GVB bij calamiteiten en evenementen. (tramlijn 14 en buslijn 287).

5.4.3 (BROM)FIETSERS

- Aan beide zijden van De Plantage Middenlaan ligt per weghelft een (brom) fietsstrook van circa 1.5 meter breed.

5.4.4 VOETGANGERS

- Langs de Plantage Middenlaan ligt langs het aquarium een voetpad van circa 2 meter breed. Het voetpad ligt direct aan de Artis-zijde. Deze wordt omgeleid via de Sarphatistraat/zebrapad.
- Er staat een urinoir op het voetpad. Deze dient buiten gebruik gesteld te worden of verplaatst. Zie bijlage 1

5.4.5 LAAD- EN LOSVERKEER / PARKEREN

- Er is een mogelijkheid voor bezoekers te parkeren tegenover het aquarium.

5.4.6 NOOD- EN HULPDIENSTEN

- De nood- en hulpdiensten (Ambulance, Brandweer en Politie) maken veelal gebruik van de verhoogde vrije trambaan bij de Plantage Middenlaan. Ook bij tijdelijke maatregelen dient deze strook altijd vrij te zijn.

5.4.7 BESTEMMINGSFUNCTIES

- Het gebouw aan de Plantage Middenlaan is vanaf 1 februari 2021 gesloten voor publiek. Alle dieren zijn ook verhuisd naar elders. De doorgaande route in het park blijft deels in gebruik.



Figuur 4 openbaar vervoer lijndiensten

6 LEEFBAARHEID – BOUWTERREIN

6.1 WERKGEBIED

Het gehele bouwterrein wordt voorzien van permanent degelijk gaashekwerk. Op de plekken van de ingangen voor het vrachtverkeer wordt een schuifpoort gemaakt. Het bouwpersoneel komt gecontroleerd binnen via een tourniquet met tagsysteem. Dit zelfde geldt ook voor bezoekers. Zij komen via een tweede tourniquet gecontroleerd naar binnen. Hierdoor kunnen er nooit mensen op het bouwterrein komen die er niet horen. Daarnaast wordt het hele gebied 24/7 beveiligd door 4 camera's.

6.2 OPSLAG MATERIAAL

Het materiaal wordt inpandig opgeslagen of op de bouwplaats in de containers. De werkzaamheden worden in fases en bouwdelen op logische wijze gebundeld zodat de voorzieningen op de bouwplaats goed bereikbaar zijn.

Ten behoeve van de veiligheid in de openbare ruimte dienen er verschillende overige maatregelen getroffen te worden. Hieronder volgen puntsgewijs enkele belangrijke onderdelen waar maatregelen voor getroffen dienen te worden.

6.2.1 LAWAAI / TRILLINGEN

- Lawaai en trillingen dienen zoveel mogelijk beperkt te worden;
- Uitzonderingen tijdig met gemeente Amsterdam overleggen en ontheffing aanvragen;
- Uitzonderingen worden vroegtijdig bij omwonenden kenbaar gemaakt per informatiebief;

6.2.2 AFVAL

De bouwplaats is zoveel mogelijk duurzaam. Tijdens het uitvoeren van werkzaamheden ontstaat afval. Salverda streeft ernaar door een doordachte manier van uitvoeren de hoeveelheid afval te verminderen. Daarnaast wordt het afval, afhankelijk van de totale hoeveelheid, de onderlinge verdeling, de beschikbare ruimte en de financiële gevolgen, gescheiden in een realistisch aantal deelstromen. Deze deelstromen worden indien mogelijk afzonderlijk verzameld en afgevoerd naar een door het bevoegd gezag erkende inzamelaar/verwerker. Door het invullen, actueel houden en het bespreken van een afvalscheiding lijst wordt bereikt dat iedere werknemer en onderaannemer op ieder moment op de hoogte is van de juiste wijze van afvoeren. Door onze eenrichtingsaanpak met vaste (bouw)wegen zijn rondom het pand diverse mogelijkheden om onder andere een milieustraat doelmatig in te richten. Tijdens de bouwperiode zal er tevens een kleine shovel rondrijden die de omgeving opgeruimd houdt. Belangrijke aandachtspunten voor dit project zijn:

- Afval verzamelen in (waar nodig gesloten) afvalcontainers;
- Er zullen containers op het bouwterrein worden geplaatst;
- Tijdens storten sloopafval waar nodig stofbescherming toepassen door containers af te dekken met zeilen / container te sluiten of nevelen;
- Herbruikbare (afval)stoffen afvoeren naar gecertificeerde bedrijven of naar een overheid gekeurde stortplaats;
- Stort- en afvoerbewijzen moeten worden gearchiveerd.

7 LEEFBAARHEID - OMGEVING

7.1 OMGEVING

Ten behoeve van de leefbaarheid rondom de bouwplaats dienen er verschillende overige maatregelen getroffen te worden. Hieronder volgen puntsgewijs enkele belangrijke onderdelen waar rekening mee moet worden gehouden i.v.m. de leefbaarheid.

- De directe omgeving (gebruikers) van aanliggende panden zijn op de hoogte gesteld van de voorgenomen werkzaamheden door Artis;
- De buurt wordt vroegtijdig geïnformeerd als er speciale werkzaamheden uitgevoerd worden;
- De buurt krijgt een informatiebrief met persoonlijke toegangscode tot toegang van onze app in geval van overlast, schade, onraad, berichtenfunctie, planning, voortgang van het werk, complimenten of klachten en indien nodig voor het versturen van pushberichten door Salverda bouw.

7.1.1 BEZOEKERS ARTIS

Salverda beperkt overlast tot de omgeving. Geluidsemissie, stofvorming, lichtoverlast, obstakels zal worden beheerst in het V&G-plan o.a. door natte verwerking, stofdichte afscherming, gefilterde afzuiging en geluidsarme machines.

7.1.2 GEBRUIKERS OPENBARE WEG

Afspraken en maatregelen voor gebruik en bereikbaarheid zijn o.a. opgenomen in hoofdstuk 3 en worden in het V&G-plan met instructies ook uitgewerkt. Salverda zal in overleg met materieeldienst gemeente Amsterdam toereikende bebording plaatsen om gezamenlijk gebruik van de openbare weg voor passanten en werkenden veilig mogelijk te maken.

8 VEILIGHEID

8.1 VEILIGHEID EN GEZONDHEID WERKNEMERS

Salverda zal met inachtneming van afspraken met Artis, het BLVC-plan, De Omgevingsdienst (OD), Stadsdeel, bouwplaats inrichting én contractvoorwaarden een V&G plan Uitvoering met project- en fasegerichte RI&E opstellen. Met inachtneming van art. 2.28 ARBO-besluit zal een kennisgeving aan ISZW gestuurd worden en in afschrift aan De Stichting. De kennisgeving zal opgehangen worden in de verblijfsruimte van Salverda naast de EHBO/BHV/ALARM-kaart en/of opgenomen worden in de aanwezige V&G-map.

Salverda levert vooraf en op verzoek aan Artis alle informatie en medewerking om vluchtplannen, bereikbaarheid en calamiteitenvoorzieningen geborgd te houden in iedere fase en tijdstip van het werk.

8.2 VEILIGHEID BEZOEKERS & OBJECTEN

Salverda zal in het V&G- bouwveiligheid- en het RIE-plan separaat aandacht geven aan de specifieke risico's en beheersing voor bereikbaarheid en inzetbaarheid voor de calamiteiten- en hulpdiensten, voor bezoekers en passanten. Salverda zal het initiatief nemen tot coördinatie en afstemming met partijen w.o. Politie, Brandweer en Artis. Zie ook paragraaf 7.1.

8.3 BRANDVEILIGHEID

Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden dient de veiligheid van alle werknemers, dierentuinbezoekers en gebruikers van de openbare ruimte gewaarborgd te worden. Een belangrijk onderdeel hiervan is de brandveiligheid. Hieronder worden de belangrijkste uitgangspunten genoemd:

- Tijdens laden en lossen altijd nooduitgangen + brandkranen vrijhouden;
- Bij gebruik openbaar gebied als bouwplaats altijd nooduitgangen + brandkranen vrijhouden;
- Werkzaamheden met brandgevaar- en overslag naar omliggende bebouwing (bijv. dakdekkerswerkzaamheden) dienen te werken volgens geldende eisen waaronder de aanwezigheid van een brandblusser op locatie.
- Containers worden geregeld geledigd volgens de gemaakte afspraken.
- T.b.v. veilig vluchten uit de dierentuin dienen indien nodig de vluchtroutes aangepast te worden dit in afstemming met de Artis (en haar bedrijfsnoodplan), dit wordt tevens opgenomen in het draaiboekfaseringsplan;
- Werkzaamheden aan de brandmeldinstallatie van de dierentuin dient goed afgestemd te worden met veiligheidsdienst van de technische en de brandweer.

8.4 ONTRUIMINGSINSTALLATIE

Salverda neemt in het V&G-plan het ontruimingsplan van de Artis mee. De uitwerking van de vluchtroutes zullen per voorgestelde fase worden vastgelegd op de bouwplaats tekeningen en afgestemd worden met Artis.

9 COMMUNICATIE

9.1 AFSTEMMINGS- EN OVERLEG STRUCTUUR

Gedurende de werkzaamheden vindt regelmatig gestructureerd overleg plaats teneinde te voldoen aan de samenwerkingsverplichting en de betrokkenheid van de medewerkers met de bouw en veiligheid op en rondom de bouw te vergroten. Overleg en voorlichting vinden plaats tussen de verschillende en controlerende partijen. De aannemer overlegt dit weer met zijn onderaannemers en leveranciers.

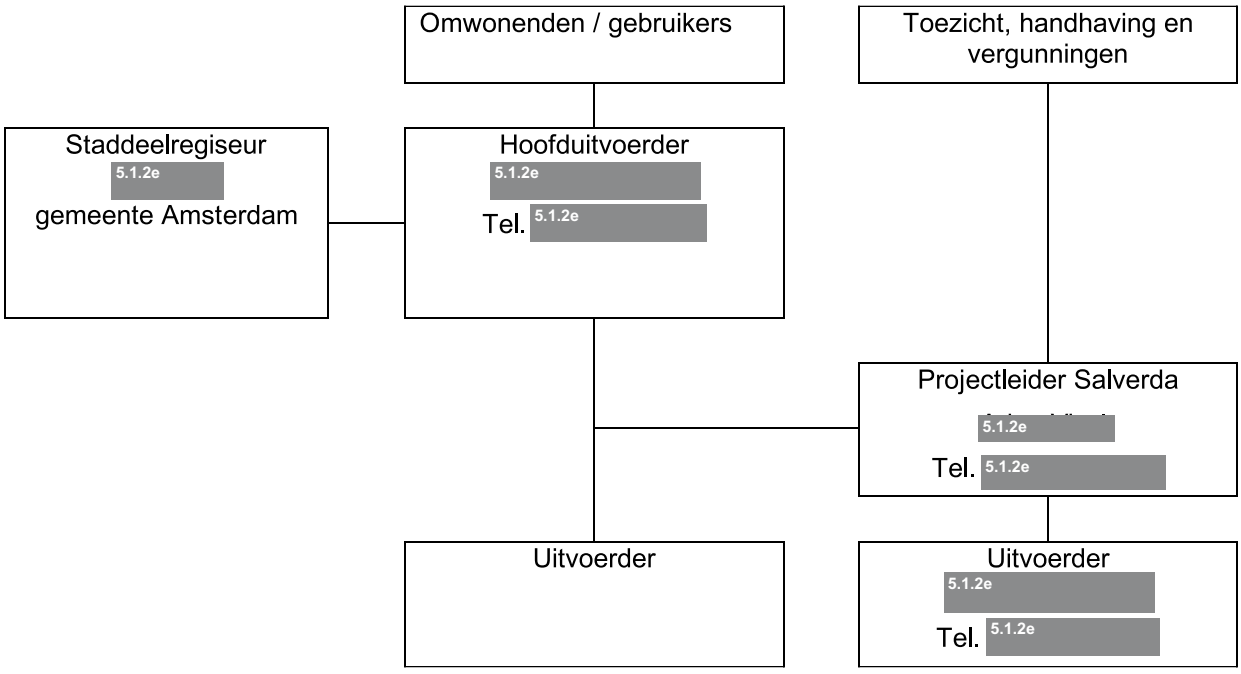
Voor omwonenden is Artis het aanspreekpunt. Zij beoordeelt en communiceert met bewoners op vragen en informatie. Indien nodig speelt zij dit door met andere vertegenwoordigers en zal zij reageren namens hen. Dit voorkomt onnodige benadering van o.a. de uitvoerder.

Salverda is aanspreekpunt voor toezicht, handhaving en vergunningen gedurende de hele bouwperiode. Salverda informeert Artis tijdig m.b.t. zaken aangaande de omgeving.

Salverda zet een omgevingsapp in die middels een huis-aan-huisbrief wordt aangeboden bij aanwonende adressen. Hierin wordt o.a. de planning en voortgang van het werk zichtbaar. Maar er is ook ruimte voor vragen, klachten en complimenten.

9.1.1 COMMUNICATIE MET DE OMGEVING

Organisatiemodel communicatie met de omgeving



•

Salverda zal iedere veiligheidsaanwijzing van bevoegde beveiligers of bedrijfsleiders Artis opvolgen. Salverda zal zorg dragen van opname van de persoonsgegevens in de communicatiestructuur.

Stadsdeelregisseur

De stadsdeelregisseur van gebied het centrum is op de hoogte van de werkzaamheden met daarbij behorende communicatie. De stadsdeelregisseur krijgt tenminste één week voorafgaand aan het moment van communicatieverstrekking met de omgeving de te delen communicatie en bijbehorende adressenlijst ter informatie verstrekt. De stadsdeelregisseur bekijkt of de te delen informatie gebundeld kan worden met informatie van andere lopende projecten/activiteiten die ook tot overlast zorgen. Daarnaast bekijkt de stadsdeelregisseur of zij aanvullingen of feedback heeft op de te verstrekken informatie of aanvullingen heeft op de adressenlijst

9.2 PROJECTLEIDER

De projectleider is algeheel eindverantwoordelijke op de bouwplaats.

Tevens verantwoordelijk voor:

- Het initiëren van de overdracht bespreking voor aanvang van het werk.
- Het toezien op de het juiste gebruik door de uitvoerder van het bouwveiligheidsplan en de daaraan gekoppelde documenten;
- Coördineren, bewaken en overzicht bewaken op planning en het geld;
- Bewaken van de kwaliteit en samenwerking in het team.

Daarnaast is de projectleider bevoegd tot:

- Het stilleggen van de werkzaamheden indien de veiligheid niet gewaarborgd is.
- Het verwijderen van werknemers en onderaannemers die zich (na waarschuwing) niet houden aan de gemaakte afspraken met betrekking tot veiligheid, gezondheid en milieu of onverantwoorde risico's veroorzaken voor zichzelf en anderen op de bouwplaats en aansluitende openbare gebied.

9.3 WERKVOORBEREIDER/PLANVOORBEREIDER

De werkvoorbereider is verantwoordelijk voor:

- Het opstellen van het V&G-plan inclusief het inventariseren en evalueren van de specifieke risico's die verband houden met de werkzaamheden, gebruikt materieel en materiaal.

Daarnaast is de werkvoorbereider bevoegd tot:

- Het stilleggen van de werkzaamheden indien de veiligheid niet gewaarborgd is.

9.4 UITVOERDER / COÖRDINATOR UITVOERINGSFASE

De uitvoerder is als coördinator uitvoeringsfase verantwoordelijk voor:

- De dagelijkse leiding en toezicht op en rondom de bouwplaats.
- Het voeren van overleg met de opdrachtgever / toezichthouder over de te nemen maatregelen die genomen moeten worden om het (veilig) functioneren van de opdrachtgever en diens personeel te garanderen.
- Instructie van personeel met betrekking tot de regels en voorschriften op en rondom de bouwplaats.
- Het toezien op het juiste gebruik van de ter beschikking gestelde materieel en andere voorzieningen, waaronder persoonlijke beschermingsmiddelen.
- Het ordelijk houden van de bouwplaats en het schoonhouden van het omliggende openbare gebied, inclusief het in stand houden van EHBO- en brandbestrijdingsvoorzieningen;
- Het zoveel mogelijk betrekken van zijn werknemers bij het realiseren van bovengenoemde punten.
- Het schriftelijk melden van schade, incidenten en ongevallen en andere calamiteiten aan de projectleider.

Daarnaast is de uitvoerder bevoegd tot:

- Het stilleggen van de werkzaamheden indien de veiligheid niet gewaarborgd is.
- Het verwijderen van werknemers en onderaannemers die zich (na waarschuwing) niet houden aan de gemaakte afspraken met betrekking tot veiligheid, gezondheid en milieu of onverantwoorde risico's veroorzaken voor zichzelf en anderen op de bouwplaats en het aangrenzende openbare gebied.

9.5 KAM-MANAGER EN KAM-COÖRDINATOR

De KAM-manager en -coördinator zijn verantwoordelijk voor:

- Het gevraagd en ongevraagd adviseren van de projectorganisatie op het gebied van kwaliteits-, Arbo- en milieuaspecten.

Daarnaast zijn de KAM-manager en -coördinator bevoegd tot:

- Het gevraagd en ongevraagd inspecteren van de bouwplaats / omliggende openbare ruimte en het geven van aanbevelingen aan alle werknemers op het gebied van kwaliteits-, Arbo- en milieuaspecten.
- Het stilleggen van de werkzaamheden indien dit gevaar oplevert voor werknemers, derden of het milieu.

9.6 ALLE WERKNEMERS

Iedere werknemer van Salverda en haar neven- en onderaannemer is verantwoordelijk voor:

- Het uitvoeren van de opgedragen werkzaamheden met het ter beschikking gestelde materieel op zodanige wijze dat de risico's op VGWM-gebied zo minimaal mogelijk zijn.
- Het direct aan de uitvoerder melden van onveilige situaties en/of handelingen.
- Het gebruik van de ter beschikking gestelde standaard persoonlijke beschermingsmiddelen en de specifieke persoonlijke beschermingsmiddelen bij de betreffende werkzaamheden.
- Het opgeruimd en ordentelijk houden van de werkplek / openbare ruimte.
- Het stoppen van de eigen werkzaamheden indien dit een direct en onafwendbaar gevaar oplevert voor zichzelf, derden of het milieu.

BIJLAGEN

- I Bouwplaatsinrichting uitvoering, inclusief bebordingstekeningen
- II Rijroute bouwplaats
- III Planning (op hoofdlijnen)

Bijlage I Bouwplaatsinrichting, inclusief bebordingstekeningen

Bijlage II Rijroute bouwplaats

Bijlage III Planning (op hoofdlijnen)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 6, 8, 26