Gemeente Amsterdam

Bestuursinformatiebrief

Aan:	De leden van de bestuurscommissie Weesp
Datum	23-07-2026
Portefeuille(s)	Grond en Ontwikkeling
Portefeuillehouder(s):	Gerben Hiemstra
Behandeld door	[redacted]
Onderwerp	Bestuursinformatiebrief: Tijdelijke invulling Projectkantoor Weespersluis

Geachte leden van de bestuurscommissie

Met deze brief informeer ik u over de tijdelijke invulling van het voormalige Projectkantoor Weespersluis. GEM Bloemendalerpolder heeft dit beschikbaar gesteld voor nieuwe functies. Uit gesprekken en een enquête, ingevuld door 1700 respondenten, bleek dat een groot deel van de bewoners van Weespersluis behoefte heeft aan een ontmoetingsplek.

Onderzoek naar inpassing functies

De bestuurscommissie van stadsgebied Weesp gaf in februari 2026 de opdracht om verder te onderzoeken welke functies haalbaar zijn. Op verzoek van de bestuurscommissie zijn de volgende functies zijn onderzocht:

1. Reguliere horeca
2. Maatschappelijke functie: buurthuis, inclusief een buitenschoolse opvang en watersportactiviteiten
3. Maatschappelijke functie: buurthuis, inclusief een buitenschoolse opvang en watersportactiviteiten, met additionele horeca.

Resultaten onderzoek

De resultaten van het onderzoek staan in deze brief samengevat per onderzoeksdeel:

1. Bewonersbijeenkomst over mogelijke invulling

   Op 23 maart kwamen ongeveer 25 bewoners van Weespersluis naar een inloopbijeenkomst in de Projectkantoor Weespersluis. De aanwezigen deelden ideeën voor invulling van het projectkantoor:

   - **Ontmoeting en verbinding**: buurtcafé, clubhuis, ontmoetingsplek
   - **Kleinschalig en passend**: gezellig, laagdrempelig, passend bij de wijk

- **Activiteiten**: buitenbioscoop, buurtborrel, workshops, sport en spel
- **Cultuur en creativiteit**: ateliers, muziek, theater, kunst
- **Jeugd**: jeugdhonk, activiteiten onder begeleiding
- **Water en recreatie**: watersport, kanoën, paddleboarden

Tijdens de bijeenkomst werden ook zorgen gedeeld:

- Onveilige situaties en overlast door toename van fietsen, auto's en verkeer voor laden en lossen.
- Geluid en drukte, vooral 's avonds
- De uitstraling van het gebouw
- Het schoonhouden van het gebouw, het strandje en de omgeving

2. Marktconsultatie bij ondernemers en initiatiefnemers

   Tijdens de marktconsultatie op 28 mei kwamen ongeveer 15 ondernemers en maatschappelijk initiatiefnemers naar het Projectkantoor Weespersluis. Zij bekeken de ruimte en stelden vragen. De aanwezigen zagen kansen voor een laagdrempelige ontmoetingsplek.

   Veel aanwezigen gaven aan slechts een deel van de ruimte of activiteiten voor hun rekening te willen nemen. Een combinatie van meerdere partijen lijkt daarom beter dan één uitbater. De kosten voor verbouwen en inrichten van het Projectkantoor Weespersluis worden door de aanwezigen geschat op € 40.000 tot € 100.000.

3. Ruimtelijke onderbouwing

   Witteveen & Bos heeft een ruimtelijke onderbouwing gemaakt voor de functiewijziging. Er is gekeken naar milieu, verkeer, parkeren, luchtkwaliteit, geluid, geur, bodem, archeologie, natuur, water, trillingen, veiligheid, klimaat, bezonning en landschappelijke inpassing. Volgens het rapport leiden de activiteiten niet tot onaanvaardbare impact op de onderzochte thema's.

Interne toets parkeren en logistiek voor functie reguliere horeca

Op basis van het onderzoek is geconcludeerd dat er draagvlak is voor de inpassing van een maatschappelijke voorziening met additionele horeca. De impact van de functie reguliere horeca is getoetst op het gebied van parkeren en logistiek. De uitkomsten van de toets zijn als volgt:

Parkeren

Het Beleidsstuk Parkeernormen Auto & Fiets Stadsgebied Weesp bevat de geldende beleidsregels voor auto- en fietsparkeernormen. Voor horecavoorzieningen in Weespersluis geldt een autoparkeernorm van 6 parkeerplaatsen per 100 m² bruto vloeroppervlak (bvo) en een fietsparkeernorm van 10 fietsparkeerplaatsen per 100 m². Het projectkantoor in Weespersluis heeft een bruto vloeroppervlak van 180 m². Op basis van de geldende parkeernormen resulteert dit in een parkeerbehoefte van 11 autoparkeerplaatsen en 18 fietsparkeerplaatsen.

Uit de parkeerbalans voor Weespersluis, deelgebied 3B, dat grenst aan de zuidzijde van het Gouwpark, blijkt dat sprake is van een overschot van 11 autoparkeerplaatsen. Dit overschot is voldoende om volledig te voorzien in de maximale autoparkeerbehoefte die voortvloeit uit de beoogde reguliere horecafunctie in het projectkantoor Weespersluis.

Voor het fietsparkeren biedt het Gouwpark voldoende ruimte om de benodigde 18 fietsparkeerplaatsen te realiseren. Daarmee kan worden voldaan aan de geldende fietsparkeernorm.

Logistiek

Er is in het ontwerp van het Gouwpark rekening gehouden met bevoorrading van de locatie van Projectkantoor Weespersluis. Bevoorrading van met name de (additionele) horeca is dus mogelijk. Vanwege het intensieve gebruik van het Gouwpark, zal de bevoorrading alleen worden toegestaan vanaf de straat en niet in het park. Dit kan als voorschrift aan de vergunning worden toegevoegd. De omliggende straten van het Gouwpark zijn berekend op logistiek verkeer.

Aanvraag BOPA

Tijdens het zomerreces wordt een aanvraag voor een Buitenplanse Omgevingsactiviteit (BOPA) ingediend voor de functies:

1. Reguliere horeca
2. Maatschappelijke functie: buurthuis, inclusief een buitenschoolse opvang en watersportactiviteiten, met additionele horeca.

Deze stap is gezet, omdat uit onderzoek is gebleken bovenstaande functies als kansrijk zijn beoordeeld en een beperkte impact heeft op de omgeving. De beoordeling van de aanvraag duurt 8 tot 14 weken. Daarna wordt de functie vastgesteld en kan er bezwaar worden gemaakt.

Na vaststelling van de functie(s) wordt er gestart met een open oproep voor initiatieven. Hiervoor wordt een leidraad opgesteld met voorwaarden en selectiecriteria. Die stellen we samen met bewoners uit Weespersluis. De inzendingen worden door een selectiecommissie getoetst aan de hand van de leidraad. De bestuurscommissie zal worden geïnformeerd over de open oproep.

Met vriendelijke groet,

Gerben Hiemstra
Portefeuillehouder Grond en Ontwikkeling

Bijlagen
1. Verslag Marktconsultatie

2. Verslag bewonersbijeenkomst
3. Aanvraagformulier BOPA met bijbehorende bijlagen:
    - Situatietekening bestaande situatie
    - Ruimtelijke onderbouwing Witteveen & Bos
    - Participatieplan