To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Thur 11/1/2018 12:17:40 PM
Subject: RE: Conceptmail samenvoeging Wenckebachweg E6579/1
Received: Thur 11/1/2018 12:17:41 PM

Hoi (10)(2e),
(10)(2e), (10)(2e) hebben aangegeven nog even te moeten wachten met het bericht naar de notaris. Ik heb aangegeven dat het geen spoed heeft. In de loop van volgende week weten we meer.
Groet, (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 1 november 2018 07:50
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Conceptmail samenvoeging Wenckebachweg E6579/1

Zie mij opmerking hieronder in geel.
Het is wel van belang te weten wat (10)(2e) en (10)(2e) hierover hebben afgesproken.
Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 31 oktober 2018 17:33
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Conceptmail samenvoeging Wenckebachweg E6579/1

Hoi (10)(2e),
Afgelopen dagen heb je met (10)(2e) gesproken over het restitutiebedrag bij samenvoegen van 2 erfpachtrechten.
Omdat het hier om een aanzienlijk bedrag gaat, wordt eraan gedacht om het bedrag niet uit te keren, maar op een andere manier op te lossen.
Zie svp onderstaande concept tekst om te sturen naar de gemachtigde van de erfpachter.
Het schijnt dat (10)(2e) al met (10)(2e) in gesprek is, maar wij weten niet wat hij precies heeft gecommuniceerd.
Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 31 oktober 2018 15:52
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Conceptmail samenvoeging Wenckebachweg E6579/1

Hoi (10)(2e), (10)(2e)
Zie mail hieronder ivm restitutiebedrag bij samenvoeging.
We spreken hier niet over afwijkingen van beleid, en de hoogte van het restitutiebedrag.
Wil je de mail aan (10)(2e) voorleggen?
Ik heb er als optie nog een jaarlijkse canonvergoeding bij gedaan.
(10)(2e) komt me net vertellen dat (10)(2e) de casus al heeft voorgelegd aan (10)(2e). Dit wisten wij niet. Maakt verder niet uit, ik meld het ter info.
Groet, (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 31 oktober 2018 10:49
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Conceptmail samenvoeging Wenckebachweg E6579/1

Hi (10)(2e)
Hierbij de aangepaste brief. Misschien dat er nog iets moet worden aangevuld.
Groetjes,
(10)(2e)

Geachte mevrouw (10)(2e)
Graag wil ik u informeren over de samenvoeging de erfpachtrechten gelegen aan de Wenckebachweg (10)(2e) n Wenckebachweg (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel, sectie (10)(2e) nummers (10)(2e) en (10)(2e)
De tijdvakken van de samen te voegen erfpachtrechten lopen op verschillende data af. De einddatum van Wenckebachweg (10)(2e) te Amsterdam is 30 april 2049. De einddatum van Wenckebachweg (10)(2e) e Amsterdam is 30 september (10)(2e). Het beleid bepaalt dat het samengevoegde erfpachtrecht het tijdvak krijgt dat als eerst afloopt, zijnde 30 september 2042.

In dit geval zijn de canonvergoedingen van de samen te voegen erfpachtrechten vooruitbetaald tot en met einddatum tijdvak. Voor Wenckebachweg (10)(2e) te Amsterdam houdt dit in dat sprake is van een vooruitbetaling voor de periode vanaf de ingangsdatum van de samenvoeging tot en met 30 april 2049 welke periode na de samenvoeging niet meer bestaat. Doorgaans worden erfpachtrechten samengevoegd in verband met een direct opvolgende wijziging. Bij een opvolgende wijziging vindt een verrekening (restitutie) plaats van de canonvergoeding (afkoopsom) die betaald is voor de periode die voor de samenvoeging bestond. Een opvolgende wijziging is bij de samenvoeging van de Wenckebachweg (10)(2e) en Wenckebachweg (10)(2e) te Amsterdam niet aan de orde.

Gelet op het voorgaande willen wij de erfpachter aanbieden het tijdvak van het samengevoegde erfpachtrecht te laten eindigen op 30 april 2049. Omdat de canonvergoeding van het samengevoegde erfpachtrecht tot 30 september 2042 is afgekocht, zou de canonvergoeding voor de periode ingangsdatum samenvoeging tot 30 april 2049 ook vooruitbetaald moeten worden. Deze afkoopsom bedraagt (10)(2b),-. Echter, is de gemeente bij hoge uitzondering in dit specifiek geval bereid om de erfpachter de keuze te geven om ook te kunnen kiezen voor een jaarlijkse canonvergoeding van € @ per ingangsdatum samenvoeging. De erfpachter heeft ook de mogelijkheid het tijdvak in te (10)(2e), de nieuwe einddatum van het samengevoegde erfpachtrecht wordt dan 30 september 2042 en de erfpachter heeft recht op een gedeeltelijke terugbetaling van de afkoopsom voor het erfpachtrecht dat nu nog loopt tot 30 april 2049. Terugbetaling zal via een managementbeslissing van de afdeling Erfpacht en Uitgifte gaan, dit zal het proces enigszins vertragen. Ik stel voor om maatwerk toe te passen in dit geval (tijdvak samengevoegde erfpachtrecht naar 30 april 2049) om de voortgang van de afhandeling niet te vertragen.

Graag verneem ik van u of de erfpachter van de voorgenoemde mogelijkheid gebruik wil maken en welke betalingswijze de voorkeur heeft.

Mocht u nog vragen hebben, neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 31 oktober 2018 09:45
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Conceptmail samenvoeging Wenckebachweg E6579/1

We hebben (10)(2e) heel kort gesproken. (10)(2e) betwijfelde of we in dit geval de afkoopsom gedeeltelijk moeten terugbetalen. Het gaat namelijk om een bedrag van circa (10)(2b),- . En inderdaad gaf hij ook al aan dat het oprekken van het tijdvak afwijking van beleid is. (10)(2e) stelde voor om de notaris te mailen en aan te geven dat het om een groot restitutiebedrag gaat en de beslissing tot het uitkeren van restitutiebedrag lang zou kunnen duren. En dat we tegelijk de optie aanbieden om het tijdvak te verlengen.

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 31 oktober 2018 09:11
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Conceptmail samenvoeging Wenckebachweg E6579/1

Zullen we eerst met (10)(2e) afspreken en dit voorleggen? Of hebben jullie dat al gedaann?
Daarna pas erfpachter berichten.
Als we tijdvak gaan verlengen, wijken we ook af van beleid en is dus ook een MT-besluit nodig.
Alleen als we afkoopsom (gedeeltelijk) restitueren volgen we het beleid.

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 30 oktober 2018 21:55
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: Conceptmail samenvoeging Wenckebachweg E6579/1

Hoi (10)(2e),
Zie in het rood.
Het gedeelte na rood heb ik niet gecontroleerd. Wil jij de @ nog invullen en het geheel opnieuw bekijken/aanpassen?
Gr (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 30 oktober 2018 15:17
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Conceptmail samenvoeging Wenckebachweg E6579/1

Okay prima!

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 30 oktober 2018 15:16
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Conceptmail samenvoeging Wenckebachweg E6579/1

Ga ik morgen naar kijken

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 30 oktober 2018 14:35
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Conceptmail samenvoeging Wenckebachweg E6579/1

Geachte mevrouw (10)(2e),

Graag wil ik u informeren over de samenvoeging de erfpachtrechten gelegen aan @@, kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel, sectie (10)(2e) nummmers (10)(2e) en (10)(2e)

De tijdvakken van de samen te voegen erfpachtrechten lopen op verschillende data af. @ per erfpachtadres einddatum aangeven@. Het beleid bepaalt dat het samengevoegde erfpachtrecht het tijdvak krijgt dat als eerst afloopt, zijnde 30 september 2042.

In dit geval zijn de canonvergoedingen van de samen te voegen erfpachtrechten vooruitbetaald tot en met einddatum tijdvak. Voor @erfpachtadres@ houdt dit in dat sprake is van betaling voor de periode vanaf de ingangsdatum van de samenvoeging tot en met de einddatum @, welke periode na de samenvoeging niet meer bestaat. Doorgaans worden erfpachtrechten samengevoegd in verband met een direct opvolgende wijziging. Bij een opvolgende wijziging vindt een verrekening (restitutie) plaats van de canonvergoeding (afkoopsom) die betaald is voor de periode die voor de samenvoeging bestond. Een opvolgende wijziging is bij de samenvoeging van de @erfpachtadressen@ niet aan de orde.

De afkoopsom voor de periode @ tot en met @ bedraagt @. De gemeente vindt het niet wenselijk om dit bedrag uit te keren aan de erfpachter. @waarom niet wenselijk? (10)(2e) ?@

hier niet van toepassing, waardoor de gemeente het proces voor een MT besluit voor het restitueren van het bedrag in gang zal moeten zetten. Het proces om een MT besluit te laten verlenen is een langdurig proces.

Gelet op het langdurig proces kunnen wij in afwijking van het beleid de erfpachter de gelegenheid bieden om de periode tussen het einde tijdvak van het kortst lopende recht en het einde tijdvak van het langstlopend recht af te kopen, namelijk tot en met 30 april 2049.

Wij bieden daarom de erfpachter de mogelijkheid om de voorgenoemde periode af te kopen voor (10)(2b),-.

Graag verneem ik of u van de voorgenoemde mogelijkheid gebruik wil maken.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl