00097

From: [redacted]
Sent: Fri 6/23/2017 8:12:07 AM
Subject: RE: Referendum en de SEBA
Received: Fri 6/23/2017 8:12:09 AM

Ha [redacted],
Dat is een vraag die je volgens mij aan DJZ zou moeten stellen. Die moeten kunnen adviseren over de gemeentelijke bevoegdheidsverdelingen. Voor zover ik het heb begrepen is dit een collegebevoegdheid, sinds de dualisering, maar ik ben geen specialist op het gebied van de gemeentewet.
Dat de oude AB's tot en met 2000 zijn vastgesteld door de Raad klopt dus denk ik. Daarna zijn de verhoudingen in de gemeentewet gewijzigd. En dat we dus bijvoorbeeld het besluit om het canonpercentage te wijzigen in oktober 2014 ook door de Raad hebben laten doen (omdat het een wijziging van de oorspronkelijk door de Raad vastgestelde AB2000 ging) klopt dus wel, althans is niet onlogisch. Ik zag hier iets over langskomen op twitter.
Ben mijn werktelefoon vergeten dus ben bereikbaar op [redacted] als dat nodig mocht zijn vandaag.
Groet,
[redacted]

[redacted]
Verzonden: vrijdag 23 juni 2017 08:14
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Referendum en de SEBA

[redacted],
Nogmaals dank, helemaal duidelijk.Ik ben vandaag niet op kantoor. De vraag die bij mij nu nog openstaat is of we de AB 2016 op de juiste manier hebben laten vaststellen. Ik denk nl dat die vraag er binnenkort wel zal komen. Bij de vaststelling vorig jaar hebben we hier wel over nagedacht. Volgens mij was de redenering toen dat de AB's in ieder geval door het college zijn vastgesteld, dus dat goed is gegaan. Denk jij dat dat houdbaar is?
Groeten [redacted]

[redacted]
Verzonden: vrijdag 23 juni 2017 07:35
Aan: [redacted]
Onderwerp: Referendum en de SEBA

[redacted],
Ik moet wel even goed naar de stukken kijken maar alvast even uit mijn hoofd:
We hebben inderdaad altijd betoogd en het kan best zijn dat de HR dat heeft overgenomen, dat de AB's steeds door een democratisch orgaan: de gemeenteraad, zijn vastgesteld. Dan gaat ons betoog wel (hoofdzakelijk) over de AB 1915, 1934 en 1937 want daar gin de procedure over. Tot en met de AB2000 was het vaststellen van de AB's denk ik ook een raadsbevoegdheid. De dualisering van het gemeentelijk stelsel is volgens mij van daarna. Dit betoog zou dus wellicht niet meer op gaan voor de AB2016. De bevoegdheidsverdeling tussen de raad en B&W ligt nu anders. Dat laat onverlet dat we de raad wel hebben laten instemmen met de AB2016. Dus dat we die democratische legitimatie wel hebben.
We hebben het hier natuurlijk nu om de overstapregeling, grondprijsbeleid en het aanvullende beleid. Dat is iets anders dan de AB's en zou je kunnen zien als uitvoeringsbeleid dat ondergeschikt is aan de AB's. Of wij daar in de SEBA procedure van hebben betoogd dat die ook door een democratisch gekozen (de Raad) worden vastgesteld betwijfel ik. De raad stelt ook in beginsel nooit beleid vast, dat doet het college. Maar daar zou ik natuurlijk even naar moeten kijken. Dat kan ik ook wel even kijken of er iets gezegd is (door ons of de HR) over de referendabiliteit (als dat een Nederlandsch woord is ☺).
Ik ben met een uurtje op kantoor. Ben jij er ook vandaag? Anders even bellen straks?
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior juridisch beleidsadviseur
Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.