NACHTLAB MEETSTAAT

Indeling t.b.v. erfpacht

==DISCUSSIESTUK OVERLEG 24 APRIL 2014==

OVERZICHT						
	Algemeen	Nachtlab	Horeca II	Bedrijfsruimte	**Totalen m2**	*Waarvan ID&T*
Begane grond	747,6	0	1926,3	798,7	3472,6	
1e verdieping	590,90	983,00	0	699,20	2273,10	680,50
2e verdieping	181,90	517,90	0	126,50	826,30	517,90
	1520,40	**1500,90**	**1926,30**	**1624,40**	**6572,00**	**1198,40**

Exclusief stellingvloer 392m2

Verhouding VVE t.o.v. oppervlakten algemene ruimtes

	VVO	Algemeen	Verhouding			
Hele gebouw	5051,60	1520,40	33,2%	6572,00		
Begane grond	2725,00	747,60	36,4%	3472,60		
1e en 2e verdiep	2326,60	772,80	30,1%	3099,40		

Afgekochte m2 erfpacht o.b.v BVO: (Meetstaat Interim Bouwconsult: 7627-392m2 stellingvloer)

Afgekocht in 1999	8640	m2
Gebouwd*	7235	m2
Teveel betaald	1405	m2 gedurende 22 jaar (1999/2020)

** Maatvoering nog niet definitief; Meetrapport Interim dd. 16 april wordt nog gecontroleerd*

Groot verschil tussen BVO/VVE afmeting (verklaring wordt ondergezocht)

Per verdieping	VVE	BVO	*Verschil m2*	*Verschil %*
Begane grond	3472,6	3619,46	*146,86*	*10%*
1e verdieping	2273,10	2647,92	*374,82*	*9%*
2e verdieping	826,30	967,62	*141,32*	*9%*
	6572,00	**7[illegible],00**	*663,00*	*9,08%*

Vragen:

Wat wordt de toeslag per m2 voor de Horeca II functie (1926 m2)?

Wat is het bedrag aan teveel betaalde erfpacht en hoe wordt dit verrekend?

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e) 23 april 2014

1.

NACHTLAB MEETSTAAT
Indeling t.b.v. erfpacht
==DISCUSSIESTUK OVERLEG 24 APRIL 2014==

BEGANE GROND					
Tek.nr	tek.nr	m2	Omschrijving	Functie	Huurder
	0.03	2,1	Algemene ruimte/gasmeter	Algemeen	
	0.07	20	Algemene ruimte/sanitair	Algemeen	
	0.09	17	Algemene ruimte/sanitair	Algemeen	
	0.10	14,5	Algemene ruimte/opslag	Algemeen	
	0.30	16,5	Algemene ruimte /opslag	Algemeen	
	0.32	18,3	Algemene ruimte /EHBO	Algemeen	
	0.01	18,8	Verkeersruimte/hoofdingang	Algemeen	
	0.11	24,5	Verkeersruimte/laagspanning	Algemeen	
	0.12	11,9	Verkeersruimte/trafohuis	Algemeen	
	0.13	78,7	Verkeersruimte	Algemeen	
	0.13	12,5	Verkeersruimte	Algemeen	
	0.18	5,3	Verkeersruimte	Algemeen	
	0.19	11,5	Verkeersruimte/laadperron	Algemeen	
	0.20	159,5	Verkeersruimte/laadperron	Algemeen	
	0.21	63,2	Verkeersruimte	Algemeen	
	0.23	223,1	Verkeersruimte	Algemeen	
	0.37	30,7	Verkeersruimte	Algemeen	
	0.39	19,5	Verkeersruimte	Algemeen	
	0.04	116,9	Bedrijfsruimte	Bedrijf	Good Guyz (technisch producer)
	0.05	7,5	Bedrijfsruimte	Bedrijf	Good Guyz (technisch producer)
	0.06	7,3	Bedrijfsruimte	Bedrijf	Good Guyz (technisch producer)
	0.08	8,3	Bedrijfsruimte	Bedrijf	Good Guyz (technisch producer)
	0.14	6,9	Bedrijfsruimte	Bedrijf	Good Guyz (technisch producer)
	0.22	320,5	Bedrijfsruimte/opslag	Bedrijf	Good Guyz (technisch producer)
	0.24	297	Nachtlab/repetitiestudio	Bedrijf	Losse verhuur
	0.25	34,3	Nachtlab/broedplaats-prod	Bedrijf	Losse verhuur
	0.26	99,1	Horeca II/verkeersruimte	Horeca II	Elementenstraat Horeca BV
	0.27	103,7	Horeca II/verkeersruimte	Horeca II	Elementenstraat Horeca BV
	0.28	93,1	Horeca II/sanitair	Horeca II	Elementenstraat Horeca BV
	0.29	70,6	Horeca II/sanitair	Horeca II	Elementenstraat Horeca BV
	0.31	3,6	Horeca II/sanitair/MIVA	Horeca II	Elementenstraat Horeca BV
	0.33	344,5	Horeca II/ontvangst	Horeca II	Elementenstraat Horeca BV
	0.34	217,8	Horeca II/zaal 2	Horeca II	Elementenstraat Horeca BV
	0.35	148,9	Horeca II/rookruimte	Horeca II	Elementenstraat Horeca BV
	0.36	800	Horeca II/zaal 1	Horeca II	Elementenstraat Horeca BV
	0.38	43	Horeca II/kleedruimte	Horeca II	Elementenstraat Horeca BV
	0.40	2	Horeca II/wc kleedruimte	Horeca II	Elementenstraat Horeca BV
			Overzicht		
			Horeca II	1926,3	m2
			Bedrijf	798,7	m2
			Algemeen	747,6	m2
			Totaal	**3472,6**	**m2**

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e) 23 april 2014

2.

NACHTLAB MEETSTAAT
Indeling t.b.v. erfpacht
==DISCUSSIESTUK OVERLEG 24 APRIL 2014==

1e VERDIEPING					
Ruimte	Teknr	m2	Omschrijving	Functie	Huurders
	1.01	9,5	Trappenhuis Entree	Algemeen	
	1.02	81,2	Ontvangstruimte	Algemeen	
	1.04	139,3	Kantine	Algemeen	
	1.05	9,30	Trappenhuis	Algemeen	
	1.06	10,1	verkeersruimte	Algemeen	
	1.07	24,3	Keuken	Algemeen	
	1.08	9,8	Sanitair	Algemeen	
	1.09	5,4	Receptie balie	Algemeen	
	1.10	18,80	Receptie kantoor	Algemeen	
	1.12	18,80	Trappenhuis	Algemeen	
	1.15	13,4	Sanitair	Algemeen	
	1.16	6,2	Douches	Algemeen	
	1.17	27,10	verkeersruimte	Algemeen	
	1.21	62,30	Verkeersruimte	Algemeen	
	1.27	6,5	Opslag	Algemeen	
	1.28	13,7	Opslag	Algemeen	
	1.29	2,5	Opslag	Algemeen	
	1.30	6,9	Opslag	Algemeen	
	1.31	6,40	Trappenhuis	Algemeen	
	1.34	8,8	Trappenhuis	Algemeen	
	1.39	45,2	Verkeersruimte	Algemeen	
	1.44	59,4	Verkeersruimte	Algemeen	
	1.11	3,60	Opslag	Algemeen	
	1.13	2,40	Opslag	Algemeen	
	1.22	12,30	Nachtlab/broedplaats-studio	Bedrijf	(10)(2e) (10)(2e) / (10)(2e) (10)(2e)
	1.24	32,10	Nachtlab/broedplaats-studio	Bedrijf	Te huur
	1.25-1	31,60	Nachtlab/broedplaats-studio	Bedrijf	Te huur
	1.25-2	12,30	Nachtlab/broedplaats-studio	Bedrijf	Te huur
	1.33-1	76,5	Nachtlab/broedplaats-studio 2x	Bedrijf	(10)(2e) /True Identity/ (10)(2e)
	1.33-2	115,9	Nachtlab/broedplaats-studio 4x	Bedrijf	(10)(2e) State Industry, LGR
	1.35	36,5	Nachtlab/broedplaats-studio	Bedrijf	(10)(2e) (10)(2e)
	1.36	36,3	Nachtlab/broedplaats-studio	Bedrijf	Full Spectrum/Woodstock
	1.40	345,70	Repetitiestudio/Nachtlab	Bedrijf	Losse verhuur
	1.03	35,60	Tijdelijk kantoor ID&T	Nachtlab	ID&T
	1.18	38,40	Nachtlab/broedplaats	Nachtlab	Epicurus
	1.19	208,50	Nachtlab/broedplaats	Nachtlab	Boompje, Nachtlab Event BV
	1.20	61,60	Tijdelijk kantoor ID&T	Nachtlab	ID&T
	1.23	129,60	Nachtlab/broedplaats	Nachtlab	Pyntago D1 school
	1.37	147,30	Tijdelijk kantoor ID&T	Nachtlab	ID&T
	1.38	145,60	Tijdelijk kantoor ID&T	Nachtlab	ID&T
	1.41	290,40	Tijdelijk kantoor ID&T	Nachtlab	ID&T
			Nachtlab	983,00	m2
			Bedrijf	699,20	m2
			Algemeen	590,90	m2
			Totaal	2273,1	m2

Henk van der Lely 23 april 2014

(10)(2e)

3.

NACHTLAB MEETSTAAT
Indeling t.b.v. erfpacht
==DISCUSSIESTUK OVERLEG 24 APRIL 2014==

2e VERDIEPING					
Ruimte	Teknr	m2	Omschrijving	Gebruik	Huurder
45	2.02	102,5	Verkeersruimte	Algemeen	
46	2.03	29,3	Verkeersruimte	Algemeen	
52	2.15	14,90	Serverruimte	Algemeen	
60	2.21	7,20	Annex stookruimte	Algemeen	
61	2.21	12,20	Stookruimte	Algemeen	
63	2.28	15,80	Verkeersruimte	Algemeen	
58	2.22	60,00	Nachtlab/broedplaats-studio	Bedrijf	(10)(2e)
59	2.22	15,50	Nachtlab/broedplaats-studio	Bedrijf	(10)(2e)
64	2.25	25,50	Nachtlab/broedplaats-studio	Bedrijf	(10)(2e)
65	25.5	25,50	Nachtlab/broedplaats-studio	Bedrijf	(10)(2e)
40	2.10	34,60	Tijdelijk kantoor ID&T	Nachtlab	ID&T
41	2.11	33,00	Tijdelijk kantoor ID&T	Nachtlab	ID&T
42	2.12	17,00	Tijdelijk kantoor ID&T	Nachtlab	ID&T
43	2.13	15,10	Tijdelijk kantoor ID&T	Nachtlab	ID&T
44	2.14	14,90	Tijdelijk kantoor ID&T	Nachtlab	ID&T
47	2.09	13,70	Tijdelijk kantoor ID&T	Nachtlab	ID&T
48	2.08	19,80	Tijdelijk kantoor ID&T	Nachtlab	ID&T
49	2.07	13,70	Tijdelijk kantoor ID&T	Nachtlab	ID&T
50	2.06	15,90	Tijdelijk kantoor ID&T	Nachtlab	ID&T
51	2.05	27,00	Tijdelijk kantoor ID&T	Nachtlab	ID&T
53	2.16	46,30	Tijdelijk kantoor ID&T	Nachtlab	ID&T
54	2.20	58,90	Tijdelijk kantoor ID&T	Nachtlab	ID&T
55	2.17	10,40	Tijdelijk kantoor ID&T	Nachtlab	ID&T
56	2.18	34,40	Tijdelijk kantoor ID&T	Nachtlab	ID&T
57	2.19	56,30	Tijdelijk kantoor ID&T	Nachtlab	ID&T
62	2.24	61,40	Tijdelijk kantoor ID&T	Nachtlab	ID&T
66	2.27	45,50	Tijdelijk kantoor ID&T	Nachtlab	ID&T
			Overzicht		