Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de College vergadering van 03 maart 2026

Portefeuille

Ruimtelijke Ordening

Agendapunt

B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met de raadsinformatiebrief betreffende afdoening toezegging 'beschikbaar stellen contract ICL en overzicht lopende contracten Coen- en Vlothaven' (TA2026-000019) uit de commissievergadering van 7 januari 2026

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. In te stemmen met de raadsinformatiebrief waarin de raad wordt geïnformeerd over het contract van ICL en de contracten van overige bedrijven in de Coen- en Vlothaven
2. In te stemmen met het opleggen van geheimhouding op bijlage 2, het contract van ICL, op grond van artikel 87 van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1, tweede lid onder f van de Wet open overheid. De geheimhouding wordt voor onbepaalde tijd opgelegd of tot het moment waarop het college besluit de geheimhouding op te heffen.

Kernboodschap

Het college stemt in met de raadsinformatiebrief waarin de raad wordt geïnformeerd over het contract van ICL en de overige bedrijven in de Coen- en Vlothaven. Dit op verzoek van gemeenteraadslid Munster

Bestuurlijke achtergrond

Op 3 juli 2013 heeft de raad ingestemd met de Transformatiestrategie Haven-Stad, dat in de periode 2015-2030 geleidelijke transformatie naar gemengd stedelijk gebied van deelgebieden die niet behoren tot terreinen Havenbedrijf toestaat.

Op 22 januari 2009 hebben de gemeente Amsterdam en de provincie Noord-Holland een convenant gesloten met drie bedrijven uit de Coen- en Vlothaven: Cargill/IGMA, ICL Fertilizers en Eggerding (het bedrijf Bunge is later, i.v.m. overname van een deel van Cargill/IGMA, toegetreden tot het convenant). Concreet is afgesproken dat de woningbouwontwikkeling in de Houthavens en de NDSM-werf doorgang kan vinden, maar dat voor omliggende gebieden van deze bedrijven (de Minervahaven, Sloterdijk 1 Noord, Cornelis Douwes, Sportpark Transformatorweg en Alfadriehoek) een pas op de plaats wordt gemaakt met woningbouwplannen. Eventuele woningbouwplannen voor die gebieden zullen pas na 15 jaar (2024) in procedure worden gebracht en pas na 20 jaar (2029) feitelijk tot uitvoering worden gebracht. De Coen- en Vlothaven blijft in exploitatie tot 2040. De gemeente heeft een inspanningsverplichting om de covenantsbedrijven te faciliteren bij het zoeken naar een nieuwe locatie.

Op 21 december 2017 heeft de gemeenteraad de Ontwikkelstrategie Haven-Stad vastgesteld. In de Ontwikkelstrategie zijn als uitwerking van de Transformatiestrategie Haven-Stad de voorwaarden en mogelijkheden voor ontwikkeling van Haven-Stad uitgewerkt.

Op 14 december 2021 heeft de gemeenteraad het Integraal Raamwerk Haven-Stad vastgesteld. Het Integraal Raamwerk is een ruimtelijke vertaling van de ambities van Haven-Stad.

Op 2 november 2022 heeft het college een intentieovereenkomst gesloten met ICL Fertilizers, Port of Amsterdam en Heren2 en Sookha betreffende de voorgenomen verhuizing van ICL van de Coen- en Vlothaven naar een deel van het terrein van het Overslagbedrijf Amsterdam (OBA) aan de Westhavenweg.

Op 15 mei 2024 is de commissie via de raadsinformatiebrief dd 13 februari 2024 geïnformeerd dat de verhuizing van ICL niet doorgaat

Op 15 april 2025 is de commissie geïnformeerd over de afdoening van toezeggingen uit de raadsvergadering van 29 januari 2025 naar aanleiding van raadsinformatiebrief over het afdoen van motie 183 inzake de uitstoot van o.a. ICL fertilizers TA2025-000074 en TA2025-000218

Bij brief van 7 oktober 2025 is de commissie geïnformeerd over erfpachtcontracten in de Coen- en Vlothaven, het niet willen vrijgeven van het huurcontract van ICL en informatie van ICL over de vermeende productie van witte fosfor.

Bestuurlijke prioriteit

Niet aan de orde

Wettelijke grondslag

Art 169 Gemeentewet

Het college van burgemeester en wethouders en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan de Gemeenteraad verantwoording schuldig over het door het college gevoerde bestuur (lid 1). Zij geven de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft (lid 2). Zij geven de raad mondeling of schriftelijk de door een of meer leden gevraagde inlichtingen, tenzij het verstrekken ervan in strijd is met het openbaar belang (lid 3).

Artikel 87 van de Gemeentewet en artikel 5.1, tweede lid, onder f van de Wet Open Overheid (het opleggen van geheimhouding in verband met concurrentiegevoelige bedrijfsgegevens).

Onderbouwing besluit

Ad 1 In te stemmen met de raadsinformatiebrief waarin de raad wordt geïnformeerd over het contract van ICL en de contracten van overige bedrijven in de Coen- en Vlothaven

In de raadsinformatiebrief staan, in aanvulling op de gegevens die al op 7 oktober 2025 zijn verstrekt, gegevens over de lopende erfpacht- en huurcontracten in de Coen- en Vlothaven. In aanvulling op de eerder verstrekte informatie is, op verzoek van raadslid Van Munster, nu ook aangegeven welke contracten een juridische optie tot verlenging hebben. Daarnaast wordt in de brief vermeld dat ICL toestemming heeft gegeven om hun huurcontract in vertrouwen te delen met de gemeenteraad.

Ad 2 In te stemmen met het opleggen van geheimhouding op Bijlage 2, het contract van ICL, op grond van artikel 87 van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1, tweede lid onder f van de Wet open overheid. De geheimhouding wordt voor onbepaalde tijd opgelegd of tot het moment waarop het college besluit de geheimhouding op te heffen.

ICL heeft als voorwaarde voor verstrekking aan de gemeenteraad gesteld dat dit onder geheimhouding dient plaats te vinden. Dit vanwege de bedrijfsvertrouwelijke informatie die uit het contract is af te leiden.

Duurzaamheid

Het betreft beantwoording van technische vragen uit de commissie RO gerelateerd aan de uitstoot van ICL. De beantwoording heeft geen directe relatie met het duurzaamheidsbeleid.

Participatie

Het betreft beantwoording van technische vragen uit de commissie RO waarover geen participatie mogelijk is.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Conclusie:

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-008011	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2026-011353	GEHEIM - 2. GEHEIM Contract ICL.pdf (pdf)
AD2026-011354	1. 260216 RIB ICL toezegging contracten.docx (msw12)
AD2026-011355	Advies (pdf)
AD2026-013509	B - 02 Getekende brief, VN2026-001735.pdf (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten