Aan:
Gemeente Amsterdam
T.a.v. de Woo-functionaris / het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Datum: 24 augustus 2026

Betreft: Verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo) inzake stadsvernieuwing, sloop-nieuwbouw en verkoop sociale huurwoningen Ernest Staesstraat en Jacob van Arteveldestraat (Kolenkitbuurt) in stadsdeel West

Geacht College,

Met een beroep op de Wet open overheid (Woo) verzoek ik u om openbaarmaking van alle documenten, besluiten, correspondentie en overeenkomsten met betrekking tot de herontwikkeling, stadsvernieuwing, sloop-nieuwbouw, renovatie en de (voorgenomen) verkoop of omzetting naar de vrije sector/koop van woningen aan de Ernest Staesstraat en de Jacob van Arteveldestraat in de Kolenkitbuurt te Amsterdam.

Dit verzoek heeft nadrukkelijk zowel betrekking op de reeds afgeronde fasen (opgeleverd rond/in 2019, zoals Kolenkitbuurt-Zuid) als op de huidige en toekomstige plannen (zoals Kolenkitbuurt Middengebied / fase 4b).
Ik verzoek u specifiek om openbaarmaking van de volgende documenten en informatiecategorieën:

1. **Samenwerkings- en Vaststellingsovereenkomsten:**
   Alle (historische en actuele) overeenkomsten, intentieverklaringen en convenanten tussen de Gemeente Amsterdam (en/of het voormalige Stadsdeel West) en woningcorporatie Rochdale (en eventuele andere betrokken marktpartijen of ontwikkelaars) waarin afspraken zijn vastgelegd over het slopen van sociale huurwoningen, het terugbouwen van vrije sectorhuur- of koopwoningen, en het 'uitponden' (verkopen bij leegstand) van gerenoveerde woningen aan de Ernest Staesstraat en de Jacob van Arteveldestraat. Dit omvat expliciet de *Vaststellingsovereenkomst Zuidelijk Veld Kolenkitbuurt* en de onderliggende verkoopafspraken uit de periode 2014-2019.

2. **Beleids- en Projectdocumenten:**
   Alle definitieve en conceptversies van de *Investeringsnota Kolenkit Midden*, de *Nota's van Uitgangspunten*, de *Projectbesluiten* en de ruimtelijke/programmatische onderbouwingen die ten grondslag liggen aan de transformatie en herinrichting van de openbare ruimte van de bovengenoemde straten.

3. **Besluitvorming en Belangenafweging:**
   De interne en externe adviezen, memo's, rapportages en verslagen van ambtelijk of bestuurlijk overleg (inclusief overleggen met de wethouder en het projectbureau) waarin de afweging is gemaakt om sociale huurwoningen in deze specifieke straten op te offeren ten behoeve van marktsegmenten (vrije sector en koop), mede in het kader van de destijds beoogde 'differentiatie' van de buurt.

4. **Correspondentie:**
   Alle schriftelijke en digitale correspondentie (inclusief e-mails, brieven en bijlagen) tussen de Gemeente Amsterdam en woningcorporatie Rochdale over de planning, de exploitatieopzet, de verkoopdoelstellingen en de verdeling van de woningsegmenten voor de percelen aan de Ernest Staesstraat en de Jacob van Arteveldestraat.

Reikwijdte in de tijd
Gezien de oplevering van de eerste fasen rond 2019 en de doorloop van de plannen, verzoek ik u om documenten over de periode van 1 januari 2014 tot en met heden bij dit verzoek te betrekken.

Wijze van openbaarmaking
Ik ontvang de documenten bij voorkeur in digitale vorm (als doorzoekbare PDF-bestanden) op het hieronder vermelde e-mailadres. Indien digitalisering van bepaalde omvangrijke stukken niet mogelijk is, ontvang ik graag een overzicht van de weigeringsgronden of een uitnodiging om de stukken fysiek in te zien.

Mocht de formulering van dit verzoek naar uw mening te omvangrijk of onduidelijk zijn, dan verzoek ik u om – conform de wettelijke hulpplicht ex artikel 4.1, vijfde lid, van de Woo – onverwijld contact met mij op te nemen om het verzoek nader te specificeren of in te perken.

Ik zie uw beslissing en de toezending van de documenten binnen de wettelijke termijn van vier weken tegemoet.

Met vriendelijke groet,

