5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 17 oktober 2022 8:41
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: Gesprek bij 5.1,2,e + waarnemingen - Kwakersplein 2, Amsterdam (14-10-2022)
Bijlagen: Kwakersplein 2 (14-10-2022 16.55 uur) - 1.jpg; Kwakersplein 2 (14-10-2022 16.55 uur) - 2.jpg; Kwakersplein 2 (14-10-2022 16.55 uur) - 3.jpg; Kwakersplein 2 (14-10-2022 16.55 uur) - 4.jpg; Kwakersplein 2 (14-10-2022 16.55 uur) - 5.jpg; Kwakersplein 2 (14-10-2022 16.55 uur) - 6.jpg; Kwakersplein 2 (14-10-2022 16.55 uur) - 7.jpg; Kwakersplein 2 (14-10-2022 16.55 uur) - 8.jpg; Kwakersplein 2 (14-10-2022 16.55 uur) - 9.jpg; Kwakersplein 2 (14-10-2022 16.55 uur) - 10.jpg; Kwakersplein 2 (14-10-2022 19.45 uur) - 11.jpg; Kwakersplein 2 (14-10-2022 21.35 uur) - 12.jpg

Goedemorgen 5.1,2,e en 5.1,2,e

Afgelopen vrijdag 14-10-2022 hebben Fenna Ulichki (stadsdeelvoorzitter), 5.1,2,e (issuemanager afdeling VTH) en ik bij haar in de woning een gesprek met de klaagster mevrouw Wil 5.1,2,e gehad. Mevrouw 5.1,2,e is woonachtig op het adres Kwakersplein 5.1,2,e Amsterdam. Bij dit gesprek waren verder ook mevrouw 5.1,2,e (mij niet bekend waar zij woonachtig is) en 5.1,2,e 5.1,2,e aanwezig.

Wat is er bij dit gesprek ter sprake gekomen?

- De panden van de horecaonderneming en de woningen aan de even zijde van het Kwakersplein zijn in eigendom bij de woonstichting Stadgenoot.
- 5.1,2,e heeft contact met de 5.1,2,e (zorg en overlast) van Stadgenoot. De panden zijn behoorlijk gehorig. De eigenaren van de horecagelegenheid zouden wat aan de geluidsoverlast, door middel van het aanbrengen van isolatie, gaan doen. Stadgenoot had aangegeven dat zij dit over zouden gaan nemen. Hierna is er hier schijnbaar niets mee gedaan.
- 5.1,2,e heeft eveneens last van het terrasgeluid van de horecaonderneming; zij woont boven de leveranciersingang, de keuken en de toiletten.
- Mevrouw 5.1,2,e geeft aan dat het wel een "jongerensoos" lijkt. Vrijdag- en zaterdagavond is er binnen een disco met verstrekte muziek tot 03.00 uur.
- De grote aantallen bezoekers vertrekken zo rond 02.30 - 03.00 uur; schreeuwen, roepen en lachen.
- Mevrouw 5.1,2,e heeft aan de voorzijde van haar gehuurde woning enkel glas. Indien zij zou opteren voor dubbel glas, zou zij een hogere huur moeten gaan betalen. De 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e heeft aan de voorzijde van de door hem gehuurde woning dubbel glas.
- Mevrouw 5.1,2,e slaapt aan de voorzijde van haar woning. Zij heeft eerder aan de achterzijde van haar woning geslapen. Daar werd door haar geluidsoverlast ervaren door het in de late avond schuiven van objecten in de keuken. Stadgenoot heeft haar geadviseerd om aan de voorzijde van haar woning te gaan slapen.
- Iedere avond vertrekt er vanaf het plein een motor; het starten van deze motor geeft geluidsoverlast. Deze motor behoort toe aan de werknemer van de horecagelegenheid.
- 5.1,2,e 5.1,2,e heeft aangegeven dat de last is overgegaan naar overlast.
- Mevrouw 5.1,2,e en 5.1,2,e 5.1,2,e geven aan dat de vier grote parasols en de daar omheen staande houten schotten als een soort klankkast werken.

Opmeten metalen constructie

Mevrouw 5.1,2,e heeft vanuit haar keuken en vanaf haar balkon zich op een metalen constructie op het dak van de horecagelegenheid. Deze constructie is aangebracht om de grote metalen buizen aan het zicht van de buurtbewoners te onttrekken. Volgens de verleende omgevingsvergunning zou deze metalen constructie hooguit **1,25 meter** hoog

mogen zijn. Bij het opmeten van de hoogte van deze metalen constructie blijkt deze **1,37 meter** hoog te zijn. Tussen de metalen constructie en de metalen buizen op het dak is er ruimte over. Op de metalen constructie staan er kunststof bakjes met kleine plantjes. De metalen constructie is op 10-10-2022 met een kraan over het dak getild.

Links tegen de gevel zijn er twee buizen die naar boven richting de dakrand lopen. De linker buis is van de geiser uit de keuken van 5.1,2,e De linker grote buis is kennelijk van de ontgeuringsinstallatie van de horecagelegenheid. In de verleende omgevingsvergunning wordt er over een luchtbehandelingskast gesproken.

Waarnemingen

Vrijdagavond 14-10-2022 heb ik op en rondom het terras van de Karavaan meerdere waarnemingen gedaan.

- Deze horecagelegenheid is echt een "place to be"; in grote getallen komen er op de fiets jong publiek aangereden. Op het plein is er zichtbaar een fietscoach aanwezig die actief de fietsen ordentelijk weg zet.
- Er staat geen beveiliging bij de toegangsdeur van de horecagelegenheid.
- Op het terras zitten de terrasbezoekers op hun stoel aan de terrastafels.
- Er wordt hard met elkaar gepraat. Het is er erg gezellig. Er wordt verder ook veel gelachen.
- Tussen de gevel en het terras is er een loopstrook. Bezoekers van de horecagelegenheid staan hier op deze loopstrook op zeer korte afstand van de gevel vandaan. Ik heb meerdere personen met een glas alcohol op deze loopstrook zien staan.
- Aan de zijde van de Bilderdijkkade en op het plein zelf is er geen bord met een alcoholverbod aanwezig.
- Binnen in de horecagelegenheid zijn er twee ruimtes waar de bezoekers zich ophouden. Een grote ruimte direct achter de ingang aan het Kwakersplein en een afgescheiden ruimte links voor in de zaak waar die avond een feestje werd gehouden. In de beide ruimten wordt er versterkte muziek ten gehore gebracht.
- Links achter in de zaak bevinden zich de keuken en de toiletten.
- Afgelopen vrijdagavond heb ik om 19.30 uur, 21.20 uur en 21.40 uur buiten met mijn mobiele telefoon filmpjes met geluidsopnames gemaakt; deze heb ik via de WhatsApp naar jullie toegestuurd.
- Om 20.35 uur heb ik bij hem in zijn woning bij 5.1,2,e 5.1,2,e in de woonkamer het terrasgeluid aangehoord. Ik heb hiervan een filmpje met geluid opgenomen. Om 21.05 uur heb ik bij 5.1,2,e in haar slaapkamer aan de voorzijde van de woning verder ook het terrasgeluid aangehoord. Ik heb hiervan eveneens een filmpje met geluid opgenomen.
- Om 21.45 uur heb ik op het terras een consumptie genomen. Een medewerkster van de horecagelegenheid heeft mij aangegeven dat zij het grootste terras van Amsterdam hebben. Er is geen terrasverwarming.

Bezwaarprocedure

5.1,2,e 5.1,2,e vertelde mij afgelopen vrijdagavond het navolgende verhaal. Bij het verlenen van de horecaexploitatievergunning heeft een mannelijke bewoner van het Kwakersplein hiertegen een bezwaarschrift ingediend. Mevrouw 5.1,2,e heeft zich hier toen bij aangesloten. Deze mannelijke bewoner is daarna kennelijk verhuisd en daarmee is het bezwaar door het Juridisch bureau afgesloten.

Alsjulliebliefft.

Heeft u naar aanleiding van deze e-mail nog vragen en/of opmerkingen, dan hoor ik deze graag van u.

Oneigenlijk gebruik verleende RVV-ontheffingen

Binnen de gemeente Amsterdam zijn wij in gesprek over het niet juist gebruiken van de door de gemeente verleende RVV-ontheffingen. Bij onjuist gebruik van de aan uw bedrijf verleende RVV-ontheffing loopt u de kans dat deze (tijdelijk) wordt ingetrokken.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e 5.1,2,e

Gemeente Amsterdam
X Stadsdeel West - Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam