Nummer VN2022-030022
Directie Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

Staf Noord Abid **Staf**

Voordracht voor de Staf Noord Abid van 26 september 2022

Portefeuille Ruimtelijke Ordening (22)

Agendapunt Bo

**Onderwerp**

Vrijgeven voor vooroverleg concept-ontwerp bestemmingsplan Zuideinde 366

**Gevraagde beslispunten**

Instemmen met de bijgevoegde DB-voordracht voor de vrijgave van het concept-ontwerp bestemmingsplan Zuideinde 366 voor het wettelijke vooroverleg.

**Onderbouwing beslispunten**

*Aanleiding*

Na behandeling van een conceptaanvraag omgevingsvergunning is op 17 juni 2022 gevraagd het geldende bestemmingsplan voor de locatie Zuideinde 366 te veranderen. Op deze locatie geldt het bestemmingsplan 'Kadoelen-Oostzanerwerf III' en is ter plekke een woning met bijgebouwen aanwezig, op een relatief groot erf. Namens de initiatiefnemer is gevraagd deze bebouwing te slopen en een tiental nieuwe woningen te bouwen. Twee van de tien woningen worden op het voorerf gerealiseerd en de overige woningen op het relatief grote achtererf in de vorm van ondergeschikte 'schuurwoningen'. Omdat het bestemmingsplan niet in de nieuwe woningen voorziet, is een nieuw bestemmingsplan nodig. Dit plan is nu inhoudelijk klaar voor het wettelijk vooroverleg.

De voorziene ontwikkeling wordt in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening geacht, nu er door een tiental nieuwe woningen wordt toegevoegd (waaraan binnen de metropoolregio grote behoefte bestaat) en ruimtelijke kwaliteit en groenstructuur gewaarborgd blijven. Om de ruimtelijke kwaliteit echter te kunnen waarborgen is een bestemmingsplan noodzakelijk. Dit plan draagt, binnen de gewenste kaders, bij aan een oplossing voor de woonopgave.

*Start procedure*

Inhoudelijk is het bestemmingsplan nu gereed om de bijbehorende procedure te beginnen. De eerste stap daarbij is het voeren van het wettelijke vooroverleg met de betrokken instanties, in dit geval de provincie Noord-Holland, de veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland en het hoogheemraadschap. Daartoe is de bijgevoegde voordracht voor het dagelijks bestuur opgesteld.

**Volgende processtappen**

Dagelijks bestuur: 4 oktober 2022

**Advies / afstemming**

Initiatiefnemer heeft de directe omwonenden reeds geïnformeerd over de plannen. In september vindt er een informatieavond plaats voor de buurt.

# Staf

## Bestemmingsplan opgesteld onder begeleiding van R&D

**Documenten**

| Registratienr. | Naam |
|---|---|
| AD2022-086697 | 1. 220915 - Conceptbestemmingsplan_Zuideinde 366 Amsterdam_Verbeelding.pdf (pdf) |
| AD2022-086696 | 2. 220915 - Conceptbestemmingsplan_Zuideinde 366_Regels.pdf (pdf) |
| AD2022-086698 | 2a. 220915 - Conceptbestemmingsplan_Zuideinde 366_Bijlagen bij regels.pdf (pdf) |
| AD2022-086699 | 3. 220915 - Conceptbestemmingsplan_Zuideinde 366_Toelichting.pdf (pdf) |
| AD2022-086700 | 3a. 220915 - Conceptbestemmingsplan_Zuideinde 366_Bijlagen bij toelichting.pdf (pdf) |
| AD2022-086693 | Staf Noord Abid Voordracht (pdf) |
| AD2022-086701 | Voordracht DB.docx (msw12) |

**Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)**

Ruimte en Duurzaamheid, 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl en
Ruimte en Duurzaamheid, 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl

**Uitslag**