Behoort bij ontwerpbesluit

BWT 3471835
Gemerkt 14

Gemeente Amsterdam
Centrum

Protec

Betreft: : SOHO Bungehuis Amsterdam

Datum : 15-2-2018

Geachte heer

In het advies van de brandweer wordt aangegeven dat het toepassen van een Bplus installatie niet voldoet aan de regelgeving met onderstaande uitleg.

1) Dat bij het uitvallen van een brandmeldinstallatie een type A installatie blijft functioneren.
2) Een type A installatie een commando microfoon heeft
3) Dat er aan een type A installatie verhoogde eisen zijn gesteld ten aanzien van de eisen en kwaliteit zoals Secundaire en dubbel uitgevoerde energievoorzieningen, het bewaken van uitgaande lijnen op storing en ten aanzien van de hoorbaarheid.

Reactie Hacousto Protec:

Eisen met betrekking tot de energievoorziening.
Uit onderstaande volgt dat de eisen voor de energievoorziening van een Bplus installatie strenger zijn dan van een Type A.

<u>Eisen energievoorziening Type A</u>
13.3 Noodstroomvoorziening
Bij een storing in de primaire energievoorziening moet zonder onderbreking automatisch op de noodstroomvoorziening worden overgeschakeld.
De noodstroomvoorziening moet in staat zijn om de gehele installatie, of ten minste dat deel van de installatie dat noodzakelijk is voor de ontruiming, te voeden gedurende ten minste 12 h, waarvan ten minste 30 min in alarm (in vollast). Hierbij moet aan de prestatie-eisen blijven worden voldaan.
Eisen energievoorziening Type B(+) indien gecombineerd met BMI

13.1
Wanneer de energievoorziening voor een ontruimingsalarminstallatie wordt gecombineerd met de energievoorziening voor een brandmeldinstallatie, dan moeten de eisen worden aangehouden die voor de brandmeldinstallatie gelden.
Eisen energievoorziening brandmeldinstallatie

6.4
De secundaire energievoorziening moet in staat zijn om in geval van storing in de primaire energievoorziening de gehele installatie, inclusief de doormeldeenheid, te voeden gedurende ten minste 72 h, waarvan ten minste 30 min in alarmtoestand.

Systeembeschikbaarheid voor beiden installaties is 99.7%
NEN 2575-2 par. 4.4 en NEN 2575-3 par. 4.3

Ten aanzien van de bewaking van de uitgaande lijnen (signaalgevers en bedienpanelen).
De hoofstukken 7 van NEN 2575-2 en NEN 2575-3 zijn exact het zelfde. Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen de bewaking van de signaalgevers en de lijnen van een type A en Type B(+).

Ten aanzien van de prestatie-eisen geluidsdrukniveau
NEN 2575-3 A1:2013 heeft hier de zelfde eisen gesteld voor de gesproken berichten van een type Bplus als een type A installatie.

Werking van de ontruimingsinstallatie Bplus:

De nieuwe brandmeldinstallatie heeft straks de volgende ontruimingsmethodiek:

- Bij een brandalarm op de hotelkamer gaat direct het ontruimingssignaal af in die kamer. Indien niet binnen 4 minuten (verkenningstijd) een reset van de brandmeldcentrale heeft plaatsgevonden zal dit leiden tot het direct starten van het ontruimingsalarm voor de gehele alarmeringszone (verdieping). Bij een eventueel ongewenst alarm zal bij het toepassen van een type A installatie de gehele etage direct ontruimd worden.
- Bij de algemene ruimtes zal de gehele alarmeringszone ontruimd worden.
- Een handbrandmelder activeren zal leiden tot ontruiming van het gehele gebouw. Bij iedere brandslanghaspel is een handbrandmelder geplaatst. De BHV zal altijd eerst gaan kijken bij die kamer waar het alarm is gegenereerd. Dat is opgenomen in het BHV-plan en ontruimingsplan.
- In het ontruimingsplan staat opgenomen dat bij vermoeden van brand de handbrandmelder moet worden ingedrukt.
- De meldingen worden op melderniveau uitgelezen op het brandmeldpaneel en via de interne dect/gsm-installatie (telefoontoestel) gemeld.
- Bij een brandalarm vanuit de gangen en dienstruimten op de verdieping(en) gaat direct het ontruimingsalarm af voor de betreffende zone (brandcompartiment), alle ruimten inclusief de verkeersruimten.
- Daarnaast wordt de interne bedrijfshulpverleningorgansiatie bij elk alarm onmiddellijk gealarmeerd. Het hotel heeft een 24/7 bemenste organisatie/receptie.
- De brandmeldinstallaties zal worden doorgemeld naar een PAC, welke conform VEBON protocol gaat bellen naar het hotel. Dan is er altijd een backup in alarmopvolging.

Een type Bplus heeft geen commando microfoon. In de praktijk blijkt dat bij calamiteiten deze microfoon zelden tot nooit gebruikt wordt.
Tevens is de kracht van een bericht middels de commando microfoon zo sterk als degene die hem uitspreekt.
Denk daarbij aan een receptioniste die in paniek iets moet zeggen door deze microfoon.

Het kunnen toespreken van (grote) groepen mensen waar een A installatie in basis voor is bedoeld dan wel het melden en toespreken van mensen vanwege een melding (loos of ongewenst) is niet relevant. Door de toepassing van de moderne technieken blijft het ontruimingsalarm in eerste instantie bedoeld voor één kamer/zone. In het geval van een automatische melding (loos of ongewenst dan wel echt) is allang de BHV-er bij die kamer/zone aanwezig en heeft al acties kunnen uitvoeren. Daarbij hoort ook het persoonlijk geruststellen en evacueren van de gasten vanuit de alarmeringszone indien noodzakelijk.

Ook voor het vluchten is geen nadere instructie nodig omdat de brandcompartimenten relatief klein en overzichtelijk zijn alsmede de vluchtroute voldoende belicht is en voorzien is van noodverlichtingspictogrammen.

De brandmeldinstallatie wordt uitgevoerd met de nieuwste technieken, welke het doen veroorzaken van ongewenste / loze brandmeldingen nagenoeg onmogelijk maakt.
Verder is de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie voorzien van noodstroom, zodat de installatie ook bij stroomuitval blijft werken.

Normtechnisch mogen er 25 signaalgevers van een type A installatie in één ruimte uitvallen.
Bij een bplus installatie zal er nooit meer dan één uitvallen.
Reden is dat niet iedere signaalgever van een type A installatie uitgevoerd wordt met een kortsluitisolator, dit in tegenstelling tot de signaalgevers van een bplus installatie die standaard uitgerust zijn met een kortsluitisolator.

Met vriendelijke groet,
Protec Brandbeveiliging B.V.