ONTWERPBesluit hogere waarden Wet geluidhinder voor de Kubus/Katrijplocatie
Kenmerk: OLO6602671/Z2021-N00382

Aanleiding
Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om af te wijken van het bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Waterlandplein. De aanvraag betreft de realisatie van 257 woningen.

Wet geluidhinder
Woningen worden volgens de Wet geluidhinder beschouwd als geluidsgevoelige bebouwing, die moet worden getoetst aan de normen die zijn opgenomen in de Wet geluidhinder.

De woningen liggen binnen de geluidzones van de ringweg A10, de IJdoornlaan, de Volendammerweg en de Werengouw.

Akoestisch onderzoek
Uit akoestisch onderzoek (kenmerk R072261ac.20DR9KG.mvb, d.d. 27 oktober 2020) blijkt dat alleen de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de Werengouw de voorkeursgrenswaarde van 48dB overschrijdt, maar dat de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden.

Geluidreducerende maatregelen
De Wet geluidhinder stelt dat hogere waarden uitsluitend kunnen worden vastgesteld als het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren onvoldoende doeltreffend is dan wel op bezwaren stuit van (onder meer) technische, financiële of stedenbouwkundige aard.

Geluidreducerend wegdek
Het aanbrengen van een 'stil wegdek' (bijvoorbeeld zeer open asfaltbeton of dunne deklagen) geeft bij een snelheid van 50 m/uur een afname van de geluidbelasting van 3 a 4 dB. Deze afname is onvoldoende om voor een (groot) deel van de bebouwing de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde.

Geluidscherm
Om in de onderhavige situatie de hogere bouwlagen te beschermen zou een scherm met een hoogte van 2 meter langs de Werengouw geplaatst moeten worden. Een dergelijk hoog scherm vormt in de onderhavige situatie een stedenbouwkundig en architectonische ongewenste barrière. Ook kunnen zich verkeersgevaarlijke situaties voordoen nabij de kruisingen (belemmering zicht). Bovendien is het realiseren van een gesloten geluidscherm praktisch onmogelijk vanwege de in- en uitritten.

Overige maatregelen
Door het verlagen van de maximumsnelheid van 50 naar 30 km/uur is de weg niet gezoneerd in de zin van de Wet geluidhinder. Geluidgevoelige objecten die langs een niet-gezoneerde weg liggen, hoeven niet in een akoestisch onderzoek betrokken te worden. De Werengouw betreft een (doorgaande) ontsluitingsweg waar een goede doorstroming van het verkeer gewenst is. Om deze in te richten als een 30 km/uur zone zouden snelheidsbeperkende voorzieningen gerealiseerd moeten worden die de doorstroming van het verkeer juist zouden belemmeren. Het verlagen van de intensiteit is niet mogelijk vanwege praktische bezwaren.

Conclusie
Bij dit project zijn geluidbeperkende maatregelen geen optie. De maatregelen zijn niet doeltreffend genoeg en kennen technische, financiële en stedenbouwkundige bezwaren.

Cumulatie
De Wet geluidhinder geeft aan dat bij samenloop van meerdere bronnen waarbij voorkeursgrenswaarden worden overschreden, aandacht moet worden besteed aan cumulatie. Op grond van het Amsterdams geluidbeleid is dat aanvaardbaar voor zover de ten hoogste vast te stellen hogere waarde met niet meer dan 3 dB wordt overschreden.

Voor deze locatie is er geen sprake van cumulatie aangezien er voor één bron de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden.

Geluidluwe zijde
Het Amsterdams geluidbeleid geeft aan dat in geval er sprake is van het vaststellen van hogere waarden, er in principe sprake moet zijn van een geluidluwe zijde, dat wil zeggen een zijde waarbij aan de voorkeursgrenswaarden wordt voldaan.

Aan deze eis kan worden voldaan door het realiseren van gesloten borstwering op de balkons (serres/loggia's) en bijvoorbeeld afsluitbare balkons voorzien van een coulissendemper.

Hogere waarden
Gezien het voorgaande is het noodzakelijk hogere waarden van 59 dB voor de zuidwestgevel, de kopgevel direct aan de Werengouw van het linkergebouw en 57 dB voor de zuidoostgevel van het rechtergebouw vast te stellen voor de woningen.

Amsterdam,

het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1.2,e

Senior medewerker Vergunningen Bouw

Inwerkingtreding en beroep
Dit besluit treedt in werking nadat het is bekendgemaakt.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, tegen dit besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank te Amsterdam. Het beroepschrift dient ten minste te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht en de gronden van het beroep. Het beroepschrift dient (met een afschrift van het besluit waartegen beroep wordt gemaakt) te worden gezonden aan: rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hieraan zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Voorlopige voorziening
Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien beroep is ingesteld bij de rechtbank, kan aan de voorzieningenrechter van de rechtbank worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek om voorlopige voorziening (met een afschrift van het besluit en het ingediende bezwaarschrift) dient te worden gezonden aan: rechtbank Amsterdam, Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hieraan zijn kosten (griffierecht) verbonden.