[redacted]

Van: Bestuur | My Red Light <bestuur@myredlight.nl>
Verzonden: vrijdag 3 april 2020 12:02
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: Gemeente verzoek tot opschorting erfpacht : Corona crisis

Beste [redacted],

Zoals telefonisch besproken, hierbij de correcte email. Graag deze ook zo opnemen in jullie dossier en de eerder verstuurde email als niet verzonden beschouwen.

Een korte uiteenzetting van de omstandigheden bij MRL en de financiële toekomstige scenario's.

Op zondag 15 maart om 18.00 uur hebben we naar aanleiding van het besluit dat seksclubs dicht moeten direct My Red Light gesloten. Vanwege de sluiting verkeren we in een moeilijke financiële positie. Januari en februari zijn in onze business altijd al de lastigste maanden, dus deze situatie had op ons geen slechter moment kunnen treffen.
Op het moment van sluiting hadden we een totaal aan liquide middelen van **EUR** . Als wij geen maatregelen nemen zou dit op 1 april **EUR** zijn en op 1 mei **EUR** . Zie het eerste tabblad 'overzicht' in het bijgevoegde Excel document. Derhalve hebben wij sinds de sluiting onze crediteuren en stakeholders benaderd voor een mogelijkheid tot het stopzetten of opschorten van de vorderingen voor een periode van zes maanden, zodat wij een grotere buffer kunnen behouden.
Wij voelen ons gesteund door de stakeholders en crediteuren en hebben akkoord gekregen op de volgende zaken:

- De **Start Foundation** brengt, voor de duur van zes maanden, geen rente in rekening over de lening aan de stichting My Red Light. Het aflossen van de lening was reeds eerder opgeschort voor de duur van een jaar.
- De **Rabobank** schort, voor de duur van zes maanden, de maandelijkse aflossing van EUR op over de lening aan de stichting My Red Light. Het aflossingsbedrag was reeds eerder verlaagd voor de duur van een jaar.
- De **stichting Vastgoed My Red Light**, schort, voor de duur van drie maanden, de BTW à EUR per maand op. Daarnaast hebben we vanmiddag te horen gekregen dat de **Start Foundation**, voor de duur van zes maanden, de rente à EUR niet in rekening brengt aan de **stichting Vastgoed My Red Light**. Dit rentebedrag wordt in de maandelijkse huurprijs van EUR meegenomen. (*de schriftelijke verklaring ontvangen wij maandag).*

Onder andere door deze afspraken zal onze liquide positie zich als volgt ontwikkelen:

	Liquide middelen ***zonder*** afspraken met stakeholders en crediteuren	Liquide middelen ***met*** afspraken met stakeholders en crediteuren
1 april 2020	€	
1 mei 2020	€	
1 juni 2020	€	

1 juli 2020	€
1 aug 2020	€

Zoals opgenomen in de prognose (bijgevoegd als Excel document) en zoals te lezen in bovenstaande tabel, zullen wij zelfs met de reeds gemaakte afspraken met onze stakeholders en crediteuren, tussen 1 mei en 1 juni niet meer in staat zijn onze crediteuren te betalen. In het tweede tabblad van het Excel document is een gedetailleerd overzicht te zien met het te verwachten bank saldo per dag in de komende maanden (tabblad 'ontwikkeling liquide middelen', kolom B 'Saldo bij opschorting huur, lening etc.'). In de berekening van de prognose van onze liquide middelen is ook al rekening gehouden met de NOW regeling (Tijdelijke Noodmaatregel Overbrugging voor Werkgelegenheid).

Opgemerkt dient te worden dat onze huurders, de sekswerkers, voor een aanzienlijk deel afhankelijk zijn van toerisme. Het toerisme heeft daarmee direct impact op onze inkomsten en algemeen wordt aangenomen dat het vele maanden zal duren voor het toerisme enigszins hersteld is. Het is daarom te verwachten dat bij heropening de omzetten in de eerste periode flink achter zullen blijven t.o.v. normaal. Een buffer is daarom noodzakelijk.

Gemiddeld zijn, in een normale maand, onze kosten ongeveer EUR (ex BTW). De grootste component hiervan is huur (EUR), daarna komt personeel (circa EUR) en overige kosten. De grootste component van de huur is de erfpacht.

Op grond van bovenstaande verzoeken wij nu, nadat wij met onze stakeholders de eerdergenoemde overeenstemming hebben bereikt, ook de Gemeente om tegemoet te komen. Een zeer effectieve manier hiervoor kan het opschorten van de erfpacht zijn. Hierdoor kan de huurprijs verlaagd worden en creëren wij de financiële ruimte die nodig is om weer open te gaan, zodat wij sekswerkers weer van een veilige werkplek kunnen voorzien en ons personeel hun baan heeft behouden.

Namens het bestuur wensen we iedereen sterke en goede gezondheid toe in deze tijden.

We hopen gauw van je te vernemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Bestuur

My Red Light

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verw jderen. My Red Light aanvaardt geen aansprakel jkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. My Red Light accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.