03586

From: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e

Sent: Wed 12/24/2014 11:22:04 AM

Subject: Expertsessie Vernieuwing Erfpachtstelsel Notarissen: aanvullende vraag

Received: Wed 12/24/2014 11:22:05 AM

notitie bespreekpunten verplichte overstap bij CHET.doc

Hoi 5.1.2e**,**

Wil je even met mij meelezen met de e-mail aan de notarissen waarin ik ze nogmaals om advies vraag obv bijgevoegde notitie. Ik mail 5.1.2e **maar even niet, want die is niet bij de eerste expertsessie geweest en krijgt er dus ook niet voor betaald. Moet ik nog iets zeggen over de declaraties? Dat wij daar in januari op terugkomen ofzo?**

En hoe noemen wij die makelaars + ook alweer? Vastgoedprofessionals?

Ik maak wel even een afspraak voor 5 januari dat wij samen kijken wanneer we de volgende expertsessie plannen, wie we daarvoor uitnodigen vanuit gemeente en wanneer we uiterlijk stukken aanleveren aan de notarissen.

Groeten 5.1.2e

Beste 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, en 5.1.2e

Via deze weg willen wij jullie hartelijk danken voor jullie input tijdens de eerste expertsessie Vernieuwing Erfpachtstelsel. De eerste expertsessie was tevens onderdeel van de consultatie op het concept-Startdocument. Naast jullie als notarissen hebben wij de afgelopen maand veel partijen geconsulteerd zoals belangenorganisaties, stadsdelen, raadsleden, ambtenaren, het klantenpanel en vastgoedprofessionals. Afspraken met de banken en de Belastingdienst zullen nog plaatsvinden.

Op dit moment zijn wij bezig alle feedback die naar voren is gekomen tijdens de consultatieronde te verwerken en het concept-Startdocument aan te passen zodat in januari 2015 het definitieve Startdocument gereed is.

Tijdens de eerste expertsessie was bijgevoegde notitie onderdeel van het gesprek. Tijdens het gesprek bleek er verschil van inzicht te zitten in de vraag of de gemeente bij een canonherziening einde tijdvak de erfpachter kan verplichten over te stappen van voortdurende erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht en of de gemeente daarbij een canon voor eeuwigdurende erfpacht kan opleggen. Door de beperkte tijd hebben wij helaas niet uitgebreid bij het onderwerp stil kunnen staan. Ik zou jullie dan ook willen vragen bijgevoegde notitie nogmaals te lezen en jullie reacties op de vragen aan het eind van de notitie naar mij te e-mailen.

Eind januari zal de tweede expertsessie gepland worden. Jullie ontvangen begin januari hiervoor een uitnodiging.

Mochten jullie nog vragen hebben dan hoor ik het graag.

Rest mij jullie nog fijne feestdagen te wensen.

Met vriendelijke groet,

mr 5.1.2e 5.1.2e) 5.1.2e
Juridisch beleidsmedewerker
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

61946

5.1.2e, 5.1.2e van
Verzonden: donderdag 27 november 2014 15:37

03586

Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

CC: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e

Onderwerp: eerste expertsessie Vernieuwing Erfpachtstelsel Notarissen

Beste 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, en 5.1.2e

Hierbij zend ik de agenda en een notitie die ik graag wil bespreken voor de eerste expertsessie Vernieuwing Erfpachtstelsel Notarissen. Daarnaast staat het Startdocument op de agenda, deze is reeds verzonden.

Vanuit de gemeente zullen bij dit gesprek aanwezig zijn:
5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e,
5.1.2e 5.1.2e, Projectleider Vernieuwing Erfpachtstelsel en vastgoedadviseur
5.1.2e 5.1.2e, Jurist Vernieuwing Erfpachtstelsel en Juridisch Beleidsmedewerker Bureau Erfpacht

Met vriendelijke groet,

mr. M.C. (5.1.2e) 5.1.2e
Juridisch beleidsmedewerker
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
5.1.2e@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht