Hoe reageren stakeholders op uitgangspuntennotitie?	
	Makelaarsvereniging Amsterdam
	Andere makelaarsverenigingen
	NVM
	Autoriteit Consument en Markt
	Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen (NEPROM)
	De Nederlandse Vereniging van rentmeesters (NVR)
	IVBN
	SEBA
	voorzitter Vereniging Eigen Huis
	De Federatie Particulier Grondbezit (FPG)
	Woningcorporaties
	Amsterdamse Federatie WoningCorporaties (AFWC)
	banken
	Nederlandse vereniging van banken (NVB)
	hypotheektussenpersonen
	financieel adviseurs
	notarissen
	Ring van notarissen
	Koninklijke notariele beroepsvereniging
	Dienst gemeentebelastingen Amsterdam
	Rijksbelastingdienst
	Acam
	erfpachter
	ondernemers
	Bureau Erfpacht
	OGA
	Bestuursdienst
	DFM: 14020, loketten en online
	Stadsdelen
	Pers
	VVD
	D66
	SP
	oppositie

Eeuwigdurend?
positief, maar kan veranderen na uitkomst waardecommissie
positief, maar kan veranderen na uitkomst waardecommissie
positief, maar kan veranderen na uitkomst waardecommissie
positief
Waarom op deze lijst??
positief
positief, maar kan veranderen na uitkomst waardecommissie
positief, maar kan veranderen na uitkomst waardecommissie
teleurgesteld, aangezien nog onbekend of en wanneer voor corporaties
teleurgesteld, aangezien nog onbekend of en wanneer voor corporaties
positief
positief
neutraal, als het maar simpel en uitvoerbaar blijft
neutraal, als het maar simpel en uitvoerbaar blijft
neutraal, als het maar simpel en uitvoerbaar blijft
neutraal
neutraal
geen interesse
wisselend, afhankelijk van politieke kleur
wisselend, afhankelijk van politieke kleur
bezorgd over oa. uitvoerbaarheid
geïnteresseerd over wat dit gaat betekenen voor de toekomst
wisselend, afhankelijk van DMC/SB/DJZ
neutraal
negatief. Parool en Telegraaf zullen iets negatiefs gaan zoeken
positief, want programma-akkoord?
positief, want programma-akkoord?
positief, want programma-akkoord?

Welke gevolgen heeft eeuwigdurend voor deze partij?	**Wat moeten we met ze doen rondom de openbaarmaking?**
kopers van woningen informeren over pva	Zij worden waarschijnlijk gevraagd om reactie (door media)
kopers van commercieel vastgoed informeren	
Ze kunnen nu eindelijk beleggen in de grond!	
samen met ons fiscale gevolgen in kaart brengen	
overgangsregeling van belang!	
wisselend	
uiteindelijk andere werkwijze/ nu informeren erfpac	informeren over hoe te communiceren naar erfpachters
geen gevolgen	Van te voren inlichten? Publicatie sturen?
	Raadsleden uitnodigen
	Raadsleden uitnodigen
	Raadsleden uitnodigen
	Raadsleden uitnodigen

Organisatie verenigingen, belangengroepen	Functie	Voorletters TusseNaam
Makelaarsvereniging Amsterdam	[redacted]	[redacted]
MVA		
MVA		
lid erfpachtkamer MVA		
lid erfpachtkamer MVA		
MVA lid erfpachtkamer		
Andere makelaarsverenigingen		
NVM		
Autoriteit Consument en Markt		
Consumentenbond		
Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen (NEPROM)		
De Nederlandse Vereniging van rentmeesters (NVR)		
□ Vereniging van Institutionele Beleggers in Vastgoed, Nederland (IVBN)		
□ Ondernemersvereniging Groot Amsterdam (ORAM)		
SEBA	[redacted]	
AVOP (platform op het gebied van Volkshuisv		
AVOP (Stadgenoot)		
voorzitter Vereniging Eigen Huis	[redacted]	

De Federatie Particulier Grondbezit (FPG)
Kamer van Koophandel
MKB
Amsterdams Steunpunt Wonen

Woningcorporaties
Amsterdamse Federatie WoningCorporaties(,directeur
Amsterdamse Federatie WoningCorporaties(,Beleidsadviseur
Amsterdamse Federatie WoningCorporaties(,Beleidsadviseur
Corporaties
AFWC

De Alliantie

De Key

DUWO

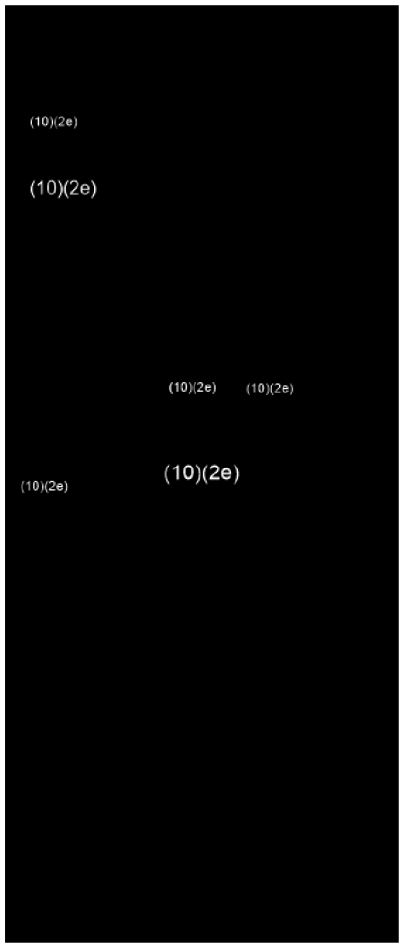
Eigen Haard

Rochdale

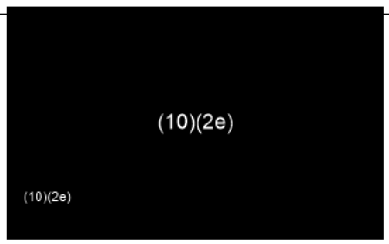
Stadgenoot

Woonzorg Nederland

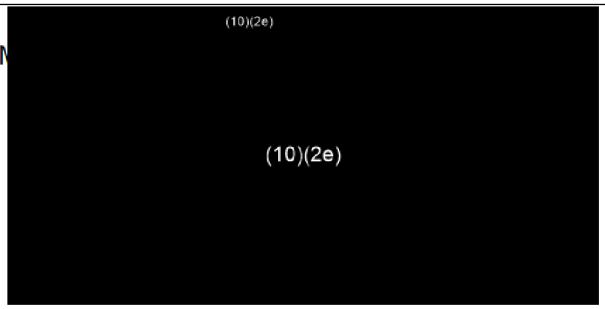
Ymere



vastgoed professionals
Delta State
DTZ
CBRE
JLL
De Groot en co.
Jan B. Boerman
VBO (volgt nog)



banken
ABN AMRO Hypotheken Groep B.V.
ABN AMRO Hypotheken Groep/Credit Risk M
ABN AMRO Hypotheken Groep
Rabobank
Rabobank
Rabobank
Rabobank
ING
ING
andere banken?



Nederlandse vereniging van banken (NVB)

hypotheektussenpersonen

financieel adviseurs

Nationale Hypotheekbond		(10)(2e)
Lindenhaeghe		

notarissen

Lubbers & Dijk notarissen	notaris	
Van Doorne	notaris	
NautaDutilh	notaris	(10)(2e) (10)(2e)
Spier&Hazenberg	notaris	
(10)(2e) (10)(2e)	professor	(10)(2e) (10)(2e)

Ring van notarissen
Koninklijke notariele beroepsvereniging

onderwijsinstellingen

Universiteit Leiden	(10)(2e) (10)(2e)	(10)(2e)
opleidingen voor makelaar (School of Real Estate)		
opleidingen voor notaris?		

overheid

Dienst gemeentebelastingen Amsterdam	(10)(2e) (10)(2e)	(10)(2e)
Rijksbelastingdienst	(10)(2e)	(10)(2e)
Kadaster		

Acam
Ministerie van Binnenlandse Zaken?

andere gemeenten

Den Haag
Den Haag
Utrecht
Utrecht
Rotterdam
Rotterdam

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

Publieksdoelgroepen

erfpachter
ondernemer
huurder
Amsterdammer
Corporaties
VVEs
ontwikkelaars
grootgrondbezitters

Actief in het debat over erfpacht

(10)(2e)

vastgoedconsultant

makelaar

twitteraar

Intern

Bureau Erfpacht

OGA: uitgifte

OGA: team GO

OGA: projectleiders
Bestuursdienst bestuursadviseur (10)(2e) (10)(2e)
DJZ bestuursadviseur (10)(2e) (10)(2e)
DMC bestuursadviseur (10)(2e) (10)(2e)
DMC (10)(2e)

WZS
EZ (10)(2e)

EZ communicatie
Dienst Belastingen
DFM: 14020, loketten en online
Amsterdamse ambtenaren

Stadsdelen
Gebiedsmanagers

Pers

Telegraaf (10)(2e)
Parool (10)(2e)
Parool (10)(2e)
Volkskrant (10)(2e)
NRC

FD

Echo/stadsblad
Metro

Vakpers

woonbladen
bladen voor notariaat
bladen voor makelaars
bladen voor banken

VVE's

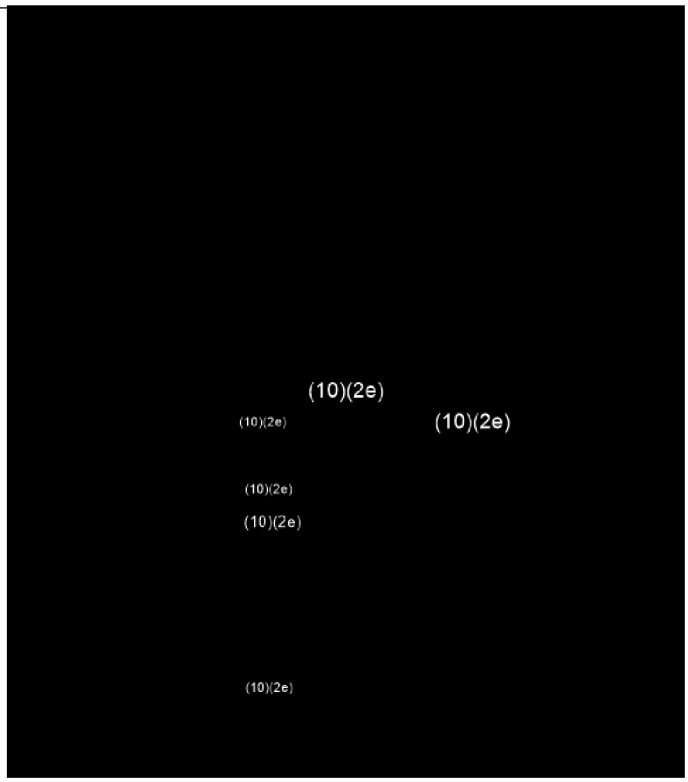
Actievver
Adelbrecht
Administratiekantoor A. Visser
Boersma Vastgoed Beheer
Bouwinvest
C. van Dijk Beheer Amsterdam BV
De huishouding
De key
Domus vve beheer

Eigen Haard
Falcon VVE Management B.V.
Het Nieuwe VvE Beheer B.V.
Inxxx Vastgoedbeheer
Iris VvE Beheer
Kalhorn VvE-Beheer
L. Velzel VVE Diensten
LFB Vastgoed Beheer B.V.
MVGM Amsterdam
Nederlandvve.nl
Parrée Makelaardij b.v.
Pro VVE Beheer B.V.
Rappange
Ribon Beheer
Rochdale
Scholten Makelaardij
Technisch VvE Beheer Amstel-Meerlanden
Ter Linden en Heijer VvE Beheer B.V.
Totaal VvE Beheer BV
VINCENT & VINCENT
VvE appart B.V.
VVE Beheer Amsterdam Zuid V.O.F.
VVE Beheer Den Hengst B.V.
VvE Commitment Amsterdam
VvE-Beheer Tuner
vve-beheeramsterdam
Yver

Erfpachtcongres 2014

CMS Derks Star Busmann
Colliers International

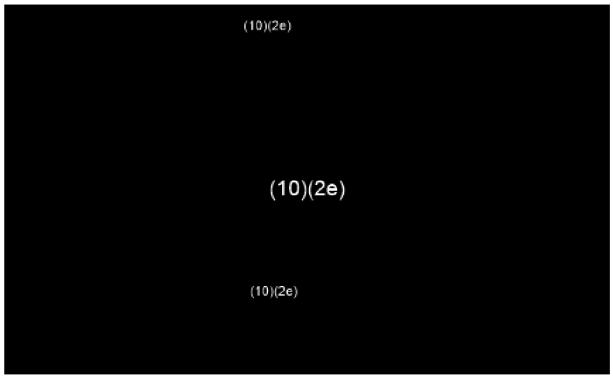
Hallie & Van Klooster Makelaardij
Colliers International
Eversheds
Eveline Schot
Eveline Schot
Spier & Hazenberg
Lexence
Spier & Hazenberg
Notariskantoor Brummelhuis
Van Doorne
Mr M.J. Meijer c.s., notarissen
Lubbers en Dijk notarissen
Klein Binnenkade Notarissen
Dudok Bouw- en Vastgoedrecht
Voorneman Geenen
Lubbers en Dijk notarissen
Boekel De Nerée
Lubbers en Dijk notarissen
WTM Makelaars



Van Overbeek Amsterdam
Notariskantoor Van Ligten & Van Ligten
Lubbers en Dijk notarissen

Poelwijck Sweers Makelaardij

Eekhoff CS Notariaat
Lubbers en Dijk notarissen
Notariskantoor Van Ligten & Van Ligten
Van Overbeek Amsterdam
Van Doorne



Telefoonnummer	Mailadres	Wie van ons?	Aandachtspunten
		(10)(2e) en (10)(2e) gaat koffie drinken	Niet alle makelaars zijn aangesloten
(10)(2e)			
(10)(2e)			
(10)(2e)	(10)(2e)@ameo.nl		
(10)(2e)	(10)(2e)@j.boerman.nl		
(10)(2e)	(10)(2e) @hoekstraenvaneck.nl		
(10)(2e)	(10)(2e)@phroos.nl		
		(10)(2e)	
(10)(2e)	(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e)	
		(10)(2e) gaat polsen hoe ze betrokken willen worden	(10)(2e)
		(10)(2e) gaat koffie drinken	
		Team GO, (10)(2e) voedt communicatieadviseurs	
			vaak echt deskundig en vele zijn ook actief op linkedin kennisgroepen. Rentmeesters zijn belangenbehartigers van grondeigenaren / erfverpachters
			verbolgen dat ze in vorige traject niet eerder werden betrokken
			wil grond onder eigen huis 'hebben', gebruikt stichting als vehikel. Vernieuwing kan niet losgetrokken van rechtzaak
(10)(2e)		(10)(2e)	
(10)(2e)			
(10)(2e)			
			principieel tegen erfpacht, vervelend contact in vorig traject door externe adviseur (10)(2e) VEH weet zelf niets over erfpacht
		(10)(2e) gaat koffie drinken	
(10)(2e)	(10)(2e) @eigenhuis.nl		

(10)(2e)	(10)(2e) @afwc.nl of (10)(2e) @afwc.nl	Keimpe en (10)(2e) wordt apart traject, dat
(10)(2e)	(10)(2e) @afwc.nl	Keimpe en (10)(2e) ren ze via Bouwen
(10)(2e)	(10)(2e) @afwc.nl	Keimpe en (10)(2e) n de Stad 3. Interne
		Keimpe en (10)(2e) stemming nodig

(10)(2e) @de-alliantie.nl
(10)(2e) @de-alliantie.nl
(10)(2e) @de-alliantie.nl
(10)(2e) @dekey.nl
(10)(2e) @dekey.nl
(10)(2e) @duwo.nl
(10)(2e) @duwo.nl
(10)(2e) @eigenhaard.nl
(10)(2e) @eigenhaard.nl
(10)(2e) @eigenhaard.nl
(10)(2e) @rochdale.nl
Maas Rob (Woningstichting Rochdale) ((10)(2e) @rochdale.nl);
(10)(2e) @stadgenoot.nl
(10)(2e) @stadgenoot.nl
(10)(2e) @woonzorg.nl
(10)(2e) @woonzorg.nl
(10)(2e) @ymere.nl
(10)(2e) @ymere.nl

---

(10)(2e)	(10)(2e) @deltastate.nl	Mediator tussen woningmakelaars
(10)(2e)	(10)(2e) @dtz.nl	Makelaar met verstand van fiscali
(10)(2e)	(10)(2e) @cbre.com	Directeur Capial Markets, stevige o
(10)(2e)	(10)(2e) @eu.jll.com	Zit bij tacateurs overleg. Voor won
(10)(2e) /	(10)(2e) @degrootencompagnons.nl	
(10)(2e) /	(10)(2e) @janboerman.nl	

---

(10)(2e)		
(10)(2e)		
(10)(2e)		
(10)(2e)		
(10)(2e)	(10)(2e) @amsterdam.rabobank.nl	
(10)(2e)		
(10)(2e)		
(10)(2e)		
(10)(2e)	(10)(2e) @ing.nl	

			Als we zaken met de NVB doen gaat de ACM meteen op hol (waarom?)
			niet verenigd, lastig te bereiken
			niet verenigd, lastig te bereiken
	(10)(2e) @hypotheekbond.nl	(10)(2e)	
(10)(2e)		(10)(2e)	
(10)(2e)		(10)(2e)	
(10)(2e)		(10)(2e)	
(10)(2e)		(10)(2e)	
		(10)(2e)	beroepsvereniging waar alle notarisen bij aangesloten zijn. Geen thematafel in december. Belangrijk kanaal richting erfpachters
(10)(2e)			
(10)(2e)	(10)(2e)@fac.amsterdam.nl	zit in de financiële werkgroep	
(10)(2e)	(10)(2e)@belastingdienst.nl	zit in de financiële werkgroep	Eigenlijk mogen we niet rechtstreeks contact opnemen met de Belastingsdeinst, moet de Dienst tussen zitten

		(10)(2e) is vaste contactperson vanuit OGA en zit in financiële werkgroep	Vroeg betrekken, zodat ze de gevolgen voor de balans kunnen overzien
		(10)(2e) heeft info gebundeld	
(10)(2e)	(10)(2e) @denhaag.nl	(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) ?	
(10)(2e)	(10)(2e) @rotterdam.nl (10)(2e) @rotterdam.nl	(10)(2e)	
			gericht op het waarderen van erfpacht obv vergelijking met andere transacties, en dan de canon bepalen door afslagen en canonpercentages
			vaak door erfpachters aangewezen deskundige van de SEBA
			twittert veel, en tendentieus noemt zich erfpachtdeskundige
			ze werken niet gebaseerd op q&a en kernboodschap, kennisniveau aandachtspunt
		(10)(2e)	moeten over goede info beschikken
			moeten over goede info beschikken

moeten over goede info beschikken

(10)(2e)

als kanaaal inzetten richting bedrijven

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

inspraakrecht als iets de hele stad aan gaat, willen we vroeg op bestuurlijk niveau betrekken en op ambtelijk niveau instructie geven

(10)(2e)

---

onbetrouwbaar,
emmingmakend
emmingmakend

(10)(2e)

naar verwachting

(10)(2e)

nemen persberichten
oms integraal over en
ereiken veel mensen

(10)(2e)

---

(10)(2e) (10)(2e)@actievver.nl
(10)(2e) (10)(2e) @adelbrecht.nl
(10)(2e) (10)(2e)@kulbs-advocaten.nl
(10)(2e) (10)(2e)@boersmavastgoedbeheer.nl
(10)(2e) (10)(2e)@bouwinvest.nl

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e) @de-alliantie.nl

(10)(2e) (10)(2e)@eigenhaard.nl
(10)(2e) (10)(2e)@falconvvemanagement.nl
(10)(2e) (10)(2e)@hnvb.nl
(10)(2e) (10)(2e)@inxxx.nl
(10)(2e) (10)(2e)@irisbeheer.nl
(10)(2e) (10)(2e)@kalhorn.nl
(10)(2e) (10)(2e)@velzelvvediensten.nl
(10)(2e) (10)(2e)@lfbvastgoed.nl
(10)(2e) (10)(2e)@mvgm.nl
(10)(2e)@nederlandvve.nl
(10)(2e) (10)(2e)@parree.nl
(10)(2e) (10)(2e)@provvebeheer.nl
(10)(2e) (10)(2e)@rappange.com
(10)(2e) (10)(2e)@ribonbeheer.nl
(10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)@scholten.nl
(10)(2e) (10)(2e)@vveam.nl
(10)(2e) (10)(2e)@terlindenenheijer.nl
(10)(2e) (10)(2e)@totaalvvebeheer.nl
(10)(2e) (10)(2e)@vincent-vincent.nl
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)@denhengstbeheer.nl
(10)(2e) (10)(2e)@vvecommitment.nl
(10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)@vvebeheer-amsterdam.nl
(10)(2e) (10)(2e)@yver-vvebeheer.nl

(10)(2e) (10)(2e)@cms-dsb.com
(10)(2e) (10)(2e)@colliers.com
(10)(2e)@ebe.nl
(10)(2e)@hotmail.com
(10)(2e) (10)(2e)@hallie-vanklooster.nl
(10)(2e) (10)(2e)@colliers.com
(10)(2e) (10)(2e)@eversheds.nl
(10)(2e) (10)(2e)@evelineschot.nl
(10)(2e) (10)(2e)@evelineschot.nl
(10)(2e) (10)(2e)@spierenhazenberg.nl
(10)(2e) (10)(2e)@lexence.com
(10)(2e) (10)(2e)@spierenhazenberg.nl
(10)(2e) (10)(2e)@notariskantoorbrummelhuis.nl
(10)(2e) (10)(2e)@vandoorne.com
(10)(2e) (10)(2e)@meijernotarissen.nl
(10)(2e) (10)(2e)@lubbers.nl
(10)(2e) (10)(2e)@kleinbinnenkade.nl
(10)(2e) (10)(2e)@dudoklegal.nl
(10)(2e) (10)(2e)@v-g.nl
(10)(2e) (10)(2e)@lubbers.nl
(10)(2e) (10)(2e)@boekel.com
(10)(2e) (10)(2e)@lubbers.nl
(10)(2e) (10)(2e)@wtm.nl

(10)(2e)	(10)(2e)@vanoverbeekamsterdam.nl	Wil meedenken en meepraten als erfpachtdeskundige
(10)(2e)	(10)(2e)@2vanligten.nl	
(10)(2e)	(10)(2e)@lubbers.nl	
(10)(2e)	(10)(2e)@poelwijck-sweers.nl	Wil deelnemen aan de deskundigensessies
(10)(2e)	(10)(2e)@eekhoffcs.nl	Beschikbaar voor expertpanel
(10)(2e)	(10)(2e)@lubbers.nl	
(10)(2e)	(10)(2e)@2vanligten.nl	
(10)(2e)	(10)(2e)@vanoverbeekamsterdam.nl	
(10)(2e)	(10)(2e)@vandoorne.com	

Contact

namen artikel Telegraaf
foutief over, controle
website nodig

Nationale Hypotheekbond is geen beroepsbond maar commercieel bedrijf met strategische naam. Zij adviseren hypotheek adviseurs.

Opleidingscentrum voor hypotheekadviseurs.

betrokken bij onafhankelijke taxaties, ingezonden stuk in FD (sept 2014).
http://erfpachtdeskundige.nl/
http://www.vastgoedconsultant.nl