To: Burg Eric van der[5.1.2e]
From: 5.1.2e
Sent: Sat 1/14/2017 2:13:09 PM
Subject: RE: Levert dit een canon van 7500 op?
Received: Sat 1/14/2017 2:13:09 PM

5.1.2e,
Dat snap ik ook, maar het is niet anders dan zoals dat het geval is bij een CHET.
Dat is ook het ingewikkelde dat mensen nu allemaal tegelijk ervaren wat erfpacht is en dat dit betekent dat de canon wordt herzien bij een nieuw tijdvak op basis van de actuele grondwaarde.
Die inzichten worden gekoppeld aan de Overstapregeling terwijl ze daar eigenlijk niet zo veel mee te maken hebben.
Als we een Overstapregeling zouden maken om te kunnen overstappen naar een nieuw voortdurend tijdvak van 50 jaar dan zou de commotie even groot zijn denk ik.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: Burg 5.1.2e
Verzonden: zaterdag 14 januari 2017 15:09
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Re: Levert dit een canon van 7500 op?

Snap dat dit voor mensen schrikken is

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 14 5.1.2e. 2017 om 15:08 heeft 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

5.1.2e,

sorry, iets te snel versturen gedrukt.
De canon zal met de gestuurde gegevens dus tussen de 6.817 en 7.415 liggen. Een verschil ten opzichte van de huidige canon van een factor 31.

Met die gegevens wordt de canon:
Uw jaarlijkse canon vanaf 2027 komt met de huidige gegevens uit tussen:
€ 6.817€ 7.415; inflatie)

De afkoopsom:
Uw eenmalige afkoopsom komt met de huidige gegevens uit tussen:
€ 225.690€ 245.335

De berekening:

De BSQ in uw straat ligt naar verwachting tussen 57% en 62%.

Afkoopsom met een grondaandeel (BSQ) van 57%

Stap 1: grondwaarde berekenen
WOZ-waarde 2014
556.000
BSQ
57%

Grondwaarde
316.920

Stap 2: verminderen met 10% omdat de woning op erfpachtgrond staat
Grondwaarde

513.920
10%
31.692

Erfpachtgrondwaarde
285.228

Stap 3: canon berekenen

Erfpachtgrondwaarde
285.228
Canonpercentage
2.39%

Jaarlijkse canon
6.817

Stap 4: afkoopsom huidig tijdvak berekenen

Netto contante waarde huidige canonbetalingen van 2017 tot 2027

Zie formule in deafkoopinstructie

Afkoopsom huidige tijdvak
1.742

Stap 5: afkoopsom eeuwigdurende tijdvak berekenen

netto contante waarde eeuwigdurende canonbetalingen vanaf 2027

Zie formule in deafkoopinstructie

Afkoopsom eeuwigdurende erfpacht
223.948

Stap 6: afkoopsommen bij elkaar optellen

Afkoopsom huidige tijdvak
1.742
Afkoopsom eeuwigdurende erfpacht
223.948

Afkoopsom tussentijdse overstap
225.690

Met een BSQ van57%uw afkoopsom€ 225.690

Van: Burg 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: zaterdag 14 januari 2017 14:59
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Re: Levert dit een canon van 7500 op?

Nee bedoelt vast 2027

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 14 5.1.2e. 2017 om 14:58 heeft 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

5.1.2e,

De einde van het tijdvak kan geen 1927 zijn.

Groet
5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam

00732

5.1.2e

5.1.2e @amsterdam.nl

5.1.2e

Op 14 5.1.2e. 2017 om 14:55 heeft Burg 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e > het volgende geschreven:

dit zijn de gegevens die we gebruikt hebben voor de rekentool:
5.1.2e WOZ: 556.000,-< eengezinswoning, AB 1955, einde erfpacht: 1927, afgekocht: nee, huidig canon: €213 pj, Cononprcentage: 2.39% BSQ: schatting tussen de 57 - %, afslag:-10%

Verstuurd vanaf mijn iPhone