VN2024-012814

rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Nieuw-West van 19 november 2024

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt: B10

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststelling ontwerp openbare ruimte inclusief eindverslag inspraakprocedure Johan Greivestraat

Het dagelijks bestuur Nieuw-West besluit

1.Het vaststellen van het ontwerp openbare ruimte Johan Greivestraat inclusief eindverslag inspraakprocedure.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur stelt het ontwerp openbare ruimte Johan Greivestraat inclusief eindverslag inspraakprocedure vast. Door sloop-nieuwbouw worden woningen en voorzieningen toegevoegd in de Johan Greivestraat. Belangrijk onderdeel is het verbeteren van de verblijfskwaliteit van de openbare ruimte door het toevoegen van groen en het maken van betere wandel- en fietsverbindingen. De gemeente is verantwoordelijk voor de inrichting van de openbare ruimte. Het voorlopig ontwerp is op 14 mei door het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West vrijgegeven voor inspraak van 27 mei 2024 tot en met 8 juli 2024. Er zijn drie zienswijzen ontvangen. De zienswijzen geven geen aanleiding om het ontwerp openbare ruimte te wijzigen.

Bestuurlijke achtergrond

Op 30 november 2022 heeft de gemeenteraad het investeringsbesluit voor de gebiedsontwikkeling aan de Johan Greivestraat vastgesteld. Hierin opgenomen is het vervangen van de huidige 112 sociale huurwoningen door een nieuw woongebouw met 135 sociale huurappartementen. Deze worden deels op terugkerende bewoners en/of jongeren gericht. Daarnaast worden twee nieuwe woontorens tot maximaal 50 middeldure huurwoningen en tot maximaal 80 vrijesector appartementen aan het Spoorpark gerealiseerd. Dit zorgt voor de totstandkoming van 235 tot 265 nieuwe woningen. Op de begane grond aan de zijde van de Jan Tooropstraat (de plint) komen voorzieningen; in een van de twee torens is ruimte voor een kinderdagverblijf.

De gemeente investeert in het bouw- en woonrijp maken van het openbare gebied en Lieven de Key in de sloop van de bestaande woongebouwen, het bouwrijp maken van de huidige percelen en in de bouw van de nieuwe woningen. De afspraken tussen gemeente en Lieven de Key zijn vastgelegd in een afsprakenbrief (privaatrechtelijke overeenkomst) die op 13 juli 2023 door beide partijen is ondertekend.

Op 14 mei 2024 heeft het dagelijks bestuur stadsdeel Nieuw-West ingestemd met de vrijgave voor inspraak van het voorlopig ontwerp openbare ruimte. Bewoners en ondernemers konden per email of brief tijdens de inspraakperiode van maandag 27 mei tot en met maandag 8 juli een reactie (zienswijze) op het ontwerp openbare ruimte geven.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

In de Verordening van de raad van Amsterdam regelende het lokaal bestuur in Amsterdam is in de Takenlijst (Bijlage 2) onder hoofdstuk 2 Openbare Ruimte, Groen en Parken onder 2.1 en 8.1 opgenomen dat de bevoegdheden met betrekking tot respectievelijk het "het inrichten van de openbare ruimte, groen en parken (exclusief het Amsterdamse Bos) binnen stedelijke beleidskaders" en "functionele inrichting, vernieuwing, groot onderhoud, klein onderhoud, dagelijks onderhoud op hoofdnet OV/bus, hoofdnet fiets, plusnet voetganger en de lokale wegen" zijn gemandateerd aan het DB.

Onderbouwing besluit

Ad.1) Het vaststellen van het ontwerp openbare ruimte Johan Greivestraat inclusief eindverslag inspraakprocedure.

Belangrijkste kenmerken openbare ruimte Johan Greivestraat

Door sloop-nieuwbouw en transformatie, worden woningen en voorzieningen toegevoegd in de Johan Greivestraat en worden de ruimtelijke en programmatische kwaliteiten van de buurt verbeterd. Belangrijk onderdeel is het verbeteren van de verblijfskwaliteit van de openbare ruimte door het toevoegen van groen en het maken van betere wandel- en fietsverbindingen met de omliggende buurten en parken. De verschillende woontorens en bedrijfsruimten worden conform de huidige planning in de periode 2025-2027 gefaseerd opgeleverd. De gemeente is verantwoordelijk voor de inrichting van de openbare ruimte. Belangrijke onderdelen zijn onder andere verkeer en parkeren (auto), bomen en groen, wandel- en fietsverbinding.

Vaststellen ontwerp openbare ruimte Johan Greivestraat inclusief eindverslag inspraakprocedure

Op 14 mei 2024 heeft het dagelijks bestuur stadsdeel Nieuw-West ingestemd met de vrijgave voor inspraak van het voorlopig ontwerp openbare ruimte. Bewoners en ondernemers konden per email of brief tijdens de inspraakperiode van maandag 27 mei tot en met maandag 8 juli een reactie (zienswijze) op het ontwerp openbare ruimte geven. Er zijn drie zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn gebundeld in het eindverslag inspraakprocedure Johan Greivestraat. De zienswijzen geven geen aanleiding om het ontwerp openbare ruimte te wijzigen. In het eindverslag wordt inhoudelijk ingegaan op de zienswijzen.

Hoewel de binnengekomen zienswijzen geen aanleiding hebben gegeven om het ontwerp openbare ruimte te wijzigen, zijn er wel een aantal ambtelijke wijzigingen aangebracht aan het ontwerp:

- De aantallen en samenstelling van de ondergrondse containers is gewijzigd. De plasticinzamelpunten komen te vervallen en inzameling van GFT wordt toegevoegd. In de nieuwe situatie wordt uitgegaan van twee inzamelplekken met meerdere containers.
    - Piet Mondriaanstraat 7 ondergrondse containers, waarvan 4 voor restafval, 1 voor papier en 2 voor GFT.
    - Greivestraat / hoek Jan Tooropstraat) 8 ondergrondse containers, waarvan 4 voor restafval, 2 voor papier en 2 voor GFT.
- Vanwege het aantal toegevoegde woningen en als gevolg daarvan de vele containers op straat, is er een verzoek ingediend om deze reguliere containers te vervangen door perscontainers. Als het aanwijzingsbesluit is genomen, worden de bewoners hierover per brief geïnformeerd.
- Een van de grofvuil afvallocaties heeft een andere locatie gekregen in verband met betere bereikbaarheid.
- De kabels en leidingen zullen worden omgelegd om de grond voor het kinderdagverblijf kabel- en leidingvrij te maken. Dit gebeurt in de woonrijpmaakfase van de twee woontorens.
- De ingangen van de woontorens hebben een andere locatie gekregen, dit heeft impact gehad op de indeling van de openbare ruimte. Dit is ten gunste gekomen van het toevoegen van meer beplanting en bomen.
- Er is opnieuw gekeken naar de bomencompensatie, waarbij het aantal en de grootte van de bomen aangepast is om aan de juiste compensatie te voldoen.

De stadsdeelcommissie heeft tijdens de inspraakperiode geen advies uitgebracht.

Na de bestuurlijke vaststelling door het dagelijks bestuur wordt het ontwerp openbare ruimte verder technisch uitgewerkt en daarbij kunnen details gaan afwijken van het vastgestelde ontwerp.

Advies, afstemming en Participatie

Advies en afstemming over het ontwerp openbare ruimte heeft plaatsgevonden met:

- Expertiseteam Mobiliteit en Openbare Ruimte
- Afdeling Afval en Grondstoffen
- Beheertoetsteam stadsdeel Nieuw-West
- Woningcorporatie Lieven de Key ten behoeve van de sociale huurwoningen
- Ontwikkelaar VORM B.V. ten behoeve van het marktprogramma

De adviezen zijn verwerkt in het ontwerp openbare ruimte .

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

De kosten en opbrengsten van dit project komen ten laste / gunste van de grondexploitatie Johan Greivestraat (plannummer 21.251)
Uit de kostenraming (SSK) blijkt dat de kosten voor de uitvoering passen binnen de kaders van de grondexploitatie.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

Het bestuurlijk vastgestelde ontwerp openbare ruimte Johan Greivestraat wordt op de projectwebsite www.amsterdam.nl/projecten/overtoomseveld gepubliceerd.

De indieners van zienswijzen worden schriftelijk geïnformeerd. Zij krijgen een kopie van het eindverslag waarin de zienswijzen zijn beantwoord.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-054901	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2024-063244	Eindverslag inspraakprocedure Johan Greivestraat.pdf (pdf)
AD2024-063245	20241015_Greivestraat_Bomenkaart_VO.pdf (pdf)
AD2024-063246	20241015_Greivestraat_Plattegrond_VO.pdf (pdf)
AD2024-063247	20241015_Greivestraat_Doorsnedes_VO.pdf (pdf)
AD2024-063248	20241015_Greivestraat_Boek_VO.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord