071

[redacted]

Van: [redacted].t < [redacted] oga.amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 4 september 2012 17:05
Aan: [redacted]
Onderwerp: Afspraken Stadgenoot

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste collega's,

WH Ossel en Van Poelgeest hebben beiden ingestemd met de gemaakte afspraken met Stadgenoot.

Ik heb gepoogd op een rij te zetten wat dit betekent en wat er nu nog moet gebeuren, zie bestand.
Graag jullie commentaar of dit zo klopt en of dit compleet is.
Lukt dat deze week?
Vervolgens stuur ik het naar [redacted] en stadsdelen.

Dank alvast!

De gemaakte afspraken heb ik eveneens toegevoegd.

Groet [redacted]

Implementatie afspraken op hoo...

Stadgenoot en gemeente_Afspr...

[redacted]

Beleidsadviseur afdeling Regie & Advies
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

vrijdag afwezig

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 17 september 2012 14:34
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept toedeling lumpsum grondwaarde Argentinië

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted],

Net je voicemail gehoord en het financieel overzicht dat is toegespitst op Blok 1 hoop ik je morgen te kunnen sturen. Dan heb ik hier overleg over met onze financieel specialist.

Verder ben ik druk bezig met het wijzigingsbesluit aan te passen en doe mijn best je die ook zsm toe te sturen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [mailto [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: vrijdag 14 september 2012 22:26
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept toedeling lumpsum grondwaarde Argentinië

Beste [redacted],

Nog dank hiervoor.

Ik hoop echt zsm volgende week ook het concept wijzigingsbesluit te mogen ontvangen, want 1 oktober nadert en het zou nogal een strop zijn als er 2& meer BTW betaalt moet worden.

Misschien nog even contact?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] [mailto: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 13 september 2012 17:26
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept toedeling lumpsum grondwaarde Argentinië

Beste [redacted]

Bijgaand tref je aan de toedeling van de lumpsum voor Nieuw Argentinie zoals deze binnen OGA is gescreend. De bedragen wijken wat af van de versie die jullie eerder van [redacted] hebben ontvangen (versie: 20120723 Herprogrammering Nieuw Argentinie). Voornaamste reden daarvoor is een verschil in gehanteerde eenheidsprijzen voor de betreffende functies.

Bij vragen over bijgaand financieel overzicht ben ik vanaf maandag weer beschikbaar. Begin volgende week zal ik je ook een aangepaste versie sturen van het financieel overzicht dat is toegespitst op Blok 1.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

Afspraken op hoofdlijnen tussen Stadgenoot en gemeente d.d. 19 juli 2012

Stand van zaken implementatie d.d. 4 september 2012

Bestuurlijk

- Centrale stad. Wethouder Ossel en Wethouder Van Poelgeest zijn akkoord met de Afspraken op hoofdlijnen tussen Stadgenoot – Gemeente d.d. 19 juli 2012. (middels Weekendmappen 19.07en 30.08)
- Stadsdeel Oost. Portefeuillehouder Reuten is akkoord met afspraken Argentinië, met de opmerking: "mocht er toch onvoldoende dekking in de Grex zitten i.v.m. de fasering, dat we het hierover moeten hebben". (mai [redacted] d.d. 16.08)
- Stadsdeel Centrum. Portefeuillehouder Oranje accepteert omzetting programma sociaal [redacted] (telefonisch contact Van Poelgeest – Oranje).
- Stadsdeel Nieuw-West. Stadsdeelraad heeft wel/niet *([redacted] ?)* ingestemd met afspraken [redacted]
- Stadgenoot is akkoord met Afspraken d.d. 19 juli 2012 zoals verwoord door gemeente.
- De afwijkingen van grondprijsbeleid (Argentinië) en erfpachtbeleid ([redacted] worden meegenomen in jaarlijkse rapportage van OGA aan College en Raad. *Actie* [redacted] *(afd. Regie & Advies)*

Juridisch

Argentinië

- Herziening van het uitgiftebesluit Blok 1 en 2 vindt door OGA plaats. *Actie* [redacted]
- stadsdeel Oost werkt i.s.m. Stadgenoot de gemaakte afspraken nader uit en deze worden door partijen ondertekend. *Actie* [redacted]

[redacted]

Administratief

[redacted]

Bureau Erfpacht stuurt gelijktijdig met het herziene erfpachtcontract een factuur aan Stadgenoot à € [redacted] (prijspeil 01.01.2012). Dit geld komt ten gunste van het Vereveningsfonds? *Actie* [redacted]

Stadgenoot en gemeente strepen de volgende bedragen (prijspeil 01.01.2012) tegen elkaar weg. [redacted] WDR (te betalen door Stadgenoot) versus [redacted] subsidie Broedplaatsen, [redacted] kostenvergoeding [redacted] en € [redacted]) aankoop [redacted] te betalen door de gemeente).

[redacted]

- Stadgenoot krijgt, bij beëindiging van het erfpachtrecht, het restant van de gehele betaalde afkoopsom (€ [redacted] retour van Bureau Erfpacht. *Actie* [redacted]
- Intern gemeente: bij beëindiging wordt de destijds ontvangen afkoopsom teruggedraaid: van de € [redacted] is ong. [redacted] mln als meerwaarde afgedragen aan het SFV; dit bedrag wordt dan weer teruggedraaid en ong. € [redacted] is boekwaarde van het erfpachtrecht; die komt (cf. de gebruikelijke systematiek) ten laste van de grex (omdat de boekwaarde van de t.z.t. uit te geven nieuwe rechten, weer als inkomsten in de grex komen). *Actie* [redacted]
- Een bedrag van € [redacted] (prijspeil 01.01.2012) ten laste van de (nog op te stellen) grex [redacted] € [redacted] 0 - € [redacted]) wordt gestort in het Vereveningsfonds. NB [redacted] is een stadsdeelplan waar de centrale stad geen bemoeienis mee heeft. Rekening en risico stadsdeel. *Actie* [redacted] *i.o.m.* [redacted]

ander project [redacted]

<u>Broedplaatsen</u>
Conform afspraak realiseert Stadgenoot CAWA atelierruimte in Blok 3 van Argentinië. Conform de gebruikelijke procedure wordt de subsidie van € [redacted] door Bureau Broedplaatsen bij oplevering (?) uitgekeerd. Echter, niet ten gunste van Stadgenoot maar ten gunste van het Vereveningsfonds.
Dit wordt vastgelegd bij toekenningsbesluit subsidie?
Actie [redacted] *i.o.m.* [redacted]

Afspraken op hoofdlijnen tussen Stadgenoot – Gemeente KABINET
(onder voorbehoud bestuurlijke goedkeuring)

Vooraf:
- *Deze afspraken, die in aanvulling zijn op huidige overeenkomsten, zijn niet overdraagbaar aan een derde partij.*
- *De afspraken worden juridisch uitgewerkt.*

Nieuw-Argentinië

Huidig programma	Opgave Stadgenoot			KADER	verschil
	Blok 1 (fase 3)	Blok 2 (fase 4)	Blok 3 (fase 5)	Uitgiftebesluit (basis lumpsum)	
Sociaal segment	**99 SH, 8.938 m² gbo**			**5.553 m² gbo**	**+3.385 m² gbo**
▪ Sociale huurwoningen	32 SH 2.892 m² gbo	32 SH 2.992 m² gbo	35 SH 3.054 m² gbo	73 SH 4.891 m2 gbo	+ 26 SH
▪ Logiesgebouw zwerfjongeren	0	0	0	662 m2 gbo	- 662 m2 gbo
Marktsegment	**231 VS, 23.647 m² gbo**			**24.981 m² gbo**	**-1.334 m² gbo**
▪ Marktwoningen – vrije sector	76 VS 7.818 m² gbo	76 VS 7.692 m² gbo	79 VS 8.137 m² gbo	n.n.b.	?
Woningen totaal	**330, 32.585 m² gbo**			**30.534 m² gbo**	**+ 2.051 m2**

Bedrijfsruimte totaal	**5.894 m² bvo**			**1.596 m² bvo**	**+4.298 m² bvo**
▪ Bedrijfsr. max 30% kantoor	1785 m² bvo	1.899 m² bvo	2.210 m² bvo		
Broedplaatsen	-	-	**400 m² bvo**	**400 m² bvo**	-
Parkeerplaatsen	**365**			**341**	**+ 24 pp**

PROGRAMMATISCHE AFSPRAKEN

Blok 1 en 2:
1. Sociaal: Geen sociale woningen in Blok 1 en 2, sociaal geheel in Blok 3. Waarbij in Blok 3 minimaal 25% sociale woningen worden gebouwd.
2. Markt: 216 marktwoningen.
3. Middensegment: Van de marktwoningen worden 64 woningen, het voormalige sociale programma te weten 32 woningen in Blok 1 en 32 woningen in Blok 2, in het middensegment verhuurd met een huur tot maximaal € 900 (prijspeil 01.07.2012).
4. Middensegment: deze 64 woningen worden met voorrang toegewezen aan huishoudens in Oost die een sociale huurwoning achterlaten die vervolgens aan de doelgroep wordt toegewezen. Dit is een inspanningsverplichting van Stadgenoot. Aantoonbaar moet zijn dat Stadgenoot de woningen actief en primair aanbiedt aan bewoners van sociale huurwoningen in Oost.
5. Na de eerste verhuring van de 64 middensegmentwoningen is verkoop door Stadgenoot een optie.
6. Bedrijfsruimte: huidig programma Bedrijfsruimte van 1.683 m2 in Blok 1 en 1.750 m2 in Blok 2 blijft gehandhaafd. Van dit programma kan conform de huidige bestemming max. 30% bestemd worden als kantoor.

Blok 3:
7. Start bouw Blok 3 uiterlijk op 01.07.2014

8. De herontwikkeling van Blok 3 door Stadgenoot past binnen de stedenbouwkundige en ruimtelijke randvoorwaarden zoals vastgelegd in het Stedenbouwkundig plan en programma oktober 1999 en vigerend Bestemmingsplan d.d. 8 juli 1998. Indien Stadgenoot hieraan niet voldoet en start bouw Blok 3 niet plaatsvindt uiterlijk 1 juli 2014, dan vervallen de gunstige grondprijzen en erfpacht-voorwaarden voor de sociale huur en marktwoningen zoals benoemd in het huidige contract en wordt het dan geldende grondprijsbeleid van toepassing.
9. Stadgenoot start vòòr of uiterlijk op 01.07.2014 met de bouw van Blok 3 indien:
   - Stadgenoot niet langer gehouden is aan de realisatie van sociale woningen in Blok 0 in de Houthavens;
   - Op basis van een tijdige aanvraag van Stadgenoot een tijdige (conform procedures) afgifte plaatsvindt van Omgevingsvergunning en evt. andere vergunningen.
10. Sociaal: 93 sociale woningen, minimaal 25% van het totale woningaantal van Blok 1, 2 en 3 tezamen wordt in Blok 3 gerealiseerd als sociale woning. De sociale woningen hebben een gemiddeld gbo van minimaal 60 m2. De differentiatie in het aantal m2 is nader te bepalen door Stadgenoot.
11. Markt: 66 marktwoningen. Het aantal m2 is nader te bepalen door Stadgenoot, één en ander passen binnen de stedenbouwkundige en ruimtelijke randvoorwaarden.
12. Broedplaatsen: huidig programma Broedplaatsen van 400 m2 blijft gehandhaafd. Conform afspraak realiseert Stadgenoot CAWA-atelierruimte dat voor maximaal [redacted] n2 VVO/jaar verhuurd kan worden aan CAWA-getoetste kunstenaars. Stadgenoot realiseert de broedplaatsen in overleg met Bureau Broedplaatsen.
13. Zwerfjongerencentrum vervalt.
14. Onder Blok 3 wordt geen parkeergarage gerealiseerd, wel een doorgang naar de garage onder Blok 1 en 2.

Herzien programma	**Herziene opgave Stadgenoot**			**KADER**	**verschil**
	Blok 1 (fase 3)	**Blok 2** (fase 4)	**Blok 3** (fase 5)	**Uitgiftebesluit**	
Sociaal segment	**93 SH**			**5.553 m² gbo**	
▪ Sociale huurwoningen	0	0	93 SH ? m² gbo	73 SH 4.891 m2 gbo	+ 20 SH
▪ Logiesgebouw zwerfjongeren	0	0	0	662 m2 gbo	- 662 m2 gbo
Marktsegment	**282 VS**			**24.981 m² gbo**	
▪ Marktwoningen - middensegment	32 VS 2.892 m² gbo	32 VS 2.992 m² gbo	0	n.n.b.	?
▪ Marktwoningen – vrije sector	76 VS 7.818 m² gbo	76 VS 7.692 m² gbo	66 VS ? m² gbo	n.n.b.	?
Woningen totaal	**375**			**30.534 m² gbo**	

Bedrijfsruimte totaal	**3.684 m² bvo**			**1.596 m² bvo**	**+2.088 m² bvo**
▪ Bedrijfsr. max 30% kantoor	1785 m² bvo	1.899 m² bvo	0		
Broedplaatsen	-	-	**400 m² bvo**	**400 m² bvo**	
Parkeerplaatsen	**359**			**341**	**+ 18 pp**

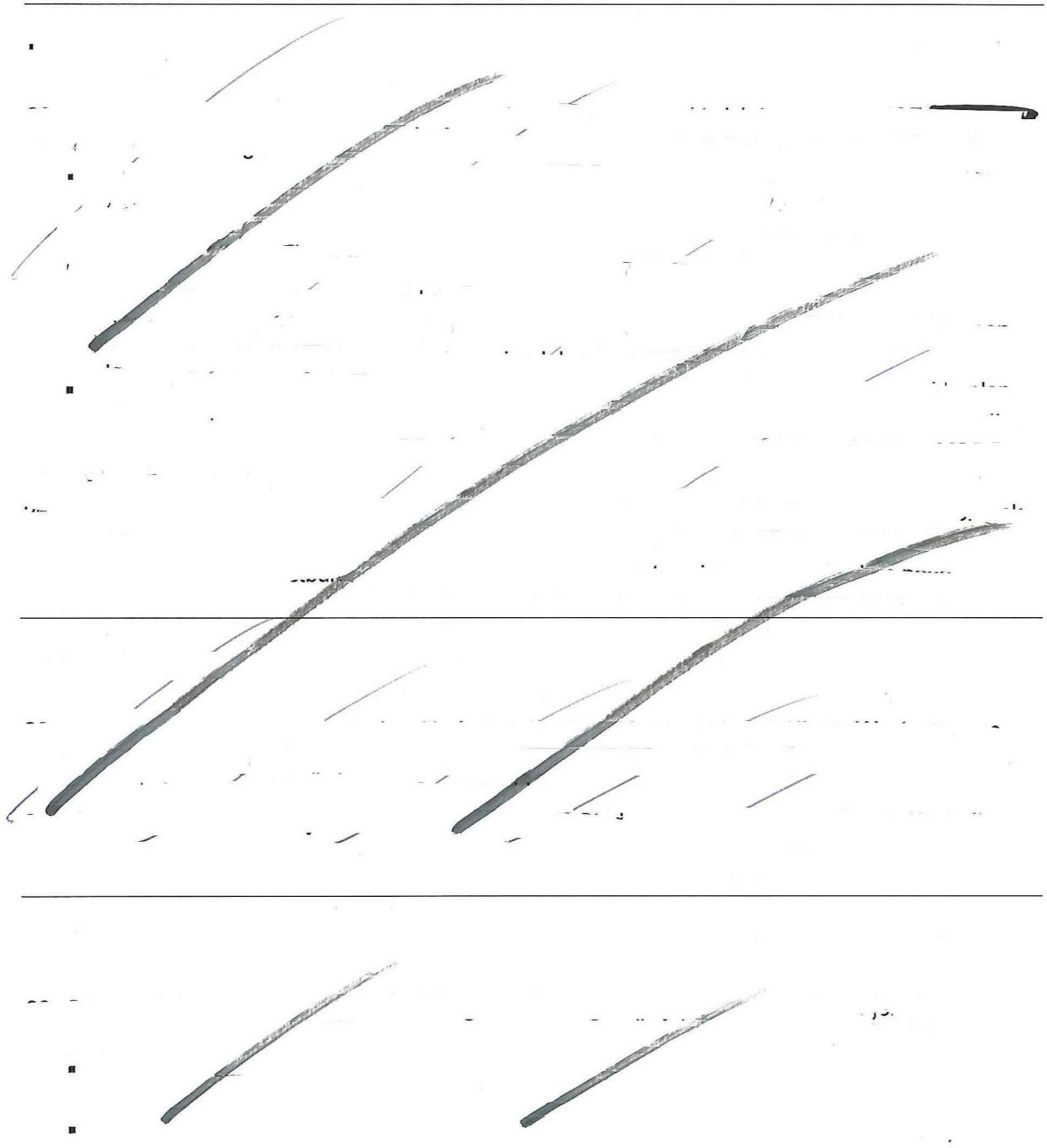
FINANCIËLE AFSPRAKEN BLOK 1, 2 EN 3

15. De oorspronkelijke overeengekomen lumpsumgrondprijs voor wonen en bedrijfsruimte van totaal € [redacted]2 voor Blok 1, 2 en 3 blijft gehandhaafd, onder de voorwaarden dat van het totaal aantal woningen (Blok 1 + 2 + 3 tezamen) minimaal 93 woningen (25%) sociale huur is.
16. De toedeling van de lumpsumprijs naar de verschillende blokken vindt door het OGA plaats op basis van een aanname m.b.t. het aantal m2 programma in Blok 3.

17. Indien Stadgenoot niet op 01.07.2014 is gestart met de bouw van Blok 3 dan vervallen de gunstige grondprijzen en erfpachtvoorwaarden voor de sociale huur en marktwoningen zoals benoemd in het huidige contract en wordt het dan geldende grondprijsbeleid van toepassing.
18. Voor de sociale woningen in Blok 3 geldt de afspraak dat verkoop van deze woningen alleen mogelijk is, indien dit in een prestatie-afspraak met Stadgenoot wordt afgesproken.
19. Gemeente ziet af van de winstdelingregeling onder de voorwaarden dat:
    - Stadgenoot € [redacted]) (prijspeil 01.01.2012) betaalt aan de gemeente ten titel van afkoopsom WDR. Dit bedrag wordt in beginsel overeenkomstig het onder punt 30 gestelde verrekend met betalingen van de gemeente aan Stadgenoot.
      Indien verrekening niet mogelijk mocht blijken, dan wordt het bedrag uiterlijk per 01.07.2014 aan de gemeente voldaan. Tot het moment van betaling zal het bedrag worden geïndexeerd op basis van de verandering van de consumentenprijscijfer alle huishoudens over de periode van oktober 2011 tot en met de maand gelegen 3 maanden voor de datum van betaling.
    - Stadgenoot afziet van indiening van een claim terzake van alle door haar geleden schaden en/of kosten verband houdend met de fysieke staat van het erfpachtperceel bij oplevering (brief Stadgenoot d.d. 24 juni 2010), die naar de mening van Stadgenoot niet beantwoordde aan de tussen partijen overeengekomen leveringsverplichting door de gemeente.
    - Stadgenoot het volgende bevestigt m.b.t. bouwrijp maken:
      - Stadsdeel Oost en Stadgenoot coördineren in onderling overleg de voorbereidingen van de bouw van blok 3. De afspraak is gemaakt dat betrokkenen in het project dusdanige werkafspraken maken op basis van het contract dat er over en weer geen sprake is van schade.
      - de gemeente levert een tekening waarop de locatie wordt aangegeven van de naast het erfpachtperceel gelegen kabels en leidingen.
      - De grond onder blok 1 & 2 is gesaneerd.
      - De grond onder blok 3 is nog niet gesaneerd. Ten tijde van startbouw blok 3 wordt het saneringsplan "rapportage saneringsplan compartiment F" in nader overeen te komen opdracht uitgevoerd door Stadgenoot. De grond dient geschikt te worden gemaakt voor de functie. Het bepalen van wat geschikt is, wordt in nader overleg met Bodem Coördinatie bepaald. Aangezien blok 3 geen parkeergarage heeft, zullen deze kosten beperkt zijn.
20. De gemeentelijke bijdrage voor het ondergrondse parkeren en de doorgang blijven gehandhaafd, indien voldaan wordt aan de hiervoor opgelegde subsidievoorwaarden.
21. De subsidie voor Broedplaatsen blijft beschikbaar, op basis van de volgende afspraken;
    - het gaat om CAWA-atelierruimte dat voor maximaal [redacted]/m2 VVO/jaar verhuurd kan worden aan CAWA-getoetste kunstenaars.
    - maximale subsidiebedrag is [redacted]). Per m2 is maximaal € [redacted] beschikbaar.
    - vaststelling van het subsidiebedrag gebeurt op basis van een berekening van het onrendabel van de investering. Stadgenoot zal dus een deel van stichtingskosten moeten toerekenen naar de atelierruimten.
    - Uitkering van de subsidie gebeurt achteraf na akkoord op berekeningen, inmeting en modelcontract.

[redacted]

25. In de erfpachtvoorwaarden wordt voor deze woningen het volgende opgenomen:
    - woningen mogen tot € 750 (prijspeil 01.07.2012) verhuurd worden;
    - de erfpachter heeft de plicht bij mutatie of anders uiterlijk iedere 5 jaar het huurniveau door te geven aan de gemeente
    - bij een huurniveau > € 750 of bij splitsing dient Stadgenoot per woning € [redacted] (prijspeil 01.01.2012 geïndexeerd met CPI) aan de gemeente te betalen



31. Het "tegen elkaar wegstrepen" is enkel van toepassing indien de afspraken bestuurlijk zijn goedgekeurd en dient administratief nader door de gemeente te worden uitgewerkt.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 7 september 2012 11:28
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Afspraken Stadgenoot

Categorieën: Nieuw Argentinie

Hallo [redacted]

Zoals ik al vaker heb aangegeven hebben we geen uren om aan Nieuw Argentinië te werken. Vanwege Nieuw Argentinië is er een opdrachtoverschrijding. Het projectbureau Zuidelijke IJoever neemt deze kosten niet voor haar rekening.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Grondzaken
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

[redacted]
postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
h.clark@oga.amsterdam.nl

X **Gemeente Amsterdam**
X **Ontwikkelingsbedrijf**
X **Sector Projecten | Afdeling projectleiding**

Van: [redacted] [mailto [redacted]oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 4 september 2012 17:05
Aan: [redacted]
Onderwerp: Afspraken Stadgenoot

Beste collega's,

WH Ossel en Van Poelgeest hebben beiden ingestemd met de gemaakte afspraken met Stadgenoot.

Ik heb gepoogd op een rij te zetten wat dit betekent en wat er nu nog moet gebeuren, zie bestand.
Graag jullie commentaar of dit zo klopt en of dit compleet is.
Lukt dat deze week?
Vervolgens stuur ik het naar [redacted] en stadsdelen.

Dank alvast!

De gemaakte afspraken heb ik eveneens toegevoegd.

Groet [redacted]

<< Bestand: Implementatie afspraken op hoofdlijnen_svz 4 sep 2012.doc >> << Bestand: Stadgenoot en gemeente_Afspraken op hoofdlijnen 19 juli 2012 DEF.doc >>

[redacted]

Beleidsadviseur afdeling Regie & Advies
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

vrijdag afwezig

Nummer BD2012-007886
Dienst oga ontwikkelingsbedrijf gemeent

Gemeente Amsterdam
Map wethouder Ossel

Map Wethouder, 30 augustus 2012

Kabinet

MW

Wethouder Freek Ossel

Onderwerp

Aanvullende afspraken met Stadgenoot inzake Argentinië en [redacted]

Gevraagde beslissing

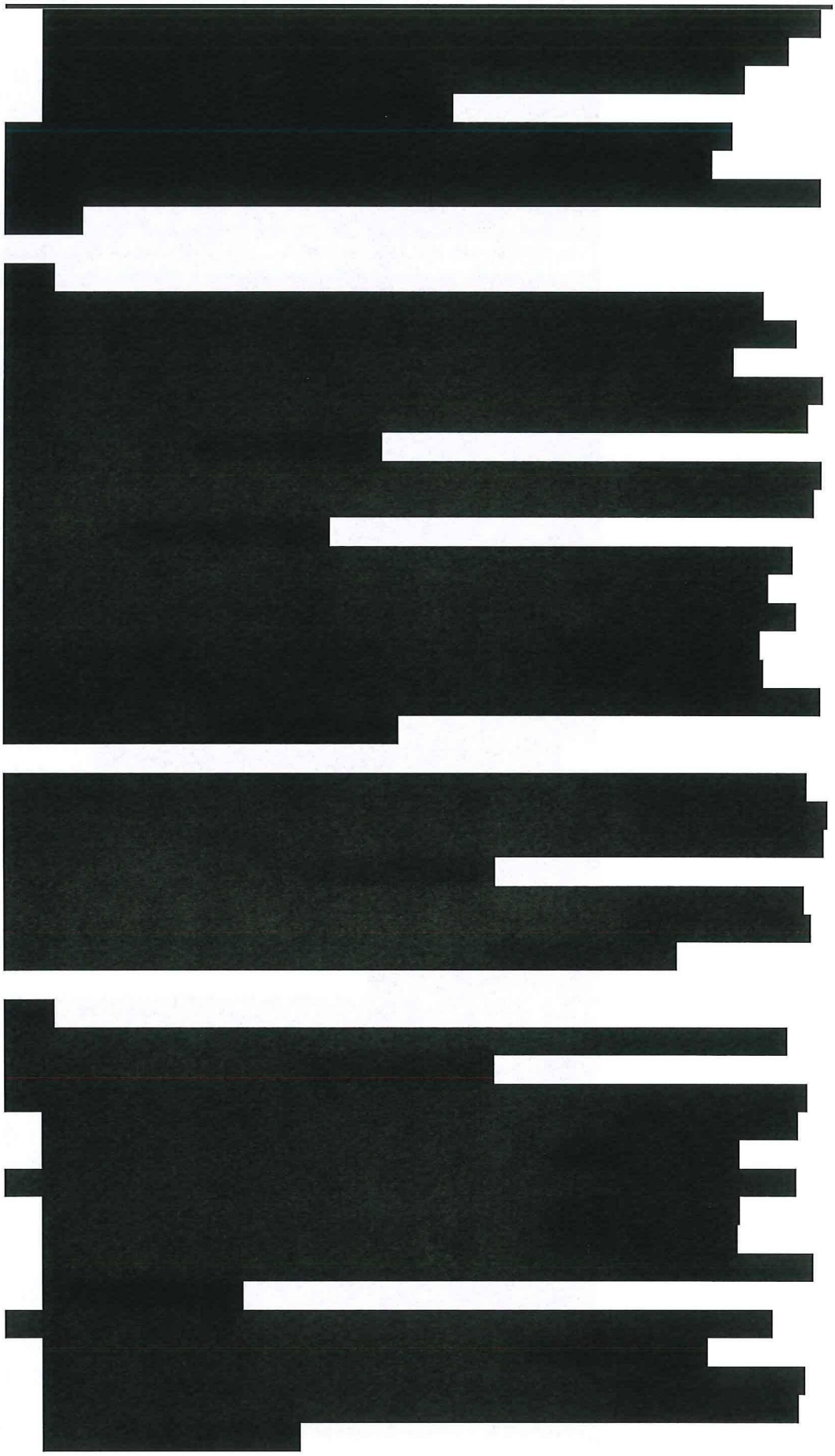
[redacted]

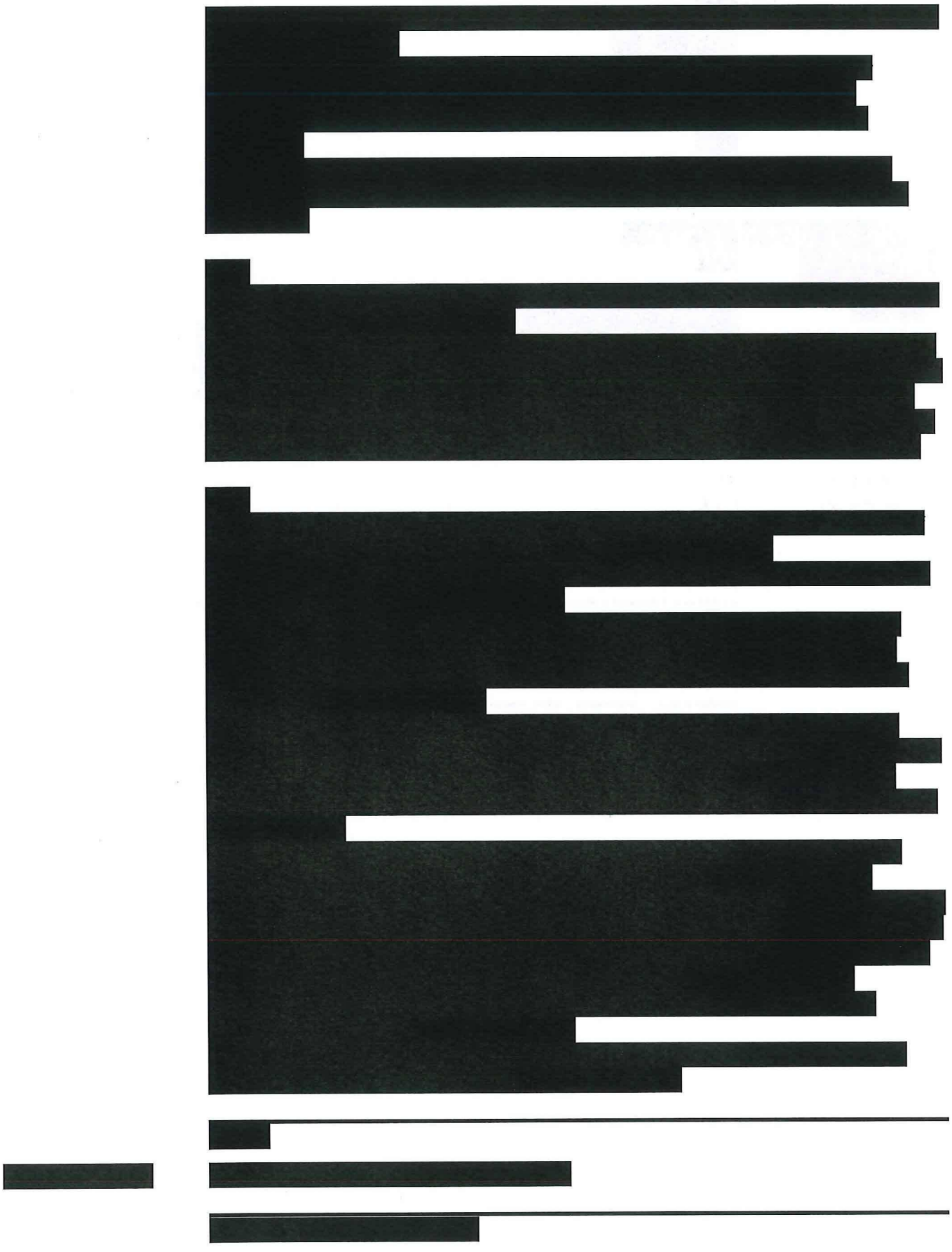
[redacted]

Korte toelichting / samenvatting

[redacted]

[redacted]





[redacted]

Productinformatie

Opdracht verleend	n.v.t.
Financiering/budget	n.v.t.
Tijd	n.v.t.
Kwaliteit	n.v.t.

Beslissing

Akkoord

Behandelend ambtenaar

oga ontwikkelingsbedrijf gemeente Amsterdam, [redacted]

072

[redacted]

Van: [redacted]t < [redacted] g@oga.amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 18 september 2012 14:30
Aan: '[redacted]

Onderwerp: RE: Flap + afsprakenlijst Stadgenoot
Bijlagen: Implementatie afspraken op hoofdlijnen_svz 11 sep 2012.doc; Stadgenoot en gemeente_Afspraken op hoofdlijnen 19 juli 2012 DEF.doc; Flap_Ossel.doc

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste collega's,

Bijgevoegd de definitieve afspraken met Stadgenoot, de WM-flap Ossel en de (intern gemeentelijke) implementatie van deze afspraken. Zoals jullie wsl al weten hebben Wethouders Ossel en Van Poelgeest, Portefeuillehouders Reuten en Oranje en Stadgenoot ingestemd met deze afspraken.

Het memo m.b.t. de implementatie is mede opgesteld door [redacted] (Fondsbeheerder) en [redacted] (BE). Dit memo geeft aan wat er nog moet gebeuren op projectniveau en binnen de verschillende organisaties, om te zorgen dat de gemaakte afspraken daadwerkelijk worden uitgevoerd en het geld op de goede plek (Vereveningsfonds) terecht komt.

Ik hoop jullie hiermee voldoende geinformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Beleidsadviseur afdeling Regie & Advies
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

vrijdag afwezig

Van: '[redacted]
Verzonden: donderdag 19 juli 2012 13:25
Aan: '[redacted]
Onderwerp: Flap + afsprakenlijst Stadgenoot

Beste collega's,

Bijgevoegd de stukken zoals ze vandaag de weekendmap zijn ingegaan tbv Van Poelgeest.

De laatste punten en bedragen zijn dinsdagavond tussen [redacted] en [redacted] uitonderhandeld.
Wat nieuw is, is het tegen elkaar wegstrepen van een aantal bedragen.
Het zal nog (intern gemeentelijk) werk vergen om alle bedragen administratief op de juiste plek te krijgen.
Ook zullen de afspraken nog juridisch moeten worden vastgelegd.
Ik hoop dat op basis hiervan de verdere voortzetting van de projecten soepel zal verlopen!

groet [redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 10 september 2012 13:45
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Uren Stadgenoot

Categorieën: Nieuw Argentinie

Het gaat in totaal om opstellen van 3 complexe wijzigingsbesluiten (blok 1, 2 en 3), 3 (nu nog 2) financiele overzichten en checken akten (uitgifte en splitsing). Per blok verwacht ik minimaal wel 20 uur nodig te hebben (totaal 60) en waarshijnlijk nog wel meer uren. Maar dit aantal uur houdt ik voorlopig maar even aan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]s@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [mailto [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 10 september 2012 13:32
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Uren Stadgenoot

[redacted] mrg heb ik afsprk met [redacted] staan en neem dit punt mee.wat is je ureninschatting voor de resterende werkzmheden? Fijn dat je er weer bent en we spreken elkaar mrgocht,tot dan, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: Monday, September 10, 2012 12:22 PM
Aan: [redacted]
Onderwerp: Uren Stadgenoot

Hoi [redacted]

Op nw argentinie mag ik geen uren meer schrijven van projectleider en haar leidinggevende. Maar stadgenoot wil (begrijpelijk) een wijzigingsbelsuit om de woningen te kunnen verkopen. Hoe lossen we dit op? Morgenochtend meteen maar even bespreken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 7 september 2012 11:28
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Afspraken Stadgenoot

Hallo [redacted] t,

Zoals ik al vaker heb aangegeven hebben we geen uren om aan Nieuw Argentinië te werken. Vanwege Nieuw Argentinië is er een opdrachtoverschrijding. Het projectbureau Zuidelijke IJoever neemt deze kosten niet voor haar rekening.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Grondzaken
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

[redacted]
postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
[redacted]@oga.amsterdam.nl

X **Gemeente Amsterdam**
X **Ontwikkelingsbedrijf**
X **Sector Projecten | Afdeling projectleiding**

Van: [redacted] t [mailto:[redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 4 september 2012 17:05
Aan: [redacted]
Onderwerp: Afspraken Stadgenoot

Beste collega's,

WH Ossel en Van Poelgeest hebben beiden ingestemd met de gemaakte afspraken met Stadgenoot.

Ik heb gepoogd op een rij te zetten wat dit betekent en wat er nu nog moet gebeuren, zie bestand.
Graag jullie commentaar of dit zo klopt en of dit compleet is.
Lukt dat deze week?
Vervolgens stuur ik het naar [redacted] en stadsdelen.

Dank alvast!

De gemaakte afspraken heb ik eveneens toegevoegd.

Groet [redacted]

<< Bestand: Implementatie afspraken op hoofdlijnen_svz 4 sep 2012.doc >> << Bestand: Stadgenoot en gemeente_Afspraken op hoofdlijnen 19 juli 2012 DEF.doc >>

[redacted]

Beleidsadviseur afdeling Regie & Advies
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

vrijdag afwezig

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS

Dossier	E 7116/1
Plannummer	789.01
Tekeningnummer	2003-459
Adres	Oostelijke Handelskade (Nieuw Argentinië comp. F)
Buurtcode/locatie	M33
Kaveloppervlak	6.072 m²

Prijspeil	2003 4e kwartaal
Canonpercentage (index)	4,17%
Canonpercentage (10 jr. vast)	5,47%
Canonpercentage (25 jr. vast)	5,67%
Afkooppercentage	3,52%
BTW	19,00%

LUMPSUM

Overeengekomen lumpsum	€ 18.885.000
Aftrek sociale huur	€ 611.694
berekende grondwaarde	€ 18.273.306

Bouw- nummer	Bestemming	Meeteenheid	VON-prijs	Eenheids-prijs	Factor	Grondwaarde	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom 50 jr.	BTW	Grondwaarde incl. BTW	VON-prijs per m² GBO	Eenheidsprijs conform 1)	Grondwaarde conform 1)	Afwijking in %
Lumpsum na aftrek grondwaarde sociale huur						€	[redacted]									
Splitsing op basis van grondprijsadvies 2012-5673																
blok 1,2 en 3																
-	Parkeren markt won.	303 p.p.		€ 854	1	€										
-	Parkeren soc huur	56 p.p.		€ 854	1	€										
blok 1, fase 3																
76 won.	Meergez.won. (vsk)	7.818 m² gbo	€ 25.213.050	€ 598	1	€							[redacted]			
32 won.	Meergez.won. (msh)	3.074 m² gbo	€ 9.913.650	€ 598	1	€										
-	Bedrijfsr. max. 30% kant.	1.785 m² bvo		€ 158	1	€										
subtotaal						€										
blok 2, fase 4																
76 won.	Meergez.won. (vsk)	7.692 m² gbo	€ 24.806.700	€ 598	1	€							€			
32 won.	Meergez.won. (msh)	2.992 m² gbo	€ 9.649.200	€ 598	1	€							€			
-	Bedrijfsr. max. 30% kant.	1.899 m² bvo		€ 158	1	€										
subtotaal						€										
blok 3, fase 5																
66 won.	Meergez.won. (vsk)	7.459 m² gbo	€ 24.055.275	€ 598	1	€							€			
-	Broedplaats	400 m² bvo		€ 84	1	€										
subtotaal						€										
Totaal						€										

Opmerking:
1) Grondprijs voor wonen volgens advies 2012-5673, voor afwijking % zie brief 03/91 van 20 oktober 2003.
Stadsdeel Oost; besluit wijziging herprogrammering, bedragen als boven m.i.v. 1-5-2004.
Programma wijziging obv aangeleverde informatie.

[redacted]

[redacted] 30/08/12

[redacted] 30/08/12

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS (BLOK 1)

Berekening nr.: YOE 6/2

Dossier	E 7116/1
Plannummer	789.01
Tekeningnummer	2003-459
Adres	Oostelijke Handelskade (Nieuw Argentinië comp. F)
Buurtcode/locatie	M 33
Kaveloppervlak	

Prijspeil	2003 4e kwartaal
Canonpercentage (index)	4,17%
Canonpercentage (10 jr. vast)	
Canonpercentage (25 jr. vast)	
Afkooppercentage	3,52%
BTW	19,00%

Bouw-nummer	Bestemming	Meeteenheid VSK MSH	Oostelijke handelskade	VON-prijs	Eenheids-prijs	Factor	Grondwaarde	Canon (index)	canon van 01-05-2012 01-05-2013	Afkoopsom (v 41,5 jr) miv 01-11-2012.	BTW	Grondwaarde incl. BTW	dagrente
Fase 3													
6	Meergez.won.	91 m² gbo	753	€	70	1	€						
7	Meergez.won.	91 m² gbo	755	€	70	1	€						
8	Meergez.won.	129 m² gbo	757	€	06	1	€						
9	Meergez.won.	91 m² gbo	759	€	98	1	€						
10	Meergez.won.	91 m² gbo	761	€	20	1	€						
11	Meergez.won.	98 m² gbo	763	€	58	1	€						
12	Meergez.won.	98 m² gbo	765	€	21	1	€						
13	Meergez.won.	91 m² gbo	767	€	58	1	€						
14	Meergez.won.	97 m² gbo	769	€	20	1	€						
15	Meergez.won.	103 m² gbo	771	€	45	1	€						
16	Meergez.won.	103 m² gbo	773	€	08	1	€						
17	Meergez.won.	97 m² gbo	775	€	32	1	€						
18	Meergez.won.	97 m² gbo	777	€	20	1	€						
19	Meergez.won.	103 m² gbo	779	€	58	1	€						
20	Meergez.won.	103 m² gbo	781	€	21	1	€						
21	Meergez.won.	97 m² gbo	783	€	45	1	€						
22	Meergez.won.	97 m² gbo	785	€	32	1	€						
23	Meergez.won.	103 m² gbo	787	€	58	1	€						
24	Meergez.won.	103 m² gbo	789	€	58	1	€						
25	Meergez.won.	97 m² gbo	791	€	58	1	€						
26	Meergez.won.	97 m² gbo	793	€	58	1	€						
27	Meergez.won.	103 m² gbo	795	€	70	1	€						
28	Meergez.won.	103 m² gbo	797	€	71	1	€						
29	Meergez.won.	97 m² gbo	799	€	33	1	€						
30	Meergez.won.	91 m² gbo	801	€	06	1	€						
31	Meergez.won.	98 m² gbo	803	€	60	1	€						
32	Meergez.won.	98 m² gbo	805	€	60	1	€						
33	Meergez.won.	91 m² gbo	807	€	22	1	€						
34	Meergez.won.	91 m² gbo	809	€	96	1	€						
35	Meergez.won.	98 m² gbo	811	€	96	1	€						
36	Meergez.won.	98 m² gbo	813	€	71	1	€						
37	Meergez.won.	91 m² gbo	815	€	20	1	€						
38	Meergez.won.	91 m² gbo	817	€	58	1	€						
39	Meergez.won.	98 m² gbo	819	€	97	1	€						
40	Meergez.won.	103 m² gbo	821	€	58	1	€						
41	Meergez.won.	97 m² gbo	823	€	20	1	€						
42	Meergez.won.	97 m² gbo	825	€	32	1	€						
43	Meergez.won.	98 m² gbo	827	€	60	1	€						
44	Meergez.won.	103 m² gbo	829	€	70	1	€						
45	Meergez.won.	97 m² gbo	831	€	20	1	€						
46	Meergez.won.	97 m² gbo	833	€	45	1	€						
47	Meergez.won.	98 m² gbo	835	€	00	1	€						
48	Meergez.won.	103 m² gbo	837	€	70	1	€						
49	Meergez.won.	97 m² gbo	839	€	32	1	€						
50	Meergez.won.	97 m² gbo	841	€	98	1	€						
51	Meergez.won.	98 m² gbo	843	€	00	1	€						
52	Meergez.won.	103 m² gbo	845	€	21	1	€						
53	Meergez.won.	97 m² gbo	847	€	98	1	€						
54	Meergez.won.	97 m² gbo	849	€	33	1	€						
55	Meergez.won.	98 m² gbo	851	€	00	1	€						
56	Meergez.won.	98 m² gbo	853	€	00	1	€						
57	Meergez.won.	91 m² gbo	855	€	96	1	€						
58	Meergez.won.	91 m² gbo	857	€	32	1	€						
59	Meergez.won.	98 m² gbo	859	€	00	1	€						
60	Meergez.won.	100 m² gbo	867	€	96	1	€						
61	Meergez.won.	108 m² gbo	869	€	55	1	€						
62	Meergez.won.	93 m² gbo	871	€	98	1	€						
63	Meergez.won.	100 m² gbo	873	€	97	1	€						
64	Meergez.won.	108 m² gbo	875	€	00	1	€						
65	Meergez.won.	93 m² gbo	877	€	55	1	€						
66	Meergez.won.	108 m² gbo	879	€	98	1	€						
67	Meergez.won.	108 m² gbo	881	€	92	1	€						
68	Meergez.won.	93 m² gbo	883	€	92	1	€						
69	Meergez.won.	108 m² gbo	885	€	94	1	€						
70	Meergez.won.	93 m² gbo	887	€	94	1	€						
71	Meergez.won.	100 m² gbo	889	€	90	1	€						
72	Meergez.won.	113 m² gbo	891	€	90	1	€						
73	Meergez.won.	98 m² gbo	893	€	55	1	€						
74	Meergez.won.	113 m² gbo	895	€	86	1	€						
75	Meergez.won.	113 m² gbo	897	€	85	1	€						
76	Meergez.won.	98 m² gbo	899	€	97	1	€						
77	Meergez.won.	113 m² gbo	901	€	87	1	€						
78	Meergez.won.	98 m² gbo	903	€	88	1	€						
79	Meergez.won.	100 m² gbo	905	€	00	1	€						
80	Meergez.won.	113 m² gbo	907	€	92	1	€						
81	Meergez.won.	98 m² gbo	909	€	88	1	€						
82	Meergez.won.	113 m² gbo	911	€	89	1	€						
83	Meergez.won.	113 m² gbo	913	€	85	1	€						
84	Meergez.won.	98 m² gbo	915	€	92	1	€						

Bouw-nummer	Bestemming	Meeteenheid VSK MSH	Oostelijke handelskade	VON-prijs	Eenheids-prijs	Factor	Grondwaarde	Canon (index)	canon van 01-05-2012 01-05-2013	Afkoopsom (v 41,5 jr) miv 01-11-2012.	BTW	Grondwaarde incl. BTW	dagrente
85	Meergez.won.	113 m² gbo	917	€		1	€						
86	Meergez.won.	98 m² gbo	919	€		1	€						
87	Meergez.won.	100 m² gbo	921	€		1	€						
88	Meergez.won.	113 m² gbo	923	€		1	€						
89	Meergez.won.	98 m² gbo	925	€		1	€						
90	Meergez.won.	113 m² gbo	927	€		1	€						
91	Meergez.won.	113 m² gbo	929	€		1	€						
92	Meergez.won.	98 m² gbo	931	€		1	€						
93	Meergez.won.	113 m² gbo	933	€		1	€						
94	Meergez.won.	98 m² gbo	935	€		1	€						
95	Meergez.won.	100 m² gbo	937	€		1	€						
96	Meergez.won.	113 m² gbo	939	€		1	€						
97	Meergez.won.	98 m² gbo	941	€		1	€						
98	Meergez.won.	113 m² gbo	943	€		1	€						
99	Meergez.won.	113 m² gbo	945	€		1	€						
100	Meergez.won.	98 m² gbo	947	€		1	€						
101	Meergez.won.	113 m² gbo	949	€		1	€						
102	Meergez.won.	98 m² gbo	951	€		1	€						
103	Meergez.won.	100 m² gbo	953	€		1	€						
104	Meergez.won.	108 m² gbo	955	€		1	€						
105	Meergez.won.	93 m² gbo	957	€		1	€						
106	Meergez.won.	108 m² gbo	959	€		1	€						
107	Meergez.won.	108 m² gbo	961	€		1	€						
108	Meergez.won.	93 m² gbo	963	€		1	€						
109	Meergez.won.	108 m² gbo	965	€		1	€						
110	Meergez.won.	93 m² gbo	967	€		1	€						
111	Meergez.won.	101 m² gbo	969	€		1	€						
112	Meergez.won.	108 m² gbo	971	€		1	€						
113	Meergez.won.	93 m² gbo	973	€		1	€						
Subtotaal		10.892 m² GBO		€									

	Parkeren	1 p.p.		€									
	Parkeerplaatsen	303 p.p.		€									
Totaal koopwoningen en parkeren				€									
114	Bedrijfsruimte	17 m² bvo	975		€								
115	Bedrijfsruimte	36 m² bvo			€								
116	Bedrijfsruimte	11 m² bvo			€								
117	Bedrijfsruimte	38 m² bvo			€								
118	Bedrijfsruimte	442 m² bvo	751		€								
119	Bedrijfsruimte	368 m² bvo	861		€								
120	Bedrijfsruimte	387 m² bvo	865		€								
121	Bedrijfsruimte	486 m² bvo	977		€								
Totaal bedrijfsruimten		1.785 m² b.v.o.											
Totaal													

Opmerking:

[redacted]

30/08/12

[redacted]

073

[redacted]

Van: [redacted] @oga.amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 11 september 2012 11:57
Aan: K [redacted]
Onderwerp: FW: reactie [redacted] V: Nieuw argentinie

Categorieën: Nieuw Argentinie

Van: [redacted] an
Verzonden: woensdag 5 september 2012 10:48
Aan: [redacted]
Onderwerp: reactie [redacted] FW: Nieuw argentinie

Ik neem aan dat ze al in het postbakje van [redacted] liggen,

Vrgr.,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 augustus 2012 17:10
Aan: [redacted] n
Onderwerp: FW: Nieuw argentinie

Hoi [redacted],
Ter kennisname hier de berekeningen van [redacted]
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 augustus 2012 16:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: Nieuw argentinie

Hoi [redacted]

Hierbij de berekeningen....

E07116-001-ond... E07116-001-split...

Groet,

[redacted]
Bureau Erfpacht Team Staf
Sector Programma & Regie
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
[redacted]
Postbus 1104, 1000 BC AMSTERDAM
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl

Van: [redacted] oga.amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 13 september 2012 12:50
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Afspraken Stadgenoot

Categorieën: Nieuw Argentinie

Hoi [redacted],

Ja klopt. Je doelt op de Afspraken dd 19 juli neem ik aan.

Groet [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 13 september 2012 10:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Afspraken Stadgenoot

Hoi [redacted]

Ik wil even bij jou checken of dit document de laatste versie is.

Het herziene programma wat hierin is opgenomen vormt dan de basis voor het wijzigingsbesluit en financieel overzicht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] s@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 4 september 2012 17:05
Aan: [redacted]
Onderwerp: Afspraken Stadgenoot

Beste collega's,

WH Ossel en Van Poelgeest hebben beiden ingestemd met de gemaakte afspraken met Stadgenoot.

Ik heb gepoogd op een rij te zetten wat dit betekent en wat er nu nog moet gebeuren, zie bestand.
Graag jullie commentaar of dit zo klopt en of dit compleet is.
Lukt dat deze week?
Vervolgens stuur ik het naar [redacted] en stadsdelen.

Dank alvast!

De gemaakte afspraken heb ik eveneens toegevoegd.

Groet [redacted]

<< Bestand: Implementatie afspraken op hoofdlijnen_svz 4 sep 2012.doc >> << Bestand: Stadgenoot en gemeente_Afspraken op hoofdlijnen 19 juli 2012 DEF.doc >>

[redacted]

Beleidsadviseur afdeling Regie & Advies
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

vrijdag afwezig

[redacted]

Van: [redacted] oga.amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 13 september 2012 12:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fw: Concept toedeling lumpsum grondwaarde Argentinië
Bijlagen: 20120723 Herprogrammering Nieuw Argentinie.pdf

Categorieën: Nieuw Argentinie

Hoi [redacted]

Deze heb je wsl al, voor de zekerheid stuur ik het door.

groet [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 23 juli 2012 16:55
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Concept toedeling lumpsum grondwaarde Argentinië

Beste [redacted],

Bijgaand de concept-berekening van de toedeling van de lumpsum grondwaarde over de plandelen en daarbinnen de verdere toedeling over de woningen, bedrijfsruimten en parkeerplaatsen. Voor de toedeling ben ik zo veel mogelijk uitgegaan van het onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring uitonderhandelde programma. Het uitgangspunt, dat het programma voor blok 3 in het stedenbouwkundig kader / bestemmingsplan moet passen, heeft nog niet tot een opgave van het programma in vloeroppervlakten geleid, hetgeen voor een correcte en evenwichtige toedeling over het marktprogramma cruciaal is.

Bij gebreke aan een opgave van jullie heb ik in de bijgaande sheet daarom een terugrekening opgenomen van het oude programma naar een vloeroppervlakte voor de marktwoningen op basis van ☼ de veronderstelling, dat het oude programma het stedenbouwkundig kader reeds optimaal benutte, ❷ de in de mail van [redacted] e van 24 mei opgenomen opgave en " het in het uitgiftebesluit MB2004008177 opgenomen vloeroppervlakte voor de opvang van zwerfjongeren. Voor ik de sheet ter screening doorstuur daarom graag jullie oordeel / bevestiging, dat mijn aannamen ten aanzien van blok 3 correct zijn.

Nadat vervolgens het besluit tot uitgifte zal zijn herzien, zullen de aan de 3 fasen toegekende grondwaarden elk afzonderlijk als lumpsum worden gehanteerd bij de verdere toedeling daarvan over respectievelijk gebouw 2 en gebouw 3. Voor de goede orde hecht ik er aan te benadrukken, dat de afspraken over het programma en de ruimtelijke kaders daarvan prevaleren boven de in de berekening aangehouden vloeroppervlakten. Het ruimtelijk kader wordt gevormd door het Stedenbouwkundig Plan en Programma van oktober 1999 en het bestemmingsplan van 8 juli 1998. Indien bij de planuitwerking van gebouw 3 op enig moment zou blijken, dat het binnen het ruimtelijk kader te realiseren programma afwijkt van de in de sheet opgenomen vloeroppervlakten, dan zal de aan gebouw 3 toegedeelde lumpsum grondwaarde ongewijzigd blijven. Slechts indien het vloeroppervlakte wordt vergroot door een middels de omgevingsvergunning toegestane afwijking van het ruimtelijk kader, zal dat aanleiding zijn de lumpsum daarmee in overeenstemming te verhogen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Adviseur Uitgifte
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
[redacted]

[redacted]oga.amsterdam.nl
www.oga.amsterdam.nl
www.amsterdam.nl/erfpacht

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. Het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.
Externe e-mail wordt door het Ontwikkelingsbedrijf gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

Van: [redacted] [mailto [redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: maandag 23 juli 2012 15:18
Aan: N[redacted]
CC: F[redacted]
Onderwerp: RE: Argentinië

Geachte heer [redacted] beste [redacted],

We hebben de berekeningen nog niet mogen ontvangen. Graag verneem ik wanneer wij ze mogen verwachten, wij willen duidelijkheid verschaffen richting de kopers.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectcontroller Stadgenoot

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 18 juli 2012 10:11
Aan: [redacted]s'
CC [redacted]
Onderwerp: RE: Argentinië

Hallo [redacted]

Met referte aan ons telefoongesprek van zojuist deze e-mail. waarin je bovenin in de c.c. de namen en e-mailadressen vindt van mijn collega's [redacted] en [redacted] (en [redacted]). Zij zijn respectievelijk manager financiën en projectcontroller, bij wie je terecht kan als er nog open eindjes of onduidelijkheden zijn.
Hierbij bevestig ik dat je de voorbehouden maakt van interne toetsing (goedkeuring) van de afdeling Kaders en Fondsen op de berekeningen en de godkeuring van de wethouder op de door [redacted] en [redacted] gemaakte afspraken.
Ondanks deze voorbehouden is het streven de berekeningen deze week te versturen, waarvoor wij je zeer erkentelijk voor zijn.

Heel veel dank,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 juli 2012 12:32
Aan: [redacted]s'
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Argentinië

Beste [redacted]

Jij gaf vanmorgen aan dat de afspraken nog niet definitief zijn. Ik heb dat even nagevraagd en begrijp dat de memo van [redacted] r (DPO-pekr-memo-2012-49 dd 10 juli 2012 definitief) nog over de e-mail tussen Annius Hoornstra en [redacted] heen en weer gaat.

Zou jij mij, zodra je kan laten weten wanneer het voor jou helemaal helder is, of jij alle nodige info hebt om nieuwe berekeningen te kunnen maken?

In afwachting daar van.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 13 juli 2012 14:14
Aan: [redacted]
CC [redacted]
Onderwerp: Argentinië

Beste [redacted],

Toen wij elkaar gisteravond spraken had ik voor mijn beperkte begrip jouw hoofdvraag t.a.v. de 'extra ca € [redacted]' opgeslagen en bij [redacted] neergelegd.
Hij liet weten ook pas gistermiddag echt met [redacted] er uit te zijn, dus naar waarschijnlijkheid nadat jij [redacted] gesproken.
De uitkomst daarvan is dat tegen finale kwijting, de gederfde inkomsten voor de Gemeente uit de risico/winstdelingsregeling verminderd met de gecalculeerde vertragingsschade in verband met kabels en leidingen en onvoldoende draagkracht Veemkade, Stadgenoot het marktprogramma in fase 5 optimaliseert met 33 marktwoningen met een extra grond bijbetaling van € [redacted].
Voorts:

- is het commerciële programma in Fase 5 komen te vervallen;
- blijven de broedplaatsen gehandhaafd onder toezegging dat de subsidie nog beschikbaar blijft;
- zijn parkeerplaatsen onder Fase 5 komen te vervallen en wordt evt. uitsluitend een verbinding met de reeds gerealiseerde parkeergarage gerealiseerd.

Met bovenstaande is het programma voor Fase 5:

* 66 marktwoningen, waarvan 33 met de grondwaarde binnen de gemaakte lumpsumafspraak uit 2004 en waarvan 33 extra woningen met de extra grondprijs van ca. [redacted]
* 93 sociale huurwoningen
* 308 m ² VVO/362 m² BVO broedplaatsen

Er zijn nog meer afspraken gemaakt met betrekking tot het gehele project die in de concept wijzigingsbesluiten opgenomen kunnen worden (notitie Peter Kramer aa Annius Hoornstra), maar dit is denk ik antwoord op jouw vraag voor nu. Klopt dat?

Mocht je toch nog meer vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
bedrijfsjurist | Afdeling Juridische Zaken
Stadgenoot

Telefoon | [redacted]
Postadres | Postbus 700 - 1000 AS Amsterdam
Bezoekadres | Sarphatistraat 370 - 1018 GW Amsterdam
Website | www.stadgenoot.nl

Aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op

computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 13 september 2012 17:26
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept toedeling lumpsum grondwaarde Argentinië
Bijlagen: 20120913 Verdeling lumpsum Nieuw Argentinie.pdf

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted],

Bijgaand tref je aan de toedeling van de lumpsum voor Nieuw Argentinie zoals deze binnen OGA is gescreend. De bedragen wijken wat af van de versie die jullie eerder van [redacted] hebben ontvangen (versie: 20120723 Herprogrammering Nieuw Argentinie). Voornaamste reden daarvoor is een verschil in gehanteerde eenheidsprijzen voor de betreffende functies.

Bij vragen over bijgaand financieel overzicht ben ik vanaf maandag weer beschikbaar. Begin volgende week zal ik je ook een aangepaste versie sturen van het financieel overzicht dat is toegespitst op Blok 1.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS

LUMPSUM

Overeengekomen lumpsum	€ [redacted]
Aftrek sociale huur	€ [redacted]
berekende grondwaarde	€ [redacted]

Dossier	E [redacted]	**Prijspeil**	2003 4e kwartaal
Plannummer	789.01	**Canonpercentage (index)**	4,17%
Tekeningnummer	2003-459	**Canonpercentage (10 jr. vast)**	5,47%
Adres	Oostelijke Handelskade (Nieuw Argentinië comp. F)	**Canonpercentage (25 jr. vast)**	5,67%
Buurtcode/locatie	M33	**Afkooppercentage**	3,52%
Kaveloppervlak	6.072 m²	**BTW**	19,00%

Bouw- nummer	Bestemming	Meeteenheid	VON-prijs	Eenheids-prijs	Factor	Grondwaarde	Canon (index)	BTW	Grondwaarde incl. BTW
Lumpsum na aftrek grondwaarde sociale huur						€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]
blok 1,2 en 3									
-	Parkeren markt won.	303 p.p.		€ [redacted]	1	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]
-	Parkeren soc huur	56 p.p.		€ [redacted]	1	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]
blok 1, fase 3									
76 won.	Meergez.won. (vsk)	7.818 m² gbo	€ [redacted]	€ [redacted]	1	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]
32 won.	Meergez.won. (msh)	3.074 m² gbo	€ [redacted]	€ [redacted]	1	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]
-	Bedrijfsr. max. 30% kant.	1.785 m² bvo		€ [redacted]	1	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]
subtotaal						€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]
blok 2, fase 4									
76 won.	Meergez.won. (vsk)	7.692 m² gbo	€ [redacted]	€ [redacted]	1	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]
32 won.	Meergez.won. (msh)	2.992 m² gbo	€ [redacted]	€ [redacted]	1	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]
-	Bedrijfsr. max. 30% kant.	1.899 m² bvo		€ [redacted]	1	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]
subtotaal						€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]
blok 3, fase 5									
66 won.	Meergez.won. (vsk)	7.459 m² gbo	€ [redacted]	€ [redacted]	1	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]
-	Broedplaats	400 m² bvo		€ [redacted]	1	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]
subtotaal						€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]
Totaal						€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]

[redacted]

Van: [redacted];
Verzonden: vrijdag 14 september 2012 10:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: E-mail met bijlage (attachment): E07116-001-splitsing-02.pdf
Bijlagen: E07116-001-splitsing-02.pdf

Categorieën: Nieuw Argentinie

Ho[redacted]

Zie bijgevoegd, de verdeling van nieuw argentinië!!

Gr,

[redacted]

Het bericht kan nu met het volgende bijlagen of koppelingen worden verzonden:

E07116-001-splitsing-02.pdf

Opmerking: Sommige e-mailprogramma's staan ter beveiliging tegen virussen het verzenden of ontvangen van bepaalde bestandsbijlagen niet toe. Controleer de beveiligingsinstellingen voor uw e-mail als u wilt weten hoe bijlagen worden afgehandeld.

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS

Dossier	E 1	**Prijspeil**	2003 4e kwartaal
Plannummer	789.01	**Canonpercentage (index)**	4,17%
Tekeningnummer	2003-459	**Canonpercentage (10 jr. vast)**	5,47%
Adres	Oostelijke Handelskade (Nieuw Argentinië comp. F)	**Canonpercentage (25 jr. vast)**	5,67%
Buurtcode/locatie	M33	**Afkooppercentage**	3,52%
Kaveloppervlak	6.072 m²	**BTW**	19,00%

LUMPSUM

Overeengekomen lumpsum	€ [redacted]
Aftrek sociale huur	[redacted]
berekende grondwaarde	€ [redacted]

Bouw- nummer	Bestemming	Meeteenheid	VON-prijs	Eenheids-prijs	Factor	Grondwaarde	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom 50 jr.	BTW	Grondwaarde incl. BTW	VON-prijs per m² GBO	Eenheidsprijs conform 1)	Grondwaarde conform 1)	Afwijking in %
Lumpsum na aftrek grondwaarde sociale huur						€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]				
Splitsing op basis van grondprijsadvies 2012-5673																
blok 1,2 en 3																
-	Parkeren markt won.	303 p.p.		€ [redacted]	1	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]		€ [redacted]	€ [redacted]	-47,44%
-	Parkeren soc huur	56 p.p.		€ [redacted]	1	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]		€ [redacted]	€ [redacted]	-47,44%
blok 1, fase 3																
76 won.	Meergez.won. (vsk)	7.818 m² gbo	€ [redacted]	€ [redacted]	1	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	-47,44%
32 won.	Meergez.won. (msh)	3.074 m² gbo	€ [redacted]	€ [redacted]	1	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	-47,44%
-	Bedrijfsr. max. 30% kant.	1.785 m² bvo		€ [redacted]	1	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]		€ [redacted]	€ [redacted]	-47,44%
subtotaal						€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]				
blok 2, fase 4																
76 won.	Meergez.won. (vsk)	7.692 m² gbo	€ [redacted]	€ [redacted]	1	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	-47,44%
32 won.	Meergez.won. (msh)	2.992 m² gbo	€ [redacted]	€ [redacted]	1	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	-47,44%
-	Bedrijfsr. max. 30% kant.	1.899 m² bvo		€ [redacted]	1	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]		€ [redacted]		-47,44%
subtotaal						€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]				
blok 3, fase 5																
66 won.	Meergez.won. (vsk)	7.459 m² gbo	€ [redacted]	€ [redacted]	1	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ 1.137	€ [redacted]	-47,44%
-	Broedplaats	400 m² bvo		€ [redacted]	1	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]		€ 159	[redacted]	-47,44%
subtotaal						€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]				
Totaal						€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]			€ [redacted]	-47,44%

Opmerking:
1) [redacted]
Programma wijziging obv aangeleverde informatie.

30/08/12

[redacted]

Van: [redacted]@stadgenoot.nl>
Verzonden: vrijdag 14 september 2012 22:26
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept toedeling lumpsum grondwaarde Argentinië

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted],

Nog dank hiervoor.

Ik hoop echt zsm volgende week ook het concept wijzigingsbesluit te mogen ontvangen, want 1 oktober nadert en het zou nogal een strop zijn als er 2& meer BTW betaalt moet worden.

Misschien nog even contact?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]s@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 13 september 2012 17:26
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept toedeling lumpsum grondwaarde Argentinië

Beste [redacted],

Bijgaand tref je aan de toedeling van de lumpsum voor Nieuw Argentinie zoals deze binnen OGA is gescreend. De bedragen wijken wat af van de versie die jullie eerder van [redacted] hebben ontvangen (versie: 20120723 Herprogrammering Nieuw Argentinie). Voornaamste reden daarvoor is een verschil in gehanteerde eenheidsprijzen voor de betreffende functies.

Bij vragen over bijgaand financieel overzicht ben ik vanaf maandag weer beschikbaar. Begin volgende week zal ik je ook een aangepaste versie sturen van het financieel overzicht dat is toegespitst op Blok 1.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]s@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

[redacted]

Van: [redacted] @oga.amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 17 september 2012 13:35
Aan: [redacted]
Onderwerp: 04062012_btw%20verhoging%20beperkte%20overgangsregeling%20vastgoedsector[1].doc
Bijlagen: 04062012_btw%20verhoging%20beperkte%20overgangsregeling%20vastgoedsector[1].doc

Categorieën: Nieuw Argentinie

4 juni 2012

Nieuwsflash Vastgoed

Btw-verhoging: beperkte overgangsregeling voor vastgoedsector

Bij de aanstaande verhoging van het btw-tarief van 19 naar 21 procent zal een beperkte overgangsregeling gelden voor de vastgoedsector. Voor termijnbetalingen die reeds verschuldigd waren voor 1 oktober 2012, de datum waarop het tarief wordt verhoogd, blijft het 19%-tarief gelden. Voor termijnen die later verschuldigd worden, zal wel het 21%-tarief gelden. Aan de oproep van diverse belangenorganisaties om voor bestaande contracten het btw-tarief niet te verhogen is geen gehoor gegeven.

Dit blijkt uit het wetsvoorstel Wet uitwerking fiscale maatregelen Begrotingsakkoord 2013 dat vandaag naar de Tweede Kamer is gestuurd. Zonder de overgangsregeling zou bij de (op)levering van nieuwe bouwwerken na 30 september 2012 alsnog 2% extra btw moeten worden voldaan over de voor 1 oktober reeds verschuldigde termijnen.

Gevolgen voor de praktijk

Volgens de wet kan een ondernemer een verhoging van het btw-tarief doorberekenen aan zijn afnemer. Contractuele afspraken die hiermee in strijd zijn, zijn nietig.
In de praktijk kan het doorberekenen van de btw-verhoging tot problemen leiden. Bijvoorbeeld in de situatie dat een koper bij zijn financiering geen rekening heeft (kunnen) houden met de verhoging en daardoor niet in staat is om de hogere koopsom te voldoen. Bij beleggers kan de tariefsverhoging er in sommige gevallen ook toe leiden dat het aanvangsrendement lager wordt dan verwacht. Dit zou aanleiding kunnen geven tot heronderhandeling van het contract of pogingen van kopers om tot ontbinding van de overeenkomst over te gaan.
De tariefsverhoging kan ook gevolgen hebben voor huurders die btw-schade moeten vergoeden bij een van btw vrijgestelde verhuur. Of een huurder een hogere compensatie is verschuldigd zal afhangen van de tussen partijen gemaakte afspraken.
De tariefsverhoging roept ook een aantal praktische vragen op rondom de facturering van btw door ondernemers en het aftrekrecht bij afnemers. Zo is een regeling gewenst om bijvoorbeeld huurnota's al voor 1 oktober te kunnen uitreiken tegen het nieuwe tarief. Volgens het wettelijke systeem moet namelijk eerst tegen het 19%-tarief worden gefactureerd en zou na de tariefsverhoging een aanvullende factuur moeten worden uitgereikt voor de resterende btw.

Overdrachtsbelasting

De reeds aangekondigde verlaging van het overdrachtsbelastingtarief voor woningen van 6% naar 2% is ook opgenomen in het wetsvoorstel. Deze tariefsverlaging zal terugwerkende kracht hebben tot 1 juli 2012, zodat het nu geldende (tijdelijke) 2%-tarief permanent wordt.

De Nieuwsflash Vastgoed is een uitgave van de praktijkgroep Vastgoed van Loyens & Loeff. Deze praktijkgroep bundelt de specialistische kennis op civiele deelgebieden als civiel bouwrecht, administratief recht en ruimtelijke ordening, mededingings- en aanbestedingsrecht, ondernemingsrecht, financieringen, alsmede directe en indirecte belastingen. De Nieuwsbrief Vastgoed wordt uitsluitend verzonden aan relaties van Loyens & Loeff.

Hoewel deze publicatie met grote zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden Loyens & Loeff N.V. en alle andere entiteiten, samenwerkingsverbanden, personen en praktijken die handelen onder de naam 'Loyens & Loeff', geen enkele aansprakelijkheid voor de gevolgen van het gebruik van de informatie uit deze uitgave zonder hun medewerking. De aangeboden informatie is bedoeld ter algemene informatie en kan niet worden beschouwd als advies.

Voor meer informatie over onze nieuwsbrieven en 'flashes', ga naar deze pagina.
Klik hier om u af te melden van deze mailing.
Klik hier om u af te melden van alle nieuwsbrieven en 'flashes' van Loyens & Loeff.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 18 september 2012 14:55
Aan: [redacted]
Onderwerp: GRPR-E-7116-1-Nieuw-Argentinie.xls
Bijlagen: GRPR-E-7116-1-Nieuw-Argentinie.xls

Categorieën: Nieuw Argentinie

Project	Nieuw Argentinie	AB-regime		AB2000			
Erfpachter	stadgenoot	Guts-versie		GUTS_pp2011			
E-nummer	[redacted]	Prijspeil Canon percentages		2012 3e kwartaal	Prijspeil GPB	2012 - 3e kwartaal	
Plannummer			index	2,61%	overeengekomen lumpsum	[redacted]	ondergrens
Tekeningnummer	2012-084	Canon-percentages	10 jaar vast	3,65%	aftrek "binnen lumpsum, gpb"		grondwaarde
Adres / Lokatie	OHK		25 jaar vast	4,11%	Toe te delen grondwaarde	[redacted]	10.119,00
Buurtcode/locatie	M33	Afkooppercentage		1,14%	afkoopsom 50 jaar	39,401	per woning
Kaveloppervlak	2388	Tarief BTW		19,%			

Berekeningwaarde (lumpsum of theor.) [redacted]
Verschil afronding lumpsum [redacted]

bestemming	aantal	m² g.o./bvo	VON-prijs	VON-prijs / m² gbo	grondwaarde	grondwaarde / m²	BTW	canon index	canon 10 jaar vast	canon bijbetaling	canon 25 jaar vast	canon bijbetaling	afkoopsom 50 jaar / 52 jaar	bijbetaling	dagrente	afkoopsom 77 jaar	BTW
Subtot EGW Rijwoning 2 laags	0	0 m² g.o.	€ 0	0	€ 0	0	€ 0,00	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0,00		
Subtot EGW Rijwoning 2,5 laags	0	0 m² g.o.	€ 0	0	€ 0	0	€ 0,00	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0,00		
Subtot EGW Rijwoning schuine kap	0	0 m² g.o.	€ 0	0	€ 0	0	€ 0,00	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0,00		
Subtot EGW Herenhuis in rij	0	0 m² g.o.	€ 0	0	€ 0	0	€ 0,00	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0,00		
Subtot EGW 2 onder 1 kap	0	0 m² g.o.	€ 0	0	€ 0	0	€ 0,00	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0,00		
Subtot MGW rechthoekig galerij	0	0 m² g.o.	€ 0	0	€ 0	0	€ 0,00	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0,00		
Subtot MGW rechthoek portiek	108	##########	[redacted]														
Subtot MGW toren	0	0 m² g.o.															
Totaal Woningen-Markt	**108**	##########															
Totaal Niet Wonen	**8**	**1.785 m² bvo**															
Totaal Parkeerplaatsen	**303**																
Totaal	**419**	**12.677 m²**														#WAARDE!	#WAARDE!

C[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 18 september 2012 15:32
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Flap + afsprakenlijst Stadgenoot
Bijlagen: Implementatie afspraken op hoofdlijnen_svz 11 sep 2012.doc; Stadgenoot en gemeente_Afspraken op hoofdlijnen 19 juli 2012 DEF.doc; Flap_Ossel.doc

Categorieën: Nieuw Argentinie

Hoi [redacted],
Een uitgever bij ons moet zijn uren gaan boeken tlv het Vereveningsfonds. Hoe maken we hier een weburencode voor aan?
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 18 september 2012 15:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Flap + afsprakenlijst Stadgenoot

Nog even deze mail ter info. Weet jij misschien hoe de procedure voor een weburencode VEF loopt?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] mailto:[redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 18 september 2012 14:37
Aan: [redacted]k
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Flap + afsprakenlijst Stadgenoot

Hoi [redacted]

Een aanvulling wat betreft de Afspraken Stadgenoot: de uren van de Afdeling Uitgifte ([redacted] en [redacted]) komen tlv het VEF.
Gaat in totaal om ca € [redacted]
Dit is vandaag besloten in het DT, meldde [redacted]
Deze uren zijn en worden besteed aan het adviseren over de Afspraken Stadgenoot en het wijzigen en opstellen van besluiten.

Betekent per saldo dat de Afspraken Stadgenoot geen € [redacted] opleveren maar iets minder....

groet [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 18 september 2012 14:30
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Flap + afsprakenlijst Stadgenoot

Beste collega's,

Bijgevoegd de definitieve afspraken met Stadgenoot, de WM-flap Ossel en de (intern gemeentelijke) implementatie van deze afspraken. Zoals jullie wsl al weten hebben Wethouders Ossel en Van Poelgeest, Portefeuillehouders Reuten en Oranje en Stadgenoot ingestemd met deze afspraken.

Het memo m.b.t. de implementatie is mede opgesteld door [redacted] (Fondsbeheerder) en [redacted] (BE). Dit memo geeft aan wat er nog moet gebeuren op projectniveau en binnen de verschillende organisaties, om te zorgen dat de gemaakte afspraken daadwerkelijk worden uitgevoerd en het geld op de goede plek (Vereveningsfonds) terecht komt.

Ik hoop jullie hiermee voldoende geinformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Beleidsadviseur afdeling Regie & Advies
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

vrijdag afwezig

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 19 juli 2012 13:25
Aan: 'P [redacted]
Onderwerp: Flap + afsprakenlijst Stadgenoot

Beste collega's,

Bijgevoegd de stukken zoals ze vandaag de weekendmap zijn ingegaan tbv Van Poelgeest.

De laatste punten en bedragen zijn dinsdagavond tussen [redacted] en [redacted] uitonderhandeld.
Wat nieuw is, is het tegen elkaar wegstrepen van een aantal bedragen.
Het zal nog (intern gemeentelijk) werk vergen om alle bedragen administratief op de juiste plek te krijgen.
Ook zullen de afspraken nog juridisch moeten worden vastgelegd.
Ik hoop dat op basis hiervan de verdere voortzetting van de projecten soepel zal verlopen!

groet [redacted]

C [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 18 september 2012 16:57
Aan: [redacted]
Onderwerp: GRPR-E-7116-1-Nieuw-Argentinie.2.xls
Bijlagen: GRPR-E-7116-1-Nieuw-Argentinie.2.xls

Categorieën: Nieuw Argentinie

Hoi [redacted]

Hierbij de aangepaste excelsheet.

Groeten, [redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 20 september 2012 8:57
Aan: [redacted]
CC: [redacted]

Onderwerp: boekingscodering weburen voor project (Nieuw Argentinië ZYO)

Categorieën: Nieuw Argentinie

Hallo allemaal,
Ik heb begrepen dat [redacted] er een nieuwe weburencode maakt voor het boeken van uren door afdeling Uitgifte voor het project Zuidelijke IJoever, Nieuw Argentinië. Om het mogelijk te maken dat de huidige uitgever vervangen kan worden als het nodig is hierbij het verzoek om bij het aanmaken van de boekingscode uit te gaan van een Adviseur uitgifte C.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Plv. afdelingshoofd Gronduitgifte/Adviseur Gronduitgifte
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon [redacted]
Fax [redacted]
E-mail [redacted] oga.amsterdam.nl
internet www.amsterdam.nl/erfpacht
woensdag vrij

[redacted]

Van: [redacted] < [redacted] @stadgenoot.nl>
Verzonden: donderdag 20 september 2012 15:39
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept toedeling lumpsum grondwaarde Argentinië

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted]

Mensen worden een beetje zenuwachtig en er zijn kopers die een tijdje geleden hebben aangegeven al te kunnen afnemen.
Nu, al met al, je begrijpt het wel, zouden we nu graag wel het concept wijzigingsbesluit en de toedeling Blok 1 willen hebben.

Gaat het lukken?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] [mailto: [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 17 september 2012 14:34
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept toedeling lumpsum grondwaarde Argentinië

Beste [redacted]

Net je voicemail gehoord en het financieel overzicht dat is toegespitst op Blok 1 hoop ik je morgen te kunnen sturen. Dan heb ik hier overleg over met onze financieel specialist.

Verder ben ik druk bezig met het wijzigingsbesluit aan te passen en doe mijn best je die ook zsm toe te sturen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [mailto: [redacted] @stadgenoot.nl]
Verzonden: vrijdag 14 september 2012 22:26
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept toedeling lumpsum grondwaarde Argentinië

Beste [redacted]

Nog dank hiervoor.

Ik hoop echt zsm volgende week ook het concept wijzigingsbesluit te mogen ontvangen, want 1 oktober nadert en het zou nogal een strop zijn als er 2& meer BTW betaalt moet worden.

Misschien nog even contact?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] [mailto: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 13 september 2012 17:26
Aan: [redacted]
CC [redacted]
Onderwerp: RE: Concept toedeling lumpsum grondwaarde Argentinië

Beste [redacted],

Bijgaand tref je aan de toedeling van de lumpsum voor Nieuw Argentinie zoals deze binnen OGA is gescreend. De bedragen wijken wat af van de versie die jullie eerder van [redacted] hebben ontvangen (versie: 20120723 Herprogrammering Nieuw Argentinie). Voornaamste reden daarvoor is een verschil in gehanteerde eenheidsprijzen voor de betreffende functies.

Bij vragen over bijgaand financieel overzicht ben ik vanaf maandag weer beschikbaar. Begin volgende week zal ik je ook een aangepaste versie sturen van het financieel overzicht dat is toegespitst op Blok 1.

Met vriendelijke groet,

[redacted],
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]08
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

Van: [redacted] < [redacted]n@stadgenoot.nl>
Verzonden: dinsdag 25 september 2012 12:26
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept toedeling lumpsum grondwaarde Argentinië

Urgentie: Hoog

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted],

De VON-prijzen bij die appartementsrechten zijn correct.

Graag zie ik het conceptbesluit en het financieel overzicht (vandaag) tegemoet.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] [mailto: [redacted]oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 24 september 2012 15:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Concept toedeling lumpsum grondwaarde Argentinië

Dag [redacted],

Onze grondprijscontroleur is druk bezig het financieel overzicht voor blok 1 af te ronden. Hem viel op dat de VON-prijzen van de appartementsindexnummers 59 en 103 hoger zijn dan de rest. Vandaar dat ik even bij jou wil nagaan of dat correct is. Graag, liefst vandaag, even jouw reactie hierop.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [mailto: [redacted]n@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 25 juli 2012 16:59
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept toedeling lumpsum grondwaarde Argentinië

Beste [redacted]

Dan zijn daarmee de kaders volgens mij helder en is dit de sheet die in de screening gaat.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] [mailto [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 25 juli 2012 16:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept toedeling lumpsum grondwaarde Argentinië

Beste [redacted]

Na afstemming met [redacted] wij zijn akkoord met de door jou voorgestelde verdeelsystematiek van de grondkosten over de 3 bouwblokken.

Zoals zojuist telefonisch besproken zullen de feitelijke grondwaardes per woning in fase 1 nog een kleine aanpassing ondergaan, als gevolg van het feit dat de eerste 2 woningen niet in de telling waren opgenomen.

Graag horen wij *zo spoedig mogelijk* de definitieve grondwaardes per woning omdat we met alle woningen van fase 1 (waarbij uiteindelijk 32 woningen achterblijven voor het middensegment) zo snel mogelijk in verkoop willen gaan met de definitieve grondwaardes.

Voor de volledigheid: zoals reeds telefonisch besproken: de in je voorstel opgenomen zinsnede bij fase 1 en 2 "en daarnaast 38 woningen in de vrije sector te verhuren" komt te vervallen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Financieel Manager | Projectontwikkeling
Stadgenoot

Telefoon | [redacted]
Postadres | Postbus 700 - 1000 AS Amsterdam
Bezoekadres | Sarphatistraat 370 - 1018 GW Amsterdam
Website | www.stadgenoot.nl

Aanwezig van maandag t/m vrijdag

Van: [redacted] [mailto [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 23 juli 2012 16:55
Aan: [redacted]
CC [redacted]
Onderwerp: Concept toedeling lumpsum grondwaarde Argentinië

Beste [redacted]

Bijgaand de concept-berekening van de toedeling van de lumpsum grondwaarde over de plandelen en daarbinnen de verdere toedeling over de woningen, bedrijfsruimten en parkeerplaatsen. Voor de toedeling ben ik zo veel mogelijk uitgegaan van het onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring uitonderhandelde programma. Het uitgangspunt, dat het programma voor blok 3 in het stedenbouwkundig kader / bestemmingsplan moet passen, heeft nog niet tot een opgave van het programma in vloeroppervlakten geleid, hetgeen voor een correcte en evenwichtige toedeling over het marktprogramma cruciaal is.

Bij gebreke aan een opgave van jullie heb ik in de bijgaande sheet daarom een terugrekening opgenomen van het oude programma naar een vloeroppervlakte voor de marktwoningen op basis van ❶ de veronderstelling, dat het oude programma het stedenbouwkundig kader reeds optimaal benutte, ❷ de in de mail van [redacted] 24 mei

opgenomen opgave en ❸ het in het uitgiftebesluit MB2004008177 opgenomen vloeroppervlakte voor de opvang van zwerfjongeren. Voor ik de sheet ter screening doorstuur daarom graag jullie oordeel / bevestiging, dat mijn aannamen ten aanzien van blok 3 correct zijn.

Nadat vervolgens het besluit tot uitgifte zal zijn herzien, zullen de aan de 3 fasen toegekende grondwaarden elk afzonderlijk als lumpsum worden gehanteerd bij de verdere toedeling daarvan over respectievelijk gebouw 2 en gebouw 3. Voor de goede orde hecht ik er aan te benadrukken, dat de afspraken over het programma en de ruimtelijke kaders daarvan prevaleren boven de in de berekening aangehouden vloeroppervlakten. Het ruimtelijk kader wordt gevormd door het Stedenbouwkundig Plan en Programma van oktober 1999 en het bestemmingsplan van 8 juli 1998. Indien bij de planuitwerking van gebouw 3 op enig moment zou blijken, dat het binnen het ruimtelijk kader te realiseren programma afwijkt van de in de sheet opgenomen vloeroppervlakten, dan zal de aan gebouw 3 toegedeelde lumpsum grondwaarde ongewijzigd blijven. Slechts indien het vloeroppervlakte wordt vergroot door een middels de omgevingsvergunning toegestane afwijking van het ruimtelijk kader, zal dat aanleiding zijn de lumpsum daarmee in overeenstemming te verhogen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] n
Adviseur Uitgifte
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
[redacted]
@ [redacted] @oga.amsterdam.nl
www.oga.amsterdam.nl
www.amsterdam.nl/erfpacht

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. Het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.
Externe e-mail wordt door het Ontwikkelingsbedrijf gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

Van: [redacted] mailto: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: maandag 23 juli 2012 15:18
Aan: N[redacted]s
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Argentinië

Geachte heer [redacted] beste [redacted]

We hebben de berekeningen nog niet mogen ontvangen. Graag verneem ik wanneer wij ze mogen verwachten, wij willen duidelijkheid verschaffen richting de kopers.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectcontroller Stadgenoot

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 18 juli 2012 10:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Argentinië

Hallo [redacted]

Met referte aan ons telefoongesprek van zojuist deze e-mail, waarin je bovenin in de c.c. de namen en e-mailadressen vindt van mijn collega's [redacted] en [redacted] Zij zijn

respectievelijk manager financiën en projectcontroller, bij wie je terecht kan als er nog open eindjes of onduidelijkheden zijn.
Hierbij bevestig ik dat je de voorbehouden maakt van interne toetsing (goedkeuring) van de afdeling Kaders en Fondsen op de berekeningen en de godkeuring van de wethouder op de door [redacted] gemaakte afspraken.
Ondanks deze voorbehouden is het streven de berekeningen deze week te versturen, waarvoor wij je zeer erkentelijk voor zijn.

Heel veel dank,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 juli 2012 12:32
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Argentinië

Beste [redacted],

Jij gaf vanmorgen aan dat de afspraken nog niet definitief zijn. Ik heb dat even nagevraagd en begrijp dat de memo van Peter Kramer (DPO-pekr-memo-2012-49 dd 10 juli 2012 definitief) nog over de e-mail tussen [redacted] en F[redacted]er heen en weer gaat.

Zou jij mij, zodra je kan laten weten wanneer het voor jou helemaal helder is, of jij alle nodige info hebt om nieuwe berekeningen te kunnen maken?

In afwachting daar van.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 13 juli 2012 14:14
Aan: [redacted]
CC: [redacted] ers
Onderwerp: Argentinië

Beste [redacted],

Toen wij elkaar gisteravond spraken had ik voor mijn beperkte begrip jouw hoofdvraag t.a.v. de 'extra ca[redacted]nio' opgeslagen en bij [redacted]er neergelegd.
Hij liet weten ook pas gistermiddag echt met [redacted] er uit te zijn, dus naar waarschijnlijkheid nadat jij [redacted]had gesproken.
De uitkomst daarvan is dat tegen finale kwijting, de gederfde inkomsten voor de Gemeente uit de risico/winstdelingsregeling verminderd met de gecalculeerde vertragingsschade in verband met kabels en leidingen en onvoldoende draagkracht Veemkade, Stadgenoot het marktprogramma in fase 5 optimaliseert met 33 marktwoningen met een extra grond bijbetaling van [redacted].
Voorts:

- is het commerciële programma in Fase 5 komen te vervallen;
- blijven de broedplaatsen gehandhaafd onder toezegging dat de subsidie nog beschikbaar blijft;
- zijn parkeerplaatsen onder Fase 5 komen te vervallen en wordt evt. uitsluitend een verbinding met de reeds gerealiseerde parkeergarage gerealiseerd.

Met bovenstaande is het programma voor Fase 5:

* 66 marktwoningen, waarvan 33 met de grondwaarde binnen de gemaakte lumpsumafspraak uit 2004 en waarvan 33 extra woningen met de extra grondprijs van ca. [redacted]
* 93 sociale huurwoningen
* 308 m² VVO/362 m² BVO broedplaatsen

Er zijn nog meer afspraken gemaakt met betrekking tot het gehele project die in de concept wijzigingsbesluiten opgenomen kunnen worden ([redacted]), maar dit is denk ik antwoord op jouw vraag voor nu. Klopt dat?

Mocht je toch nog meer vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
bedrijfsjurist | Afdeling Juridische Zaken
Stadgenoot

Telefoon | [redacted]
Postadres | Postbus 700 - 1000 AS Amsterdam
Bezoekadres | Sarphatistraat 370 - 1018 GW Amsterdam
Website | www.stadgenoot.nl

Aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen

informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 25 september 2012 16:26
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept toedeling lumpsum grondwaarde Argentinië
Bijlagen: 20120925 Herprogrammering Nieuw Argentinie.pdf; 20120925 Verdeling lumpsum Nieuw Argentinie.pdf

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted],

Bijgaand tref je aan de toedeling van de lumpsum voor Nieuw Argentinie en het financieel overzicht dat is toegespitst op Blok 1. Dit zijn de definitieve versies die binnen OGA zijn gescreend.

Mbt de toedeling van de lumpsum is er nog een kleine correctie geweest op de bedragen. Hierdoor vervallen de versies die jullie eerder hebben ontvangen (versie 20120723 Herprogrammering Nieuw Argentinie en versie 20120913 Verdeling lumpsum Nieuw Argentinie).

Wij zijn druk doende met het concept besluit. Dat ontvang je ook zsm.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [mailto [redacted]n@stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 25 september 2012 12:26
Aan: [redacted]
CC [redacted]
Onderwerp: RE: Concept toedeling lumpsum grondwaarde Argentinië
Urgentie: Hoog

Beste [redacted]

De VON-prijzen bij die appartementsrechten zijn correct.

Graag zie ik het conceptbesluit en het financieel overzicht (vandaag) tegemoet.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] [mailto [redacted]s@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 24 september 2012 15:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Concept toedeling lumpsum grondwaarde Argentinië

Dag [redacted],

Onze grondprijscontroleur is druk bezig het financieel overzicht voor blok 1 af te ronden. Hem viel op dat de VON-prijzen van de appartementsindexnummers 59 en 103 hoger zijn dan de rest. Vandaar dat ik even bij jou wil nagaan of dat correct is. Graag, liefst vandaag, even jouw reactie hierop.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]s [mailto [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 25 juli 2012 16:59
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept toedeling lumpsum grondwaarde Argentinië

Beste [redacted],

Dan zijn daarmee de kaders volgens mij helder en is dit de sheet die in de screening gaat.

Groeten,

[redacted]s

Van: [redacted] [mailto: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 25 juli 2012 16:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept toedeling lumpsum grondwaarde Argentinië

Beste [redacted]s,

Na afstemming met [redacted] wij zijn akkoord met de door jou voorgestelde verdeelsystematiek van de grondkosten over de 3 bouwblokken.

Zoals zojuist telefonisch besproken zullen de feitelijke grondwaardes per woning in fase 1 nog een kleine aanpassing ondergaan, als gevolg van het feit dat de eerste 2 woningen niet in de telling waren opgenomen.

Graag horen wij *zo spoedig mogelijk* de definitieve grondwaardes per woning omdat we met alle woningen van fase 1 (waarbij uiteindelijk 32 woningen achterblijven voor het middensegment) zo snel mogelijk in verkoop willen gaan met de definitieve grondwaardes.

Voor de volledigheid: zoals reeds telefonisch besproken: de in je voorstel opgenomen zinsnede bij fase 1 en 2 "en daarnaast 38 woningen in de vrije sector te verhuren" komt te vervallen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Financieel Manager | Projectontwikkeling
Stadgenoot

Telefoon | [redacted]
Postadres | Postbus 700 - 1000 AS Amsterdam
Bezoekadres | Sarphatistraat 370 - 1018 GW Amsterdam
Website | www.stadgenoot.nl

Aanwezig van maandag t/m vrijdag

Van: [redacted] [mailto: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 23 juli 2012 16:55
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Concept toedeling lumpsum grondwaarde Argentinië

Beste [redacted],

Bijgaand de concept-berekening van de toedeling van de lumpsum grondwaarde over de plandelen en daarbinnen de verdere toedeling over de woningen, bedrijfsruimten en parkeerplaatsen. Voor de toedeling ben ik zo veel mogelijk uitgegaan van het onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring uitonderhandelde programma. Het uitgangspunt, dat het programma voor blok 3 in het stedenbouwkundig kader / bestemmingsplan moet passen, heeft nog niet tot een opgave van het programma in vloeroppervlakten geleid, hetgeen voor een correcte en evenwichtige toedeling over het marktprogramma cruciaal is.

Bij gebreke aan een opgave van jullie heb ik in de bijgaande sheet daarom een terugrekening opgenomen van het oude programma naar een vloeroppervlakte voor de marktwoningen op basis van ❶ de veronderstelling, dat het oude programma het stedenbouwkundig kader reeds optimaal benutte, ❷ de in de mail van I. [redacted] van 24 mei opgenomen opgave en ❸ het in het uitgiftebesluit MB2004008177 opgenomen vloeroppervlakte voor de opvang van zwerfjongeren. Voor ik de sheet ter screening doorstuur daarom graag jullie oordeel / bevestiging, dat mijn aannamen ten aanzien van blok 3 correct zijn.

Nadat vervolgens het besluit tot uitgifte zal zijn herzien, zullen de aan de 3 fasen toegekende grondwaarden elk afzonderlijk als lumpsum worden gehanteerd bij de verdere toedeling daarvan over respectievelijk gebouw 2 en gebouw 3. Voor de goede orde hecht ik er aan te benadrukken, dat de afspraken over het programma en de ruimtelijke kaders daarvan prevaleren boven de in de berekening aangehouden vloeroppervlakten. Het ruimtelijk kader wordt gevormd door het Stedenbouwkundig Plan en Programma van oktober 1999 en het bestemmingsplan van 8 juli 1998. Indien bij de planuitwerking van gebouw 3 op enig moment zou blijken, dat het binnen het ruimtelijk kader te realiseren programma afwijkt van de in de sheet opgenomen vloeroppervlakten, dan zal de aan gebouw 3 toegedeelde lumpsum grondwaarde ongewijzigd blijven. Slechts indien het vloeroppervlakte wordt vergroot door een middels de omgevingsvergunning toegestane afwijking van het ruimtelijk kader, zal dat aanleiding zijn de lumpsum daarmee in overeenstemming te verhogen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Adviseur Uitgifte
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

T [redacted]2
@: [redacted]n@oga.amsterdam.nl
www.oga.amsterdam.nl
www.amsterdam.nl/erfpacht

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. Het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.
Externe e-mail wordt door het Ontwikkelingsbedrijf gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

Van: [redacted] ns [mailto: [redacted] ıs@stadgenoot.nl]
Verzonden: maandag 23 juli 2012 15:18
Aan: [redacted]
CC: [redacted] s
Onderwerp: RE: Argentinië

Geachte heer [redacted] en, beste [redacted] ,

We hebben de berekeningen nog niet mogen ontvangen. Graag verneem ik wanneer wij ze mogen verwachten, wij willen duidelijkheid verschaffen richting de kopers.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectcontroller Stadgenoot

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 18 juli 2012 10:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Argentinië

Hallo [redacted],

Met referte aan ons telefoongesprek van zojuist deze e-mail, waarin je bovenin de c.c. de namen en e-mailadressen vindt van mijn collega's [redacted] en [redacted]tevens (en [redacted] :). Zij zijn respectievelijk manager financiën en projectcontroller, bij wie je terecht kan als er nog open eindjes of onduidelijkheden zijn.
Hierbij bevestig ik dat je de voorbehouden maakt van interne toetsing (goedkeuring) van de afdeling Kaders en Fondsen op de berekeningen en de godkeuring van de wethouder op de door [redacted] en [redacted] ıer gemaakte afspraken.
Ondanks deze voorbehouden is het streven de berekeningen deze week te versturen, waarvoor wij je zeer erkentelijk voor zijn.

Heel veel dank,
[redacted]

Van: [redacted] .ın
Verzonden: maandag 16 juli 2012 12:32
Aan: [redacted] ns'
CC: [redacted] ers
Onderwerp: RE: Argentinië

Beste [redacted]

Jij gaf vanmorgen aan dat de afspraken nog niet definitief zijn. Ik heb dat even nagevraagd en begrijp dat de memo van [redacted] r (DPO-pekr-memo-2012-49 dd 10 juli 2012 definitief) nog over de e-mail tussen [redacted] en [redacted] .ıeen en weer gaat.

Zou jij mij, zodra je kan laten weten wanneer het voor jou helemaal helder is, of jij alle nodige info hebt om nieuwe berekeningen te kunnen maken?

In afwachting daar van.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 13 juli 2012 14:14
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Argentinië

Beste [redacted],

Toen wij elkaar gisteravond spraken had ik voor mijn beperkte begrip jouw hoofdvraag t.a.v. de 'extra ca[redacted]' opgeslagen en bij [redacted] neergelegd.
Hij liet weten ook pas gistermiddag echt met [redacted] er uit te zijn, dus naar waarschijnlijkheid nadat jij [redacted] had gesproken.
De uitkomst daarvan is dat tegen finale kwijting, de gederfde inkomsten voor de Gemeente uit de risico/winstdelingsregeling verminderd met de gecalculeerde vertragingsschade in verband met kabels en leidingen en onvoldoende draagkracht Veemkade, Stadgenoot het marktprogramma in fase 5 optimaliseert met 33 marktwoningen met een extra grond bijbetaling van € [redacted]
Voorts:

- is het commerciële programma in Fase 5 komen te vervallen;
- blijven de broedplaatsen gehandhaafd onder toezegging dat de subsidie nog beschikbaar blijft;
- zijn parkeerplaatsen onder Fase 5 komen te vervallen en wordt evt. uitsluitend een verbinding met de reeds gerealiseerde parkeergarage gerealiseerd.

Met bovenstaande is het programma voor Fase 5:

* 66 marktwoningen, waarvan 33 met de grondwaarde binnen de gemaakte lumpsumafspraak uit 2004 en waarvan 33 extra woningen met de extra grondprijs van ca. € [redacted]
* 93 sociale huurwoningen
* 308 m² VVO/362 m² BVO broedplaatsen

Er zijn nog meer afspraken gemaakt met betrekking tot het gehele project die in de concept wijzigingsbesluiten opgenomen kunnen worden (notitie [redacted] a), maar dit is denk ik antwoord op jouw vraag voor nu. Klopt dat?

Mocht je toch nog meer vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
bedrijfsjurist | Afdeling Juridische Zaken
Stadgenoot

Telefoon | [redacted]
Postadres | Postbus 700 - 1000 AS Amsterdam
Bezoekadres | Sarphatistraat 370 - 1018 GW Amsterdam
Website | www.stadgenoot.nl

Aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de

tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

20120925 Herprogrammering Nieuw Argentinie.xls - Financieel overzicht fase 1

gegevens en parameters algemeen		
erfpachter	Woningbouwvereniging Stadgenoot	
dossiernrs.	E 7116.001	EW 5865.001
plannr.		789.01
Ingangsdatum erfpacht		01 mei 2004
einddatum eerste erfpachtlijdvak		30 apr 2054
indexcanon bij uitgifte		4,17%
BTW		19,00%

Bepaling afkoopsom resterend tijdvak als percentage van de grondwaarde bij uitgifte (zonder jaarlijkse afrondingen)		
canonbetaling tot	1-11-2012	
afkoopsom tot en met	30-4-2054	
resterend tijdvak	41,5 jaar	afkoopsom 0,912349737
indexcanon actueel	2,61%	van grondwaarde bij uitgifte
afkooppercentage actueel	1,14%	

bepaling schaduwgrondwaarde actueel als percentage van grondwaarde bij uitgifte (zonder jaarlijkse afrondingen)			
jaar	aanpas-singscoëf-ficiënt	mutatie effectief	schaduw-grondwaarde
2004	uitgifte	01-05-2004	100,0000%
2005	1,004	01-05-2005	100,4000%
2006	1,006	01-05-2006	101,0024%
2007	1,003	01-05-2007	101,3054%
2008	1,007	01-05-2008	102,0145%
2009	1,016	01-05-2009	103,6468%
2010	1,004	01-05-2010	104,0614%
2011	0,998	01-05-2011	103,8532%
2012	1,013	01-05-2012	105,2033%

Bepaling aan marktprogramma toe te delen grondwaarde	
toegedeelde grondwaarde aan blok 1 + parkeerbak; waarvan	€ [redacted]
	€ -
	€ -
	€ -
	€ [redacted]
toe te delen aan marktprogramma	€ [redacted]
toegedeelde grondwaarde volgens onderstaande staat	€
afrondingsverschil	€ -

VS Koopwoningen

adres: 1019BM huisnr.	apparte-ments-index	oppervlakte (gbo/bvo) of aantal	waarvan vm SH	VON-prijs incl. afkoop tot en met 30 april 2054	/m² gbo	grondwaarde bij uitgifte	grondwaarde schaduw actueel	indexcanon bij uitgifte	indexcanon actueel	afkoopsom tot en met 30 april 2054 toegedeeld	BTW over grondwaarde bij uitgifte	koop-/aannemingssom incl. BTW
753	6	91 m² gbo	91 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
755	7	91 m² gbo	91 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
757	8	129 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
759	9	91 m² gbo	91 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
761	10	91 m² gbo	91 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
763	11	98 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
765	12	98 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
767	13	91 m² gbo	91 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
769	14	97 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
771	15	103 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
773	16	103 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
775	17	97 m² gbo	97 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
777	18	97 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
779	19	103 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
781	20	103 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
783	21	97 m² gbo	97 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
785	22	97 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
787	23	103 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
789	24	103 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
791	25	97 m² gbo	97 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
793	26	97 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
795	27	103 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
797	28	103 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
799	29	97 m² gbo	97 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
801	30	91 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
803	31	98 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
805	32	98 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
807	33	91 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
809	34	91 m² gbo	91 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
811	35	98 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
813	36	98 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
815	37	91 m² gbo	91 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
817	38	91 m² gbo	91 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
819	39	98 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
821	40	103 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
823	41	97 m² gbo	97 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
825	42	97 m² gbo	97 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
827	43	98 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
829	44	103 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
831	45	97 m² gbo	97 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
833	46	97 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
835	47	98 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
837	48	103 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
839	49	97 m² gbo	97 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
841	50	97 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
843	51	98 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
845	52	103 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
847	53	97 m² gbo	97 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
849	54	97 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
851	55	98 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
853	56	98 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
855	57	91 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
857	58	91 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
859	59	98 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
867	60	100 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
869	61	108 m² gbo	108 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
871	62	93 m² gbo	93 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
873	63	100 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
875	64	108 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
877	65	93 m² gbo	93 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
879	66	108 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
881	67	108 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€

20120925 Herprogrammering Nieuw Argentinie.xls - Financieel overzicht fase 1

adres: 1019BM huisnr.	apparte-ments-index	oppervlakte (gbo/bvo) of aantal	waarvan vm SH	VON-prijs incl. afkoop tot en met 30 april 2054 woning	/m² gbo	grondwaarde bij uitgifte	grondwaarde schaduw actueel	indexcanon bij uitgifte	indexcanon actueel	afkoopsom tot en met 30 april 2054 toegedeeld	BTW over grondwaarde bij uitgifte	koop-/aannemingssom incl. BTW
883	68	93 m² gbo	93 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
885	69	108 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
887	70	93 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
889	71	100 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
891	72	113 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
893	73	98 m² gbo	98 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
895	74	113 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
897	75	113 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
899	76	98 m² gbo	98 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
901	77	113 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
903	78	98 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
905	79	100 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
907	80	113 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
909	81	98 m² gbo	98 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
911	82	113 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
913	83	113 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
915	84	98 m² gbo	98 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
917	85	113 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
919	86	98 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
921	87	100 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
923	88	113 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
925	89	98 m² gbo	98 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
927	90	113 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
929	91	113 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
931	92	98 m² gbo	98 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
933	93	113 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
935	94	98 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
937	95	100 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
939	96	113 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
941	97	98 m² gbo	98 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
943	98	113 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
945	99	113 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
947	100	98 m² gbo	98 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
949	101	113 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
951	102	98 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
953	103	100 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
955	104	108 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
957	105	93 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
959	106	108 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
961	107	108 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
963	108	93 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
965	109	108 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
967	110	93 m² gbo		€	€	€	€	€	€	€	€	€
969	111	101 m² gbo	101 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
971	112	108 m² gbo	108 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
973	113	93 m² gbo	93 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
subtotaal		10.892 m² gbo	3.074 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€

bedrijfsruimte

adres: 1019BM huisnr.	apparte-ments-index	oppervlakte bvo	bestemming	grondwaarde bij uitgifte	grondwaarde actueel	indexcanon bij uitgifte	indexcanon actueel	afkoopsom tot en met 30 april 2054 toegedeeld	BTW over grondwaarde bij uitgifte	
975	114	17 m² bvo	bedrijfsruimte max 30% kantoor	€	€	€	€	€	€	
	115	36 m² bvo	bedrijfsruimte max 30% kantoor	€						
	116	11 m² bvo	bedrijfsruimte max 30% kantoor	€	€	€	€	€	€	
	117	38 m² bvo	bedrijfsruimte max 30% kantoor	€	€	€	€	€	€	
751		442 m² bvo	bedrijfsruimte max 30% kantoor	€	€	€	€	€	€	
861		368 m² bvo	bedrijfsruimte max 30% kantoor	€	€	€	€	€	€	
865		387 m² bvo	bedrijfsruimte max 30% kantoor	€	€	€	€	€	€	
977		486 m² bvo	bedrijfsruimte max 30% kantoor	€	€	€	€	€	€	
subtotaal		1.785 m² bvo		€	€	€	€	€	€	

parkeerplaatsen markt

bestemming	aantal	VON-prijs totaal	VON-prijs per stuk	grondwaarde bij uitgifte	grondwaarde actueel	indexcanon bij uitgifte	indexcanon actueel	afkoopsom tot en met 30 april 2054 toegedeeld	BTW over grondwaarde bij uitgifte	koop-/aannemingssom incl. BTW
standaard	1	€	€	€	€	€	€	€	€	€
parkeerplaatsen	303	€	€	€	€	€	€	€	€	€
subtotaal	303	€		€	€	€	€	€	€	€

Totaal generaal	108	VS Koopwoningen	€	€	€	€	€	€	€	
	8	units bedrijfsruimte								
	303	parkeerplaatsen								

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS

LUMPSUM

Overeengekomen lumpsum	€ [redacted]
Aftrek sociale huur	[redacted]
berekende grondwaarde	€ 1 [redacted]

Dossier	E 7116/1	**Prijspeil**	2003 4e kwartaal
Plannummer	789.01	**Canonpercentage (index)**	4,17%
Tekeningnummer	2003-459	**Canonpercentage (10 jr. vast)**	5,47%
Adres	Oostelijke Handelskade (Nieuw Argentinië comp. F)	**Canonpercentage (25 jr. vast)**	5,67%
Buurtcode/locatie	M33	**Afkooppercentage**	3,52%
Kaveloppervlak	6.072 m²	**BTW**	19,00%

Bouw- nummer	Bestemming	Meeteenheid	VON-prijs	Eenheids-prijs	Factor	Grondwaarde	Canon (index)	BTW	Grondwaarde incl. BTW
Lumpsum na aftrek grondwaarde sociale huur						€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]
blok 1,2 en 3									
-	Parkeren markt won.	303 p.p.		€ [redacted]	1	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]
-	Parkeren soc huur	56 p.p.		€ [redacted]	1	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]
blok 1, fase 3									
76 won.	Meergez.won. (vsk)	7.818 m² gbo	€ [redacted]	€ [redacted]	1	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]
32 won.	Meergez.won. (msh)	3.074 m² gbo	€ [redacted]	€ [redacted]	1	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]
-	Bedrijfsr. max. 30% kant.	1.785 m² bvo		€ [redacted]	1	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]
subtotaal						€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]
blok 2, fase 4									
76 won.	Meergez.won. (vsk)	7.692 m² gbo	€ [redacted]	€ [redacted]	1	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]
32 won.	Meergez.won. (msh)	2.992 m² gbo	€ [redacted]	€ [redacted]	1	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]
-	Bedrijfsr. max. 30% kant.	1.899 m² bvo		€ [redacted]	1	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]
subtotaal						€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]
blok 3, fase 5									
66 won.	Meergez.won. (vsk)	7.459 m² gbo	€ [redacted]	€ [redacted]	1	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]
-	Broedplaats	400 m² bvo		€ [redacted]	1	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]
subtotaal						€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]
Totaal						€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]

[redacted]

Van: [redacted] < [redacted]@stadgenoot.nl>
Verzonden: dinsdag 25 september 2012 16:31
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept toedeling lumpsum grondwaarde Argentinië

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted]

Dat is 1!

Heel veel dank,

[redacted]

Van: [redacted] [mailto: [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 25 september 2012 16:26
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept toedeling lumpsum grondwaarde Argentinië

Beste [redacted]

Bijgaand tref je aan de toedeling van de lumpsum voor Nieuw Argentinie en het financieel overzicht dat is toegespitst op Blok 1. Dit zijn de definitieve versies die binnen OGA zijn gescreend.

Mbt de toedeling van de lumpsum is er nog een kleine correctie geweest op de bedragen. Hierdoor vervallen de versies die jullie eerder hebben ontvangen (versie 20120723 Herprogrammering Nieuw Argentinie en versie 20120913 Verdeling lumpsum Nieuw Argentinie).

Wij zijn druk doende met het concept besluit. Dat ontvang je ook zsm.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [mailto [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 25 september 2012 12:26
Aan: [redacted]
CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Concept toedeling lumpsum grondwaarde Argentinië
Urgentie: Hoog

Beste [redacted],

De VON-prijzen bij die appartementsrechten zijn correct.

Graag zie ik het conceptbesluit en het financieel overzicht (vandaag) tegemoet.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] [mailto: [redacted] s@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 24 september 2012 15:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted] der
Onderwerp: FW: Concept toedeling lumpsum grondwaarde Argentinië

Dag [redacted]

Onze grondprijscontroleur is druk bezig het financieel overzicht voor blok 1 af te ronden. Hem viel op dat de VON-prijzen van de appartementsindexnummers 59 en 103 hoger zijn dan de rest. Vandaar dat ik even bij jou wil nagaan of dat correct is. Graag, liefst vandaag, even jouw reactie hierop.

Met vriendelijke groet,

[redacted] s
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] @oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [mailto: [redacted] n@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 25 juli 2012 16:59
Aan: [redacted]
CC: [redacted] rika
Onderwerp: RE: Concept toedeling lumpsum grondwaarde Argentinië

Beste [redacted],

Dan zijn daarmee de kaders volgens mij helder en is dit de sheet die in de screening gaat.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] [mailto: [redacted] @stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 25 juli 2012 16:20
Aan: [redacted]

CC: P[redacted] us
Onderwerp: RE: Concept toedeling lumpsum grondwaarde Argentinië

Beste [redacted]s,

Na afstemming met [redacted] wij zijn akkoord met de door jou voorgestelde verdeelsystematiek van de grondkosten over de 3 bouwblokken.

Zoals zojuist telefonisch besproken zullen de feitelijke grondwaardes per woning in fase 1 nog een kleine aanpassing ondergaan, als gevolg van het feit dat de eerste 2 woningen niet in de telling waren opgenomen.

Graag horen wij *zo spoedig mogelijk* de definitieve grondwaardes per woning omdat we met alle woningen van fase 1 (waarbij uiteindelijk 32 woningen achterblijven voor het middensegment) zo snel mogelijk in verkoop willen gaan met de definitieve grondwaardes.

Voor de volledigheid: zoals reeds telefonisch besproken: de in je voorstel opgenomen zinsnede bij fase 1 en 2 "en daarnaast 38 woningen in de vrije sector te verhuren" komt te vervallen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] s
Financieel Manager | Projectontwikkeling
Stadgenoot

Telefoon | [redacted]
Postadres | Postbus 700 - 1000 AS Amsterdam
Bezoekadres | Sarphatistraat 370 - 1018 GW Amsterdam
Website | www.stadgenoot.nl

Aanwezig van maandag t/m vrijdag

Van: [redacted] mailto:H [redacted] i@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 23 juli 2012 16:55
Aan: [redacted]
CC: F [redacted]
Onderwerp: Concept toedeling lumpsum grondwaarde Argentinië

Beste ' [redacted]

Bijgaand de concept-berekening van de toedeling van de lumpsum grondwaarde over de plandelen en daarbinnen de verdere toedeling over de woningen, bedrijfsruimten en parkeerplaatsen. Voor de toedeling ben ik zo veel mogelijk uitgegaan van het onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring uitonderhandelde programma. Het uitgangspunt, dat het programma voor blok 3 in het stedenbouwkundig kader / bestemmingsplan moet passen, heeft nog niet tot een opgave van het programma in vloeroppervlakten geleid, hetgeen voor een correcte en evenwichtige toedeling over het marktprogramma cruciaal is.

Bij gebreke aan een opgave van jullie heb ik in de bijgaande sheet daarom een terugrekening opgenomen van het oude programma naar een vloeroppervlakte voor de marktwoningen op basis van ❶ de veronderstelling, dat het oude programma het stedenbouwkundig kader reeds optimaal benutte, ❷ de in de mail van [redacted] 24 mei opgenomen opgave en ❸ het in het uitgiftebesluit MB2004008177 opgenomen vloeroppervlakte voor de opvang van zwerfjongeren. Voor ik de sheet ter screening doorstuur daarom graag jullie oordeel / bevestiging, dat mijn aannamen ten aanzien van blok 3 correct zijn.

Nadat vervolgens het besluit tot uitgifte zal zijn herzien, zullen de aan de 3 fasen toegekende grondwaarden elk afzonderlijk als lumpsum worden gehanteerd bij de verdere toedeling daarvan over respectievelijk gebouw 2 en gebouw 3. Voor de goede orde hecht ik er aan te benadrukken, dat de afspraken over het programma en de ruimtelijke kaders daarvan prevaleren boven de in de berekening aangehouden vloeroppervlakten. Het ruimtelijk kader wordt gevormd door het Stedenbouwkundig Plan en Programma van oktober 1999 en het bestemmingsplan van 8 juli 1998. Indien bij de planuitwerking van gebouw 3 op enig moment zou blijken, dat het binnen het ruimtelijk kader te realiseren programma afwijkt van de in de sheet opgenomen vloeroppervlakten, dan zal de aan gebouw 3 toegedeelde lumpsum grondwaarde ongewijzigd blijven. Slechts indien het vloeroppervlakte wordt vergroot door een

middels de omgevingsvergunning toegestane afwijking van het ruimtelijk kader, zal dat aanleiding zijn de lumpsum daarmee in overeenstemming te verhogen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Adviseur Uitgifte
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
[redacted]
@ [redacted] @oga.amsterdam.nl
www.oga.amsterdam.nl
www.amsterdam.nl/erfpacht

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. Het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.
Externe e-mail wordt door het Ontwikkelingsbedrijf gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

Van: [redacted] mailto [redacted] @stadgenoot.nl]
Verzonden: maandag 23 juli 2012 15:18
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Argentinië

Geachte heer [redacted] beste [redacted],

We hebben de berekeningen nog niet mogen ontvangen. Graag verneem ik wanneer wij ze mogen verwachten, wij willen duidelijkheid verschaffen richting de kopers.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectcontroller Stadgenoot

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 18 juli 2012 10:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Argentinië

Hallo [redacted]

Met referte aan ons telefoongesprek van zojuist deze e-mail, waarin je bovenin in de c.c. de namen en e-mailadressen vindt van mijn collega's [redacted] en [redacted] ens (e [redacted]). Zij zijn respectievelijk manager financiën en projectcontroller, bij wie je terecht kan als er nog open eindjes of onduidelijkheden zijn.
Hierbij bevestig ik dat je de voorbehouden maakt van interne toetsing (goedkeuring) van de afdeling Kaders en Fondsen op de berekeningen en de godkeuring van de wethouder op de door [redacted] en [redacted] gemaakte afspraken.
Ondanks deze voorbehouden is het streven de berekeningen deze week te versturen, waarvoor wij je zeer erkentelijk voor zijn.

Heel veel dank,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 juli 2012 12:32
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Argentinië

Beste [redacted]

Jij gaf vanmorgen aan dat de afspraken nog niet definitief zijn. Ik heb dat even nagevraagd en begrijp dat de memo van [redacted] (DPO-pekr-memo-2012-49 dd 10 juli 2012 definitief) nog over de e-mail tussen [redacted] en [redacted] heen en weer gaat.

Zou jij mij, zodra je kan laten weten wanneer het voor jou helemaal helder is, of jij alle nodige info hebt om nieuwe berekeningen te kunnen maken?

In afwachting daar van.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 13 juli 2012 14:14
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Argentinië

Beste [redacted]

Toen wij elkaar gisteravond spraken had ik voor mijn beperkte begrip jouw hoofdvraag t.a.v. de 'extra ca € [redacted] opgeslagen en bij [redacted] neergelegd.
Hij liet weten ook pas gistermiddag echt met [redacted] er uit te zijn, dus naar waarschijnlijkheid nadat jij [redacted] a had gesproken.
De uitkomst daarvan is dat tegen finale kwijting, de gederfde inkomsten voor de Gemeente uit de risico/winstdelingsregeling verminderd met de gecalculeerde vertragingsschade in verband met kabels en leidingen en onvoldoende draagkracht Veemkade, Stadgenoot het marktprogramma in fase 5 optimaliseert met 33 marktwoningen met een extra grond bijbetaling van € [redacted]
Voorts:

- is het commerciële programma in Fase 5 komen te vervallen;
- blijven de broedplaatsen gehandhaafd onder toezegging dat de subsidie nog beschikbaar blijft;
- zijn parkeerplaatsen onder Fase 5 komen te vervallen en wordt evt. uitsluitend een verbinding met de reeds gerealiseerde parkeergarage gerealiseerd.

Met bovenstaande is het programma voor Fase 5:

* 66 marktwoningen, waarvan 33 met de grondwaarde binnen de gemaakte lumpsumafspraak uit 2004 en waarvan 33 extra woningen met de extra grondprijs van ca. € [redacted])
* 93 sociale huurwoningen
* 308 m² VVO/362 m² BVO broedplaatsen

Er zijn nog meer afspraken gemaakt met betrekking tot het gehele project die in de concept wijzigingsbesluiten opgenomen kunnen worden (notitie [redacted] aa [redacted] ra), maar dit is denk ik antwoord op jouw vraag voor nu. Klopt dat?

Mocht je toch nog meer vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
bedrijfsjurist | Afdeling Juridische Zaken
Stadgenoot

Telefoon | [redacted]
Postadres | Postbus 700 - 1000 AS Amsterdam
Bezoekadres | Sarphatistraat 370 - 1018 GW Amsterdam
Website | www.stadgenoot.nl

Aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 26 september 2012 10:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: bijzondere bepaling 7 over damwand besluit Nw argentinie

Categorieën: Nieuw Argentinie

Hallo [redacted]

De permanente damwand was een eis omdat er veel K&L in de buurt lagen. Later is de erfpachtgrens naar het noorden geschoven waardoor de eis waarschijnlijk niet meer van toepassing was. Ik heb [redacted] aan en [redacted] hierover gesproken en we weten niet meer of de damwand nou wel of niet getrokken is. Als het getrokken is, dan is artikel 7 niet meer van toepassing [redacted] gaat dit met Stadgenoot bespreken. Ik zou voorlopig de tekst laten staan.

Groet,

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Grondzaken
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

[redacted]
postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
h.clark@oga.amsterdam.nl

X **Gemeente Amsterdam**
x **Ontwikkelingsbedrijf**
X **Sector Projecten | Afdeling projectleiding**

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 26 september 2012 9:31
Aan: [redacted] lelen
CC: [redacted]
Onderwerp: bijzondere bepaling 7 over damwand besluit Nw argentinie

Hoi [redacted],

A[redacted] en ik willen eind van de dag het concept besluit mailen aan [redacted] Doel is voor 1 oktober het besluit rond te hebben ivm BTW verhoging.

Kun jij ons vandaag vertellen of bijzondere bepaling 7 over de damwand nog klopt (zie bijlage)?

Verder sturen we je het besluit vandaag toe. Zou je kunnen meelezen of het klopt?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ (
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ s@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht