Gemeente Amsterdam

Samenvatting informatiebijeenkomst De Venser

Maandag 15 juli organiseerden Stadgenoot en de gemeente Amsterdam een inloopbijeenkomst in zorgcentrum De Venser. Er waren zo'n 30 personen aanwezig. In deze samenvatting leest u de meest gestelde vragen en antwoorden en geven we een actuele planning. Ook vertellen we meer over de vergunningen die nodig zijn.

Woonzorgcentrum De Venser is na ruim 40 jaar verouderd. Woningcorporatie Stadgenoot laat De Venser daarom slopen en vervangen door een nieuw woonzorgcentrum met 150 tot 170 zorgwoningen en 150 seniorenwoningen. Dit is in samenwerking met zorgorganisatie Amstelring en de gemeente Amsterdam. Daarnaast komen er zo'n 550 extra woningen en diverse voorzieningen. Rondom het nieuwe zorgcentrum ontstaat ook meer openbare ruimte. De gemeente Amsterdam gaat deze inrichten.

1. Waar staan we nu?

De gemeenteraad stelde in januari 2024 de investeringsnota vast. Dat betekent dat de plannen - als alle vergunning verleend zijn - doorgaan. Er zijn vergunningen nodig voor het afwijken van het bestemmingsplan en het kappen van bomen. Hieronder vindt u de planning voor de rest van het project. Deze is uiteraard onder voorbehoud en kan wijzigen.

- 2024: De investeringsnota is vastgesteld. Stadgenoot, de gemeente en zorgorganisatie Amstelring hebben een samenwerkingsovereenkomst ondertekend.
- 2025: We doorlopen alle procedures voor het afwijken van het bestemmingsplan en de bouwvergunning voor fase 1.
- Begin 2026: Stadgenoot start met de bouw van 84 seniorenwoningen (Blok B).
- Midden/eind 2027: Het eerste deel van De Venser wordt gesloopt. Stadgenoot start met de bouw van het nieuwe woonzorgcentrum (Blok A) en 68 seniorenwoningen (Blok C).
- Eind 2029: Het tweede deel van De Venser wordt gesloopt.
- Begin 2030: We starten met de bouw van 550 woningen rond De Venser. Ook vernieuwen we de openbare ruimte.
- 2033: Het project is klaar en er ligt een nieuwe buurt.

2. Afwijken van bestemmingsplan

Om te kunnen starten met de eerste bouwfase moet er een omgevingsvergunning zijn om af te wijken van het bestemmingsplan voor dit deel van het plangebied. Deze vergunning is door Stadgenoot aangevraagd en voldoet aan alle voorwaarden en de gemeente heeft een voorlopig ontwerpbesluit genomen. Dit besluit ligt samen met de ruimtelijke onderbouwing ter inzage tot 16 augustus 2024 . Dat betekent dat iedereen het kan bekijken en kan reageren.



Centraal plein De Venser

Reageren tot 16 augustus
Als u het niet eens bent met het ontwerpbesluit, kunt u een zienswijze indienen. Op de website www.amsterdam.nl/devenser vindt u het ontwerpbesluit en leest u hoe u kunt reageren. Ook kunt u het ontwerpbesluit inzien op het stadsdeelkantoor Zuidoost op Anton de Komplein 150. U kunt ernaar vragen bij de balie aan de rechterkant in de hal.

Definitief besluit en planning
De gemeente bekijkt de binnengekomen zienswijzen en de voor- en nadelen van het eventueel uit te voeren besluit. Op basis van alle informatie wordt de omgevingsvergunning wel of niet definitief verleend. Iedereen die heeft gereageerd krijgt hierover persoonlijk bericht. De planning is als volgt:

- 5 juli t/m 16 augustus: de omgevingsvergunning ligt ter inzage, u kunt reageren.
- Augustus en september: we beantwoorden alle reacties.
- Oktober: het Dagelijks Bestuur Zuidoost besluit over het verlenen van de vergunning.
- Oktober en november u kunt in beroep gaan tegen het besluit.
- December: de omgevingsvergunning wordt wel of niet definitief verleend.

Als de vergunning is verleend en u bent het hier nog steeds niet mee eens, dan kunt u in beroep gaan bij de Raad van State. Dit is de hoogste bestuursrechter van Nederland.

Bouwvergunning
Nadat de omgevingsvergunning voor het afwijken van een bestemmingsplan definitief is, mogen we nog niet starten met de bouw. Daarvoor moet eerst een omgevingsvergunning voor de bouw worden aangevraagd. Als het zover is, informeren wij u hier op tijd over.



Blok C Abcouderpad

2. Vragen uit de buurt

Tijdens de inloopbijeenkomst waren er veel vragen over de woningen, parkeren en de openbare ruimte. U vindt de meest voorkomende vragen en antwoorden hieronder.

Kan de speelplaats al eerder worden aangelegd? Er zijn zo weinig speelplaatsen in de buurt.
Dat weten we nu nog niet. We gaan het ontwerp voor de openbare samen met de buurt uitwerken. Daar horen ook speelplaatsen bij. Als we deze eerder willen aanleggen, moet het wel veilig zijn. Als de bouw gaat beginnen is er namelijk veel bouwverkeer in de buurt. We treffen speciale maatregelen om voor bewoners en passanten de veiligheid te waarborgen.

Waarom bouwen jullie extra woningen toevoegen in een gebied dat al kwetsbaar is?
Het aantal bewoners in Amsterdam neemt jaarlijks met ongeveer 11.000 toe. Daarom wil de gemeente zo'n 7.500 nieuwe woningen per jaar bouwen. Amsterdam Zuidoost heeft relatief veel ruimte waar dit kan. Daarom willen we hier tot 2040 ongeveer 44.000 extra woningen bouwen. Dat is niet alleen in Venserpolder, maar verspreid over het hele stadsdeel. Er komt bovendien een mix van huur- als koopwoningen. Er is veel behoefte aan deze woningen, ook vanuit de buurt.

Waar kan ik me inschrijven voor een woning?
Het is nu nog niet mogelijk om in te schrijven voor de woningen. Het duurt namelijk nog enkele jaren voordat de woningen gebouwd worden. U kunt wel uw belangstelling kenbaar maken bij Stadgenoot. Dat kan door een e-mail te sturen aan Stadgenoot, info@stadgenoot.nl, t.a.v. Karlijn de Kruif. We zetten u dan op de geïnteresseerdenlijst.

Heb ik straks nog een parkeerplaats?
De huidige bewoners van de sociale huurwoningen hebben aangeven of ze weer een parkeerplaats willen hebben (bij het Sociaal Plan). De huurders van de nieuwe sociale huurwoningen krijgen geen parkeerplek. Voor de vrije sector koop- en huurwoningen komen parkeergarages onder de nieuwbouw.

3. Contact

Heeft u vragen over deze uitgave? Neem dat contact op met Karlijn de Kruijff van Stadgenoot via info@stadgenoot.nl of Heleen Hof van de gemeente Amsterdam via devenser@amsterdam.nl. Wij proberen uw vraag binnen 5 werkdagen te beantwoorden.



Bijeenkomst 15 juli



Entree Blok B

AMS-byyjpui389h-nl-NL-0824-1