Nota van Inlichtingen	Tender Optiecontract Blok 6A Amstelkwartier

Aanbesteding	Tender Optiecontract Blok 6A Amstelkwartier
Aanbestedende Dienst:	Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling (voormalig Ontwikkelingsbedrijf)
Referentie:	

Omschrijving:

De opgave omvat het geheel voor eigen rekening en risico ontwikkelen, realiseren en financieren van Blok 6A (Amstelkwartier 2e fase) met ruimte voor minimaal 6.000 m² en maximaal 9.000 m² BVO inclusief bergingen, exclusief (fiets)parkeren. De Gemeente Amsterdam tendert voor de bovengenoemde opgave een optiecontract. Het betreft geen aanbestedingsplichtige overheidsopdracht.

Toelichting:

Nr:

Categorie Eisen en criteria

Betreft n.a.

31 **Vraag**

Op pagina 12 van de selectiebrochure wordt gesteld dat alleen bij een EPC score voor het woonprogramma lager of gelijk dan 0,15 punten worden toegekend. Betekent dit dat alleen voor het woningdeel van het gebouw een EPC opgegeven hoeft te worden? Wanneer er zowel woon- als utiliteitsfuncties in het gebouw zitten dient het gebouw conform NEN 7120 namelijk berekend te worden als een combinatiegebouw, waarbij men niet meer toetst aan een EPC van 0,4, maar aan een Eptot / EP;adm;tot;nb van 1,0.

Antwoord **Vrijgegeven:** 19-09-2018

Het programma betreft koopwoningen met beperkt aantal m2 voor aan huis verbonden beroepen en bedrijvigheid (de m2 zijn ondergeschikt aan de functie wonen). Hiervoor gaan wij uit van een EPC berekening met EPC programma wonen en dient er voor de inschrijving geen ontwerp EPC berekening plaats te vinden als combinatiegebouw. Verder mag de oppervlakte van de technische ruimte voor Nuon Warmte buiten de EPC woningbouw worden gehouden.