Verslag MIX – Osdorpplein

Betreft : 13e Communicatie overleg MIX Blok – Osdorpplein Amsterdam
Datum : 30 maart 2021
Plaats : Microsoft Teams
Door : 5.1.2,e MRP Development

Aanwezig:

5.1.2,e (5.1.2,e	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1.2,e 5.1.2,e)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1.2,e 5.1.2,e	MRP Development(MRPD)
5.1.2,e (5.1.2,e)	MRP Development (MRPD)
5.1.2,e 5.1.2,e)	MRP Development (MRPD)

Afwezig:

5.1.2,e (5.1.2,e) Gemeente Amsterdam (GA)

1. ACTIEPUNTEN

	Actiepunt	Toelichting	Wie	Deadline
1	Informatieavond MIX	De informatieavond heeft plaatsgevonden en verliep positief. MRP heeft het verslag verspreid naar de deelnemers van de informatieavond.	MRP	gereed
2	Q&A	Nav de informatiebijeenkomst heeft MRP de lijst aangepast. De aangepaste versie wordt bij dit verslag meegestuurd. Het blijft een intern document.	MRP	gereed
3	Omgevingsanalyse	5.1.2,e heeft de verschillende buurten met de verschillende stakeholders in kaart gebracht. MRP zal dit verder verdiepen met de pijnpunten van deze partijen en waar de kansen liggen. In de volgende bespreking nemen we dit door.	MRP	20 april 2021
4	Afstemming communicatie	Er zal worden afgestemd wanneer MRPD naar buiten treedt met haar project.	allen	

5	Gebiedswebsite en bouwhekdoeken	De gemeente, de BIZZ en de vastgoedeigenaren hebben gezamenlijk een gebiedswebsite gemaakt en gezamenlijk bouwhekdoeken geplaatst. Rondom gebouw The Hub zullen begin april de bouwhekdoeken op de bouwhekken en schuttingen geplaatst moeten zijn. 5.1,2,e zal hier een concept persbericht voor schrijven en naar de vervanger van 5.1,2,e sturen ter goedkeuring. De doorsteek tussen Don Bosco en SDK wordt hier ook in meegenomen.	5.1,2,e	20 april 2021
6	Groenprojecten op het Osdorpplein	5.1,2,e benadrukt het belang van groen op het Osdorpplein. Zeker ook voor de huidige bewoners. Zowel in de tijdelijkheid als permanent. 5.1,2,e is bezig met de organisatie van een thema groen participatie-avond. Dit zal in 2021 worden georganiseerd.	5.1,2,e	pm
7	Doorsteek Don Bosco-MIX	MRPD is bezig met een doorsteek tussen Don Bosco en MIX om de doorloop in het gebied te stimuleren.	MRPD	mei 2021
8	Tijdelijke activiteiten	Het belang van tijdelijke activiteiten wordt genoemd. om draagvlak te creëren voor de vernieuwing van het plein. 5.1,2,e en 5.1,2,e zitten names MRP in de Marcom groep om dit soort activiteiten op te starten samen met 5.1,2,e en 5.1,2,e van de gemeente. Ook de Bizz en Kroonenberg zijn hierbij aangesloten. We hopen dat hier nog meer partijen bij zullen aansluiten.	Gemeente en marktpartijen.	
9	Planning Meervaart	Op 29 maart was een terugkoppelbijeenkomst. Er zijn 5 locaties aangewezen die nu verder worde onderzocht.	Gemeente	

10	Vertrek 5.1,2,e	Per 1 maart heeft 5.1,2,e de gemeente verlaten. Haar vervanger 5.1,2,e zal bij het volgende overleg aansluiten.		
11	Kunst in openbare ruimte	5.1,2,e is vanuit de gemeente bezig met een meerjarenplan met participatie voor kunst in de openbare ruimte. MRP benadrukt het belang van de acties op korte termijn.		
12	Overlast bewoners Woonzorg	5.1,2,e maakt zich zorgen over de situatie rond het Woonzorgblok waarover zij van bewoners klachten heeft ontvangen. MRP was niet op de hoogte dat er klachten bij de gemeente waren binnengekomen. Graag bij nieuwe klachten dit rechtstreeks aan MRP melden. De gemeente, Woonzorg, Heddes en MRP hebben ieder hun eigen rol en verantwoordelijkheden in de situatie waarin we nu zitten. Alle partijen doen hun best om de bouw van De Os zo leefbaar mogelijk te maken voor de huidige bewoners. Er is een uitgebreide mailwisseling met 5.1,2,e en 5.1,2,e waarin MRP heeft laten weten welke acties worden ondernomen om de overlast zoveel mogelijk te beperken. Er staan ook nog een aantal acties open bij de gemeente inzake groenvoorziening rondom het gebouw en het schoonhouden rondom het gebouw.	Gemeente en MRP	

2. VOLGEND OVERLEG

Voorlopig wordt elke 4 weken op dinsdag van 11.30-12.00 uur een Microsoft Teams-overleg gepland. Het volgende overleg staat op 20 april gepland vanwege Koningsdag een week later.

Acties die gereed zijn:

	Overzicht van alle ontwikkelingen Osdorpplein	Overzicht van alle ontwikkelingen en met name impact voor Anslijnflat met gebouw van Eigen Haard.	5.1.2.e	gereed
	Vernieuwingskrant	MRPD kan in de volgende vernieuwingskrant die begin oktober uitkomt input over haar project leveren.	5.1.2.e	gereed
	Planning MIX	Planning van de verschillende fases, opstarten van de procedure voor de wijziging van het bestemmingsplan.	5.1.2.e	gereed
	Bewoners Bladergroen	Aandachtpunt hoe en wanneer deze bewoners door gemeente worden benaderd. Onderdeel van de omgevingsanalyse. Informatieavond staat op 13 oktober gepland.		
	Opstellen participatie agenda	De participatie-agenda is te vinden op de website van de gemeente.	5.1.2.e	gereed
	Enquête	MRPD heeft de enquête meegenomen in de nieuwsbrief naar haar potentiële kopersbestand (circa 3.500).	5.1.2.e	gereed
	Gegevens communicatie op sharepoint	5.1.2.e heeft de gedeelde sharepoint map aangemaakt, zodat hierin de gezamenlijke documenten kunnen worden geplaatst en continu ge-update.	5.1.2.e	gereed
	Verslag bewonersbijeenkomst De Os	5.1.2.e vraagt om het verslag van de bewonersbijeenkomst van de bewoners van Woonzorg op 7 oktober. 5.1.2.e zal deze bij de notulen bijvoegen.	5.1.2.e	gereed