Burgemeester,

Betreft: informatie t.b.v. gesprek met eigenaar van Vluchtgebouw

Op **9 oktober** tussen 14.30 en 15.00 uur ontvangt u [redacted] (Algemeen Directeur Maarsen Groep) en [redacted] (Hoofd Assetmanagement [redacted] is eigenaar van de Jan Tooropstraat 649 / het Vluchtgebouw.

Stand van zaken in Vluchtgebouw

- Op grond van de ambts-edige verklaring van de inspectie (zie bijlage) en de asbestinventarisatie (i.o.v. de eigenaar gedaan voor de kraak) is geconcludeerd dat er geen acuut gevaar is;
- De vijfhoek ziet dan ook geen reden tot een spoedontruiming;
- Brandweer heeft tijdens schouw aantal aandachtspunten benoemd (plaatsen rookmelders, wijzigen vluchtroutes) die op woensdag 1 oktober zijn uitgevoerd;
- Daarnaast heeft het stadsdeel enkele bouwkundige aanpassingen gedaan waardoor enkele ruimtes (i.v.m. asbest) afgesloten zijn en niet meer toegankelijk;
- Aanpassingen zijn gedaan op kosten van de gemeente;
- Hulpdiensten zien geen beletsel het pand te betreden;
- Zowel de gemeente als de politie bezoekt het pand regelmatig;
- De sub-driehoek kraken ziet geen reden om het pand aan te schrijven voor een reguliere ontruiming omdat de eigenaar geen plan heeft overlegd voor heringebruikname.

Eigenaar

- Eigenaar van het pand is [redacted] maakt onderdeel uit van de [redacted]
- Eigenaar wordt bijgestaan door advocate [redacted] Niet aanwezig bij gesprek).
- Via advocaat is eigenaar is op de hoogte van bovenstaande stand van zaken, maar stelt dat er sprake is van een gevaarlijke situatie en is van mening dat op die grond ontruimd kan worden.
- Bovendien is de eigenaar van mening dat de gemeente alles in het werk stelt om deze groep zo lang mogelijk in het gebouw te laten zitten. Zij voelt zich niet verantwoordelijk voor de opvang van vluchtelingen en vindt dat de overheid daarvoor verantwoordelijk is.
- De eigenaar is uitgelegd dat deze kraak wordt behandeld als een reguliere kraak. En dat er geen reden is om tot een spoedontruiming over te gaan omdat de risico's die er waren zijn weggenomen door de diverse maatregelen (zie hieronder). Ontruimen met spoed op grond van een gevaarlijke situatie kan alleen als de gevaarlijke situatie niet verholpen kan worden. In dit geval is de gevaarlijke situatie verholpen (enkele brandveiligheid maatregelen en het afsluiten van asbestruimte). De eigenaar is eveneens uitgelegd dat een reguliere ontruiming alleen kan als er een concreet plan voor heringebruikname is. Er is bij de sub-diehoek kraken geen plan bekend.
- Eigenaar is geadviseerd om aanpassingen te doen aan het pand. Bijvoorbeeld om delen van het pand af te sluiten (het pand is erg groot) waardoor schade aan het pand beperkt kan blijven. Zelf denkt de eigenaar eerder aan het afsluiten van voorzieningen als water, gas en elektra en het starten van een civiele procedure;
- Kortom, de eigenaar is vooralsnog niet genegen om mee te werken/denken.

Rol van de gemeente

- Hoewel de kraak zo veel als mogelijk als een reguliere kraak wordt behandeld, is er natuurlijk sprake van een speciale situatie.
- De gemeente heeft, in samenwerking met hulpdiensten, verschillende maatregelen getroffen, zoals:
    - Toegang tot asbest besmette ruimtes afgesloten
    - Brandmelders opgehangen
    - Vluchtroutes aangepast
    - Regelmatig monitoren van de situatie in het pand

Het afsluiten van voorzieningen (gas, water en elektra) heeft gevolgen voor de leefbaarheid en brandveiligheid in het pand. De vluchtelingen zullen zoeken naar illegale wegen om toch elektriciteit te verkrijgen. Bovendien moet de eigenaar er zich ervan bewust zijn dat het betreden van het pand, zonder toestemming van de krakers, huisvredebreuk is. Voor het afsluiten van gas, water en elektra moet het pand worden betreden omdat de aansluitingen in het pand zitten. Volgens de advocate is dit proces reeds in gang gezet, maar tot noch toe is er niets afgesloten.

Te bespreken met de eigenaar

- De situatie met betrekking tot deze specifieke groep vluchtelingen in het algemeen en de problematiek van opvang in het bijzonder (ook voor de gemeente).
- Tot het moment dat de eigenaar een concreet plan heeft voor het gebouw (heringebruikname) zit de groep daar. Daarom het verzoek aan de eigenaar om in goed overleg met de gemeente op te trekken in dit dossier. Concreet: gas, water en elektra niet afsluiten, verzoek het pand te verkleinen. Eventueel kosten delen.
- Toezeggen dat het pand vanzelfsprekend wordt ontruimd zodra concrete plannen voor heringebruikname uitgevoerd gaan worden.

[redacted] OOV/06-10-2014