From: "Adviescommissie bouwvoorschriften" <secretariaat@atgb.nl>
Sent: Mon, 7 Mar 2022 12:01:15 +0100
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e>
Subject: FW: Beoordeling gelijkwaardigheid daglichteis Waalsteeg 8 en 10 te Amsterdam
Attachments: 5712433_1645091693719_1803Waalst_8en10_B12_Ae_Ber_14feb2022.pdf D2022-02-027579 .pdf, 5712433_1645091804269_1803Waalst_8en10_B12_accent_Ae_14feb22.pdf D2022-02-027580 .pdf, 5712433_1645091905477_1803Waalst_8en10_B6c_GO_VG_Ae_14feb21.pdf D2022-02-027581 .pdf, 5712433_1640686650442_1803Waalst_8en10_B1a_bestaand_21dec2021.pdf D2021-12-044432 .pdf, 5712433_1645092327508_1803Waalst_8en10_B2g_voorstel_14feb21.pdf D2022-02-027582 .pdf

Geachte 5.1,2,e

Uw adviesaanvraag hebben wij goed ontvangen, maar ik mis het adviesaanvraagformulier en de zienswijze van de gemeente. Ook is een van de bijgevoegde tekeningen vrijwel niet leesbaar (5712433_1645091693719_1803Waalst_8en10_B12_Ae_Ber_14feb2022.pdf D2022-02-027579 [8].pdf.pdf) .

De ATGB neemt alleen adviesaanvragen in behandeling waarin twee conflicterende zienswijzen zijn geformuleerd door elk van de betrokken partijen (vergunningaanvrager en bevoegd gezag). Als de gemeente bij voorbaat overweegt de aanvrager te volgen in zijn argumentatie, is er geen sprake van een verschil van inzicht of geschil. De ATGB kan uw adviesaanvraag dan niet in behandeling nemen. Ik verzoek u dan ook om uw twijfels in een zienswijze te formuleren en uw beargumenteerde voornemen om de vergunningaanvraag te weigeren op grond van de aangeleverde gegevens. De zienswijze van de aanvrager volgt wellicht uit de toelichting van de ingediende daglichtberekening.

Op de website van de ATGB is precies beschreven wat nodig is voor een adviesaanvraag. Zie hier:
https://www.atgb.nl/adviesaanvraag-indienen/

Daar kunt u ook het aanvraagformulier downloaden dat onderdeel is van de adviesaanvraag.

Uw adviesaanvraag zie ik met belangstelling tegemoet.
Als u nog vragen hebt kunt u mij hier altijd voor benaderen. Dat kan ook per telefoon via 5.1,2,e

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Secretaris

De ATGB is een onafhankelijke adviescommissie die advies uitbrengt over brandveiligheid, bouwfysica, duurzaam bouwen, constructieve veiligheid en de bouwregelgeving in het algemeen. Er wordt uitsluitend advies uitgebracht in geval van een geschil tussen partijen namens het bevoegd gezag enerzijds en een belanghebbende van een gebouw of bouwplan anderzijds. De leden van de ATGB zijn aangesteld door de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Meer informatie via www.atgb.nl

---

Van: "5.1,2,e" <5.1,2,e>
Datum: maandag 7 maart 2022 (wk 10) om 11:16
Aan: Adviescommissie bouwvoorschriften <secretariaat@atgb.nl>
CC: "5.1,2,e" <5.1,2,e>, "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Beoordeling gelijkwaardigheid daglichteis Waalsteeg 8 en 10 te Amsterdam

Geachte heer/mevrouw,

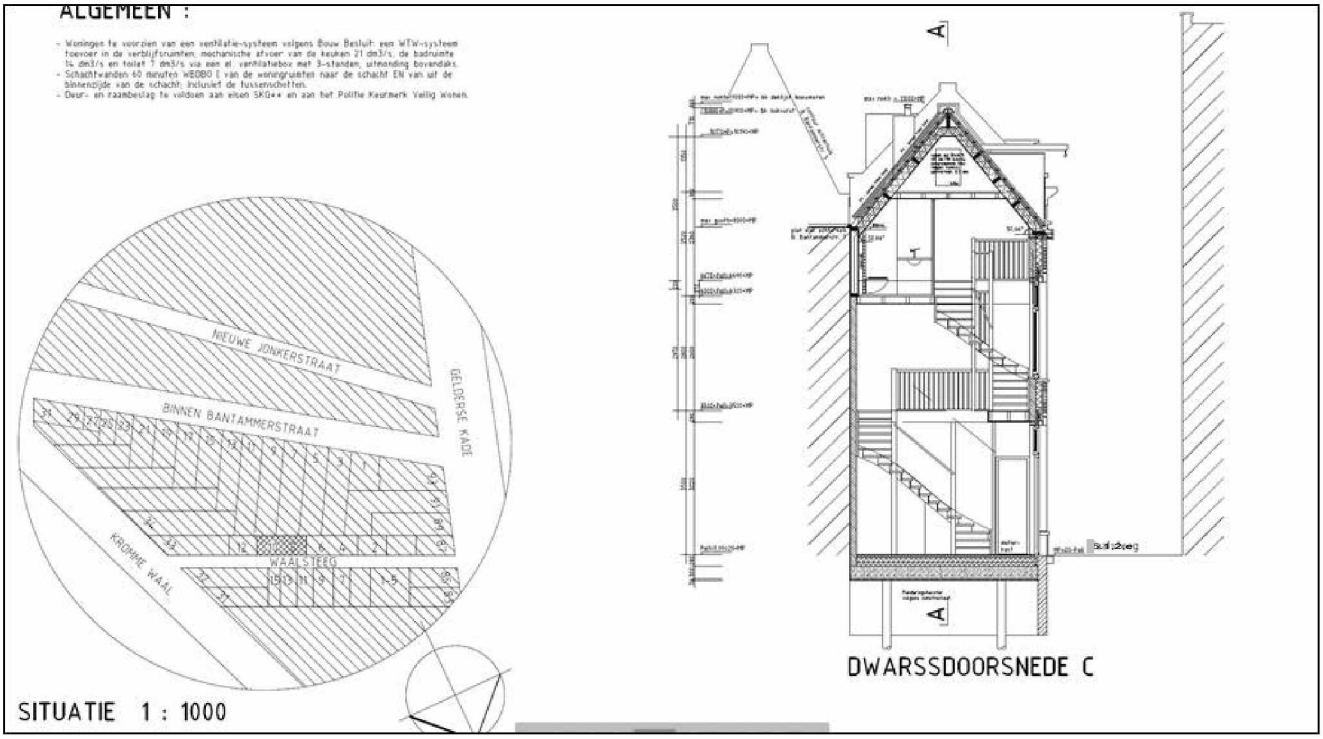
Hierbij het verzoek om de volgende casus te beoordelen:
Het gaat om beoordeling van de daglichttoetreding bij een verbouwplan in het centrum van Amsterdam. De Waalsteeg 8 en 10.
De ramen bevinden zich aan een steeg van circa 3 meter breed (ramen mogen niet worden meegenomen i.v.m. afstandseis)
Deze ramen zijn de enige mogelijkheid om de twee woningen te voorzien van daglicht.

Er is door de initiatiefnemer, met berekeningen en tekeningen, dat kan worden voldaan aan de daglichteis zoals gesteld in het Bouwbesluit.
In deze beoordeling zijn echter de belendende panden meegenomen.

Kan worden ingestemd met deze uitgangspunten zoals aangetoond door de initiatiefnemer en daarmee kan beroep worden gedaan op een gelijkwaardigheid?

Het bouwplan voldoet aan de gebruiks- en bouwvoorschriften van het bestemmingsplan.

(indien u meer gegevens nodig heeft laat mij dit weten)



Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
medewerker vergunningen

Gemeente Amsterdam

M: 5.1,2,e
T: 020 210 37 80
E: 5.1,2,e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.