Aangetekende brief, ook verzonden per e-mail naar overstap.erfpacht@amsterfam.nl
Datum: 20 maart 2023

5.1.2e en 5.1.2e
Westerdok 5.1.2e
1013 BV Amsterdam
5.1.2e gmail.com

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Aan: Afdeling Erfpacht en Uitgifte t.b.v. bezwaar en beroep

Onderwerp: voorlopig bezwaarschrift

Geachte heer, mevrouw,

Wij maken bezwaar tegen uw beslissing van 8 maart 2023.

Het kenmerk van uw beslissing (per e-mail) is: "Re: SPOED: herbeoordeling besluit inz. Re: Uw vraag inzake erfpachtdossiernummers 5.1.2e - Bevestiging spijtoptantenregeling". De e-mail is verzonden vanaf overstap.erfpacht@amsterdam.nl. Wij sturen een kopie van de beslissing met dit bezwaarschrift mee.

Graag ontvangen wij van u de volledige en ongelakte dossiers van erfpachtdossiernummers 5.1.2e en 5.1.2e zodat wij de redenen voor het bezwaar kunnen aanvullen. Wij verzoeken u om ons daar 4 weken de tijd voor te geven, nadat wij de dossiers hebben ontvangen. Daarnaast vragen wij om vergoeding van de kosten die wij voor deze bezwaarprocedure maken.

Tevens hebben wij op 8 maart 2023 en op 14 maart een verzoek ingediend via uw e-mailadres overstap.erfpacht@amsterdam.nl om de volgende scenario's uit te rekenen. Dit hebben wij nodig om tot een juiste schadeberekening te komen. Wij verwachten voor de hieronder genoemde situaties genummerd 1 en 2 geen weerstand van de gemeente, omdat de gemeente anders zou verhinderen om de schade vast te stellen. Hiervoor zouden we dan een aparte procedure moeten starten, en we hopen dat het niet zover hoeft te komen. Wij zullen in dat geval de gemaakte kosten voor deze procedure ook verhalen op de gemeente.

Situaties:
We vragen u om de kosten voor de eeuwigdurende afkoop van de erfpacht voor Westerdok 5.1.2e + berging + parkeerplaats, inclusief de berekening en eventuele uitleg die hierbij hoort, voor de volgende 4 situaties:

1. Onder de voorwaarden van de spijtoptantenregeling met WOZ-waarde van 369.500 (peildatum 01-01-2014) (referentiepunt voor schadeberekening)
2. Onder de voorwaarden met aanvraagdatum in 2022 met WOZ-waarde van 785.000 euro (referentiepunt voor schadeberekening)
3. Onder de voorwaarden met aanvraagdatum in 2023 met WOZ-waarde van 834.000 euro (peildatum 01-01-2022)
4. Onder de voorwaarden met aanvraagdatum in 2023 met WOZ-waarde van 785.000 euro

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Bijlage 1: kopie van uw beslissing.
Bijlage 2: kopie van ons verzoek tot berekenen van de verschillende scenario's.