**BIJLAGEN Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**
bij aanvraag omgevingsvergunning “Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” inzake Van Boshuizenstraat 675-I (eerste verdieping) Amsterdam (ten behoeve van omzettingsvergunning met kenmerk 2020-39202).

Deze bijlagen bevatten de volgende gegevens:

- Situatietekening bestaande toestand
- Situatietekening nieuwe toestand
- Overzichtstekening

---

Op de volgende pagina’s zijn de bijlagen toegevoegd.

**BIJLAGE** Situatietekening bestaande toestand

---

De situatietekening van de bestaande toestand moet de volgende gegevens bevatten:

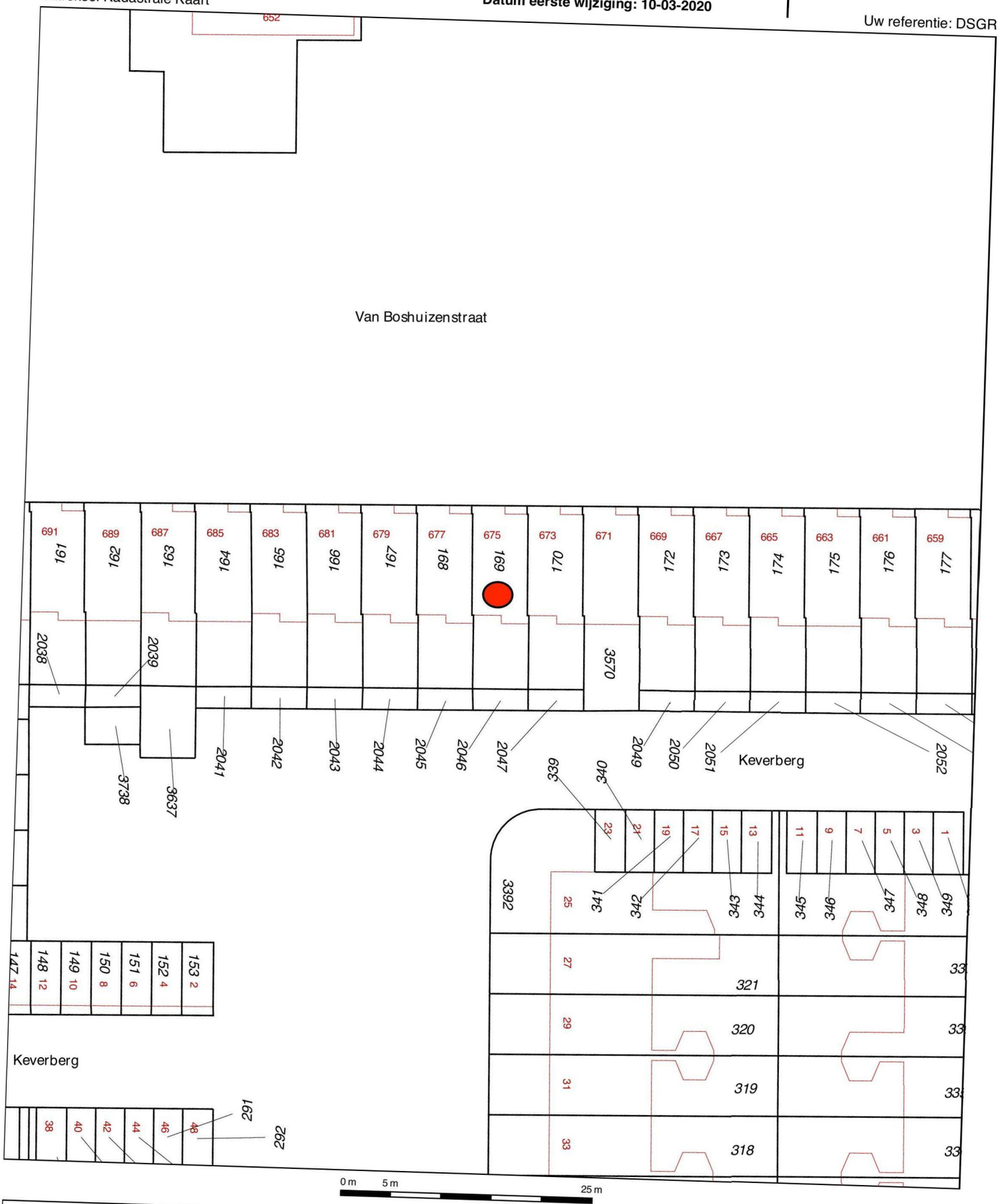
- Naam van de inrichting
- Noordpijl
- Duidelijke maatvoering en schaalaanduiding (aanduiding met maatlijn)
- Formaat van de tekening (minimaal A4, Maximaal A1)
- Datum van de eerste opstelling van de tekening
- Datum van de laatste wijziging van de tekening
- Ondergrond van voldoende kwaliteit (bijvoorbeeld grootschalige basiskaart van Nederland, kadastrale kaart)
- Dichtstbijzijnde openbare weg
- Dichtstbijzijnde woonbebouwing

# VAN BOSHUIZENSTRAAT 675

**Formaat tekening: A4**
**Datum laatste wijziging: 10-03-2020**
**Datum eerste wijziging: 10-03-2020**

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: DSGR




12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente Amsterdam
Sectie AK
Perceel 169

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 december 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Omgevingskaart

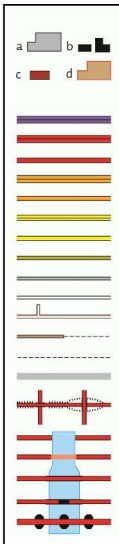
Klantreferentie: DSGR




Deze kaart is noordgericht.

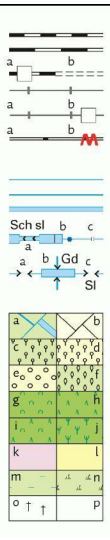
Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object Amsterdam AK 169
Van Boshuizenstraat 675, 1082AZ Amsterdam
CC-BY Kadaster.



**BEBOUWING**
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

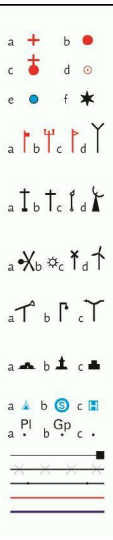
**WEGEN**
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers




**SPOORWEGEN**
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

**HYDROGRAFIE**
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

**BODEMGEBRUIK**
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik




**OVERIGE SYMBOLEN**
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

**BIJLAGE** Situatietekening nieuwe toestand

---

De situatietekening nieuwe toestand is gelijk aan de situatietekening bestaande toestand. Het betreft hier slechts een omgevingsvergunning voor samenloop met een omzettingsvergunning, waar een woning niet door één huishouden zal worden bewoond maar door meerdere éénpersoonshuishoudens.

- Alle aangrenzende percelen hebben een woonfunctie.

De situatietekening van de nieuwe toestand moet de volgende gegevens bevatten:

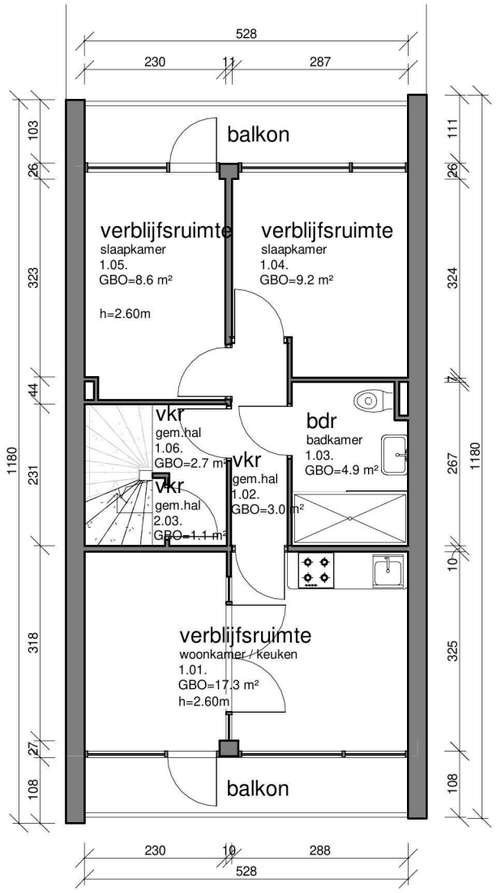
- Naam van de inrichting
- Noordpijl
- Duidelijke maatvoering en schaalaanduiding (aanduiding met maatlijn)
- Formaat van de tekening (minimaal A4, maximaal A1)
- Datum van de eerste opstelling van de tekening
- Datum van de laatste wijziging van de tekening
- Ondergrond van voldoende kwaliteit (bijvoorbeeld grootschalige basiskaart van Nederland, kadastrale kaart)
- Grens van de inrichting en situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de weg
- Dichtstbijzijnde openbare weg
- Dichtstbijzijnde woonbebouwing
- Functie van de aangrenzende percelen (voor veehouderijen geldt een minimale straal van 250 meter)
- Aangrenzende terreinen met de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van de gronden die horen bij het voorgenomen bouwwerk

# Renvooi

1 : 100

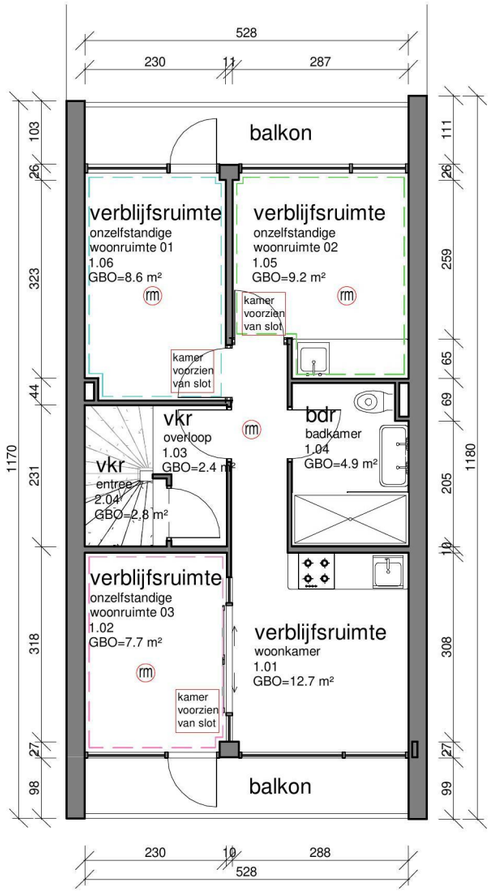
| | |
|---|---|
| (rm) | aanbrengen rookmelder NEN 2555 |
| vbr | verblijfsruimte |
| vkr | verkeersruimte |
| be | bergruimte |
| mk | meterkast |
| dl | daklicht |
| wm | wasmachine |
| dr | droger |
| cv | centrale verwarming |
| rga | rookgasafvoer |
| ltv | luchttoevoer t.b.v. CV |

| | bestemming | gebruiksopp. |
|---|---|---|
| | Onzelfstandige woonruimte 01 | 8.6 m² |
| | Onzelfstandige woonruimte 02 | 9.2 m² |
| | Onzelfstandige woonruimte 03 | 7.7 m² |



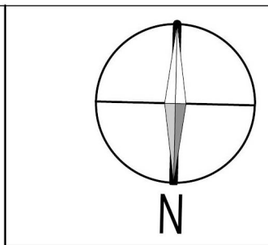

Eerste Verdieping bestaande situatie

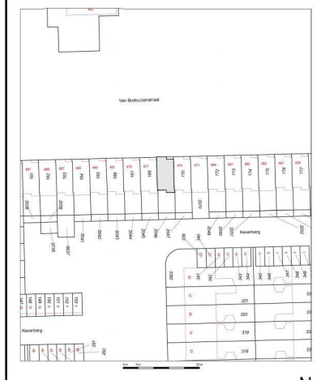
1 : 100




Eerste Verdieping nieuwe situatie

1 : 100




Situatie schaal: 1:2000

N

Situatie:
Kadastraal bekend: Amsterdam
Sectie: AK
Nummer: 169

Maatvoering:
Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan bestaande bebouwing.

| No. | datum gewijzigd |
|---|---|

DS GROUP
CONCEPTS FOR LIVING

Werk
Van Boshuizenstraat 675, Amsterdam

Onderwerp
Eerste Verdieping, Bestaande en Niueuwe situatie

Datum
02.03.2020

Getekend
NK

Tekeningnummer
01

Schaal
1 : 100

**BIJLAGE** Overzichtstekening

---

Op de volgende pagina is een overzichtstekening van de woning bijgevoegd.

De huidige bestemming is: wonen (1 huishouden), 50 m2.
De nieuwe bestemming is: wonen (meerdere huishoudens), 50 m2.

- De woning heeft geen eigen terrein toegankelijk voor parkeren.
  Er is ruimschoots parkeergelegenheid voor de deur op de openbare weg.

De overzichtstekening moet zijn voorzien van een duidelijke maatvoering en schaalaanduiding (aanduiding met maatlijn), en de volgende gegevens bevatten:

- Bestemming(en) van op de aanvraag betrekking hebbende ruimte(n)
- Gebouwen en inrichting van de parkeervoorzieningen op het eigen terrein
- Totale oppervlakte per bestemming