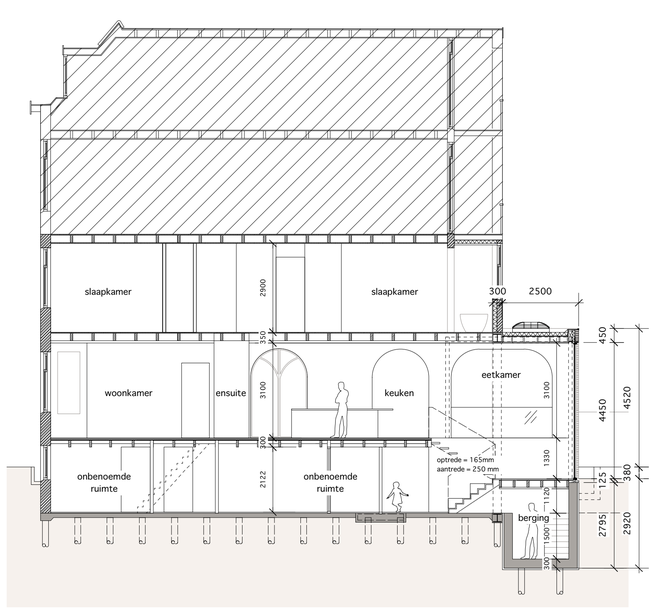
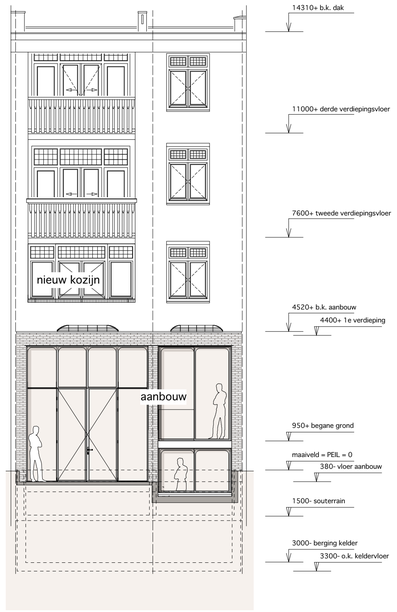


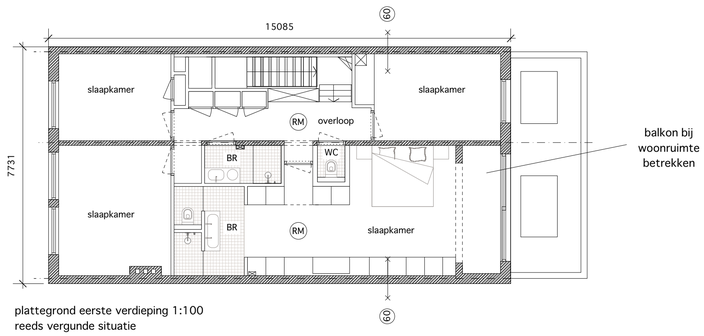
voorgevelaanzicht 1:100
bestaande situatie



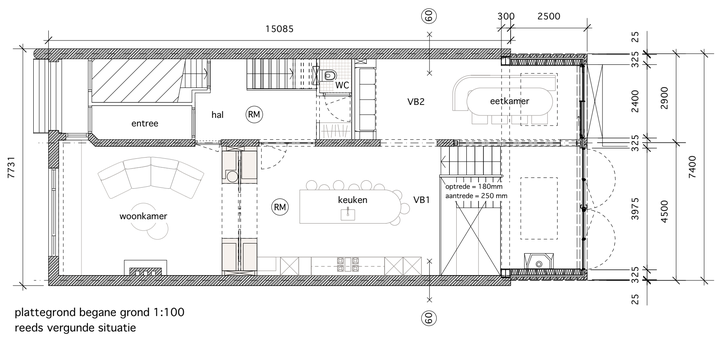
langsdoorsnede 1:100
reeds vergunde situatie



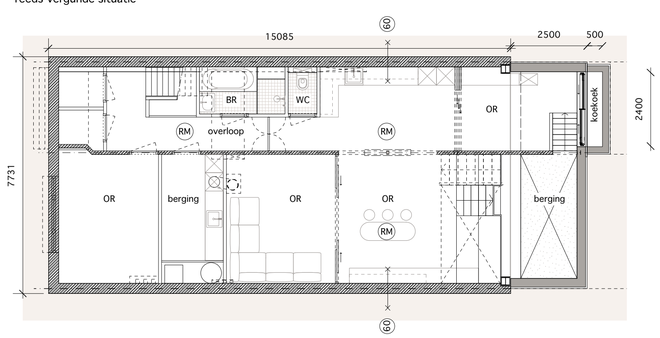
achtergevelaanzicht 1:100
reeds vergunde situatie



plattegrond eerste verdieping 1:100
reeds vergunde situatie



plattegrond begane grond 1:100
reeds vergunde situatie



plattegrond souterrain 1:100
reeds vergunde situatie

Foto's bestaande situatie



J.J. Viottastraat (kijkend in westelijke richting)



foto voorgevel

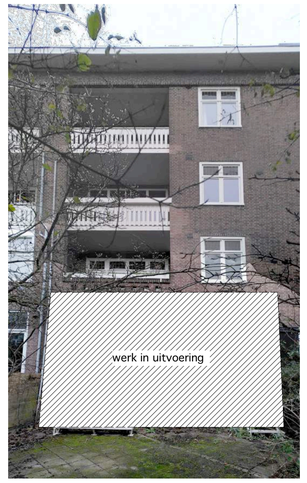


foto achtergevel
(werk in uitvoering)

Materialen en kleuren:

De gevels van de aanbouw wordt gemetseld met uit werk komende stenen of gelijkwaardig.

De pui in de aanbouw wordt gemaakt van aluminium, kleur RAL 6021 bleekgroen. Het nieuwe kozijn op de verdieping wordt gemaakt van hout in dezelde profilering en detaillering als de bestaande houten kozijnen.

Bereikbare delen moeten inbraakwerend zijn volgens klasse 2 van NEN 5096 en voorzien zijn van SKG*** veiligheidsbeslag.

Alle isolatiematerialen minimaal zoals bestaand, maar bij voorkeur 3,5 m2k/w. Nieuwbouw delen geisoleerd cf. bouwbesluit.

Alle materialen voorzien van CE of KOMO keurmerk en hout met FSC-keurmerk.

U-waarde glas HR++ = 1,1 w/m2k.

Alle bouwmaterialen volgens montagevoorschriften van de producent / leverancier monteren.

Diversen:

Alle maten dienen in hetwerk te worden gecontroleerd en indien nodig aangepast.

Rookmelders plaatsen volgens NEN 2555 in verkeersruimten.

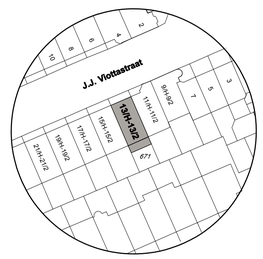
Constructiehout met FSC-keurmerk

Constructie en alle constructieve elementen uitvoeren volgens opgave constructeur.

Alles uitvoeren conform Bouwbesluit 2012.

Legenda:

	baksteen	VB	verblijfsruimte
	beton	VK	verkeersruimte
	lichte wand	OR	onbenoemde ruimte
	hout	BR	badruimte
	isolatie	WC	toiletruimte
	grond	MK	meterkast



situatie 1:1000

0 10 50

N

T W
W B

bestaande situatie (reeds vergunde situatie)

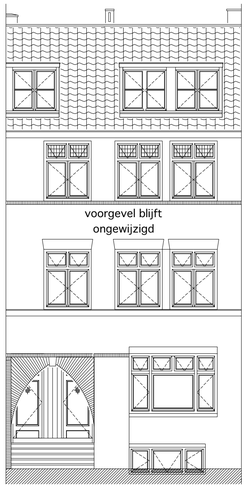
verbouwing J.J.Viottastraat 13 huis te Amsterdam

project:
J.J.Viottastraat 13 - Amsterdam

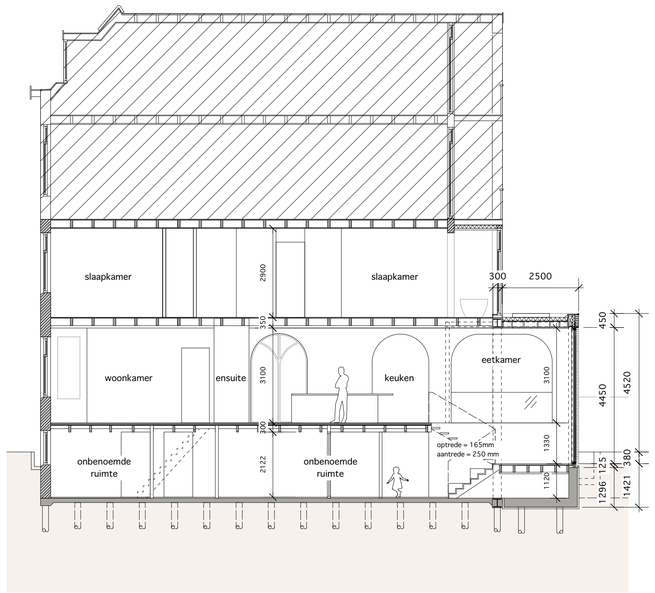
opdrachtgever:
Robbert & Tamara

ontwerp:
The Way We Build
www.thewaywebuild.com

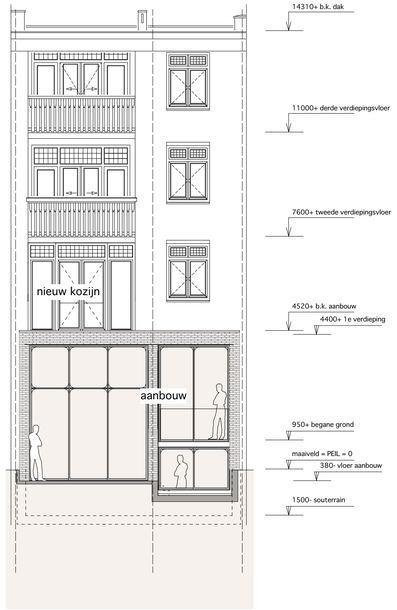
Schaal	Datum	Tekening
1:100 @ A1 1:200 @ A3	15.12.2021	OV-01



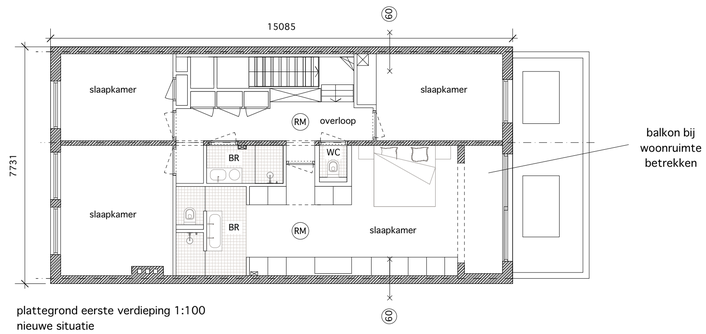
voorgevelaanzicht 1:100
bestaande situatie



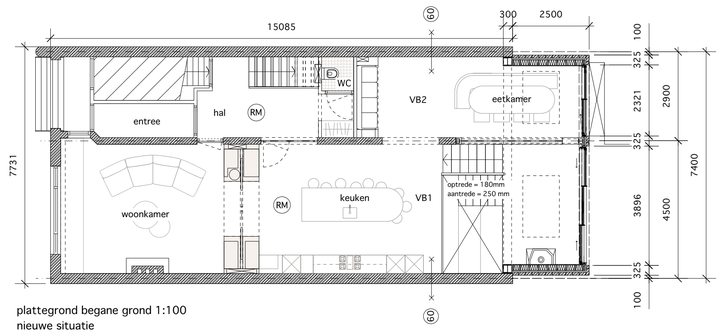
langsdoorsnede 1:100
nieuwe situatie



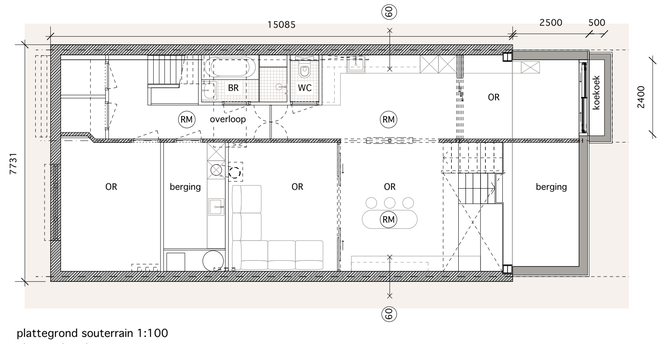
achtergevelaanzicht 1:100
nieuwe situatie



plattegrond eerste verdieping 1:100
nieuwe situatie

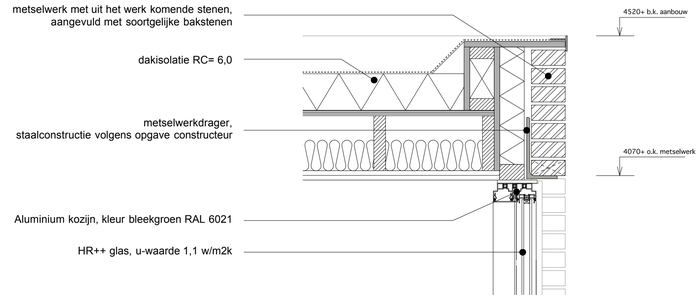


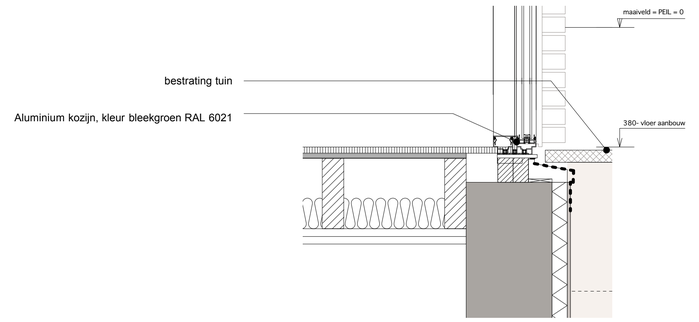
plattegrond begane grond 1:100
nieuwe situatie



plattegrond souterrain 1:100
nieuwe situatie

Principe detaillering:
Schaal: 1:10 @ A1 / 1:20 @ A3





Daglicht:
geen belemmeringen; keuken, eetkamer, eis = 10%
VB1: opp. keuken = 44 m2
opp. glas = 15,6 m2 = 35 %
VB2: opp. eetkamer = 18 m 2
opp. glas = 6,4 m2 = 35 % > VOLDOET

Ventilatie:
keuken, eetkamer; verblijfsgebied eis = 0,9 dm3/s/m2
VB1: opp. keuken = 44 m2 > eis = 39,6 dm3/s
VB2: opp. eetkamer = 18 m2 > eis = 16,2 dm3/s
toepassen van voldoende mechanische afzuiging en natuurlijke toevoer dmv muurrooster en of dakdoorvoer

Materialen en kleuren:

De gevels van de aanbouw wordt gemetseld met uit werk komende stenen of gelijkwaardig.

De pui in de aanbouw wordt gemaakt van aluminium, kleur RAL 6021 bleekgroen. Het nieuwe kozijn op de verdieping wordt gemaakt van hout in dezelde profilering en detaillering als de bestaande houten kozijnen.

Bereikbare delen moeten inbraakwerend zijn volgens klasse 2 van NEN 5096 en voorzien zijn van SKG*** veiligheidsbeslag.

Alle isolatiematerialen minimaal zoals bestaand, maar bij voorkeur 3,5 m2k/w. Nieuwbouw delen geisoleerd cf. bouwbesluit.

Alle materialen voorzien van CE of KOMO keurmerk en hout met FSC-keurmerk.

U-waarde glas HR++ = 1,1 w/m2k.

Alle bouwmaterialen volgens montagevoorschriften van de producent / leverancier monteren.

Diversen:

Alle maten dienen in hetwerk te worden gecontroleerd en indien nodig aangepast.

Rookmelders plaatsen volgens NEN 2555 in verkeersruimten.

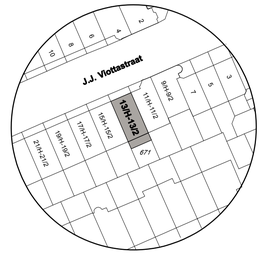
Constructiehout met FSC-keurmerk

Constructie en alle constructieve elementen uitvoeren volgens opgave constructeur.

Alles uitvoeren conform Bouwbesluit 2012.

Legenda:

	baksteen	VB	verblijfsruimte
	beton	VK	verkeersruimte
	lichte wand	OR	onbenoemde ruimte
	hout	BR	badruimte
	isolatie	WC	toiletruimte
	grond	MK	meterkast



situatie 1:1000 (nieuw)



T W
W B

nieuwe situatie

verbouwing J.J.Viottastraat 13 huis te Amsterdam

project:
J.J.Viottastraat 13 - Amsterdam

opdrachtgever:
Robbert & Tamara

ontwerp:
The Way We Build
www.thewaywebuild.com

Schaal	Datum	Tekening
1:100 @ A1 1:200 @ A3	16.11.2021	OV-02