Gemeente
Amsterdam

# In gesprek over de nieuwe Meervaart e.o.

## Ontwikkeling Osdorpplein en locaties voor de nieuwe Meervaart

Bijeenkomst 14 december 2020 | 19.30 – 21.30 uur

Gemeente
Amsterdam

# Toelichting vooraf: waarom en hoe in gesprek?

[redacted]

# Programma

**Met elkaar**

| | |
|---|---|
| 19.30 uur | Waarom en hoe in gesprek? |
| 19.40 uur | Presentatie ‘Hoe het Osdorpplein een centrum wordt’ + Welke locaties zijn onderzocht en welke afwegingen? |

**Groepsgesprekken**

| | |
|---|---|
| 19.50 uur | Reacties op ‘Hoe het Osdorpplein een centrum wordt’ |
| *(20.30 uur pauze)* | Reacties op locaties |
| | Waarover verder in gesprek? |

**Met elkaar**

| | |
|---|---|
| 21.15 uur | Belangrijkste reacties |
| 21.30 uur | Einde |

# Waarom in gesprek?

- Osdorpplein groeit door: meer woningen, meer winkels, meer openbare ruimte, meer voorzieningen
- Meervaart: belangrijk, nieuw gebouw
- Voorkeur gemeente: locatie ‘op  zuidwestoever, in Sloterplas’
- Onduidelijkheid en verschillen van mening over keuze





# Waarom in gesprek?

- Osdorpplein groeit door: meer woningen, meer winkels, meer openbare ruimte, meer voorzieningen
- Meervaart: belangrijk, nieuw gebouw
- Voorkeur gemeente: locatie ‘op  zuidwestoever, in Sloterplas’
- Onduidelijkheid en verschillen van mening over keuze





**In gesprek over centrumontwikkeling, locatie Meervaart**
**+ ambities nieuwbouw en openbare ruimte → ambitiedocument**

# Ambitiedocument

- Richtlijnen voor ontwerp nieuwbouw
  - Locatie
  - Omvang/grootte
  - Functies: theaterzalen, broedplaats voor creatieve Amsterdammers (Studio Meervaart, plek voor kinderen (Meervaart Jong)
  - Uitstraling
  - Buitenruimte
  - Bereikbaarheid (bezoekers, logistiek)
  - Duurzaamheid

- Richtlijnen voor ontwerp openbare ruimte om nieuwbouw

- Richtlijnen voor aansluiting zuidwestoever en Osdorpplein

# Ambitiedocument

- Richtlijnen voor ontwerp nieuwbouw
  - Locatie
  - Omvang/grootte
  - Functies: theaterzalen, broedplaats voor creatieve Amsterdammers (Studio Meervaart, plek voor kinderen (Meervaart Jong)
  - Uitstraling
  - Buitenruimte
  - Bereikbaarheid (bezoekers, logistiek)
  - Duurzaamheid

- Richtlijnen voor ontwerp openbare ruimte om nieuwbouw

- Richtlijnen voor aansluiting zuidwestoever en Osdorpplein

In samenhang

# Hoe in gesprek?




| Krant | Enquête | Bijeenkomst over enquete en vervolg | Thema-bijeenkomsten | Bijeenkomsten over ambitie-document | Afsluitende participatie-bijeenkomst | Besluitvorming fase 2 Osdorpplein |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *16/10* | *16/10 – 9/11* | *12/11* | *14/12 – februari* | | | |

# Hoe in gesprek?




Persoonlijke verhalen

Opp-App

| Krant | Enquête | Bijeenkomst over enquete en vervolg | Thema-bijeenkomsten | Bijeenkomsten over ambitie-document | Afsluitende participatie-bijeenkomst | Besluitvorming fase 2 Osdorpplein |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *16/10* | *16/10 – 9/11* | *12/11* | *14/12 – februari* | | | |

# Hoe in gesprek?




Persoonlijke verhalen

Opp-App

| Krant | Enquête | Bijeenkomst over enquete en vervolg | Thema-bijeenkomsten | Bijeenkomsten over ambitie-document | Afsluitende participatie-bijeenkomst | Besluitvorming fase 2 Osdorpplein |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *16/10* | *16/10 – 9/11* | *12/11* | *14/12 – februari* | | | |

Osdorpplein NW en ZO

*20/1*

# Hoe in gesprek?

**‘Spelregels’**

- We beginnen niet opnieuw (Sloterplasconferentie, andere bijeenkomsten, enquête, resultaten 14 november, voorkeur gemeenteraad)
- We streven naar een brede dialoog
- We gaan op zoek naar overwegingen, zorgen, initiatieven en verwachtingen
- We hebben oog voor verschillende belangen
- We delen de gesprekken



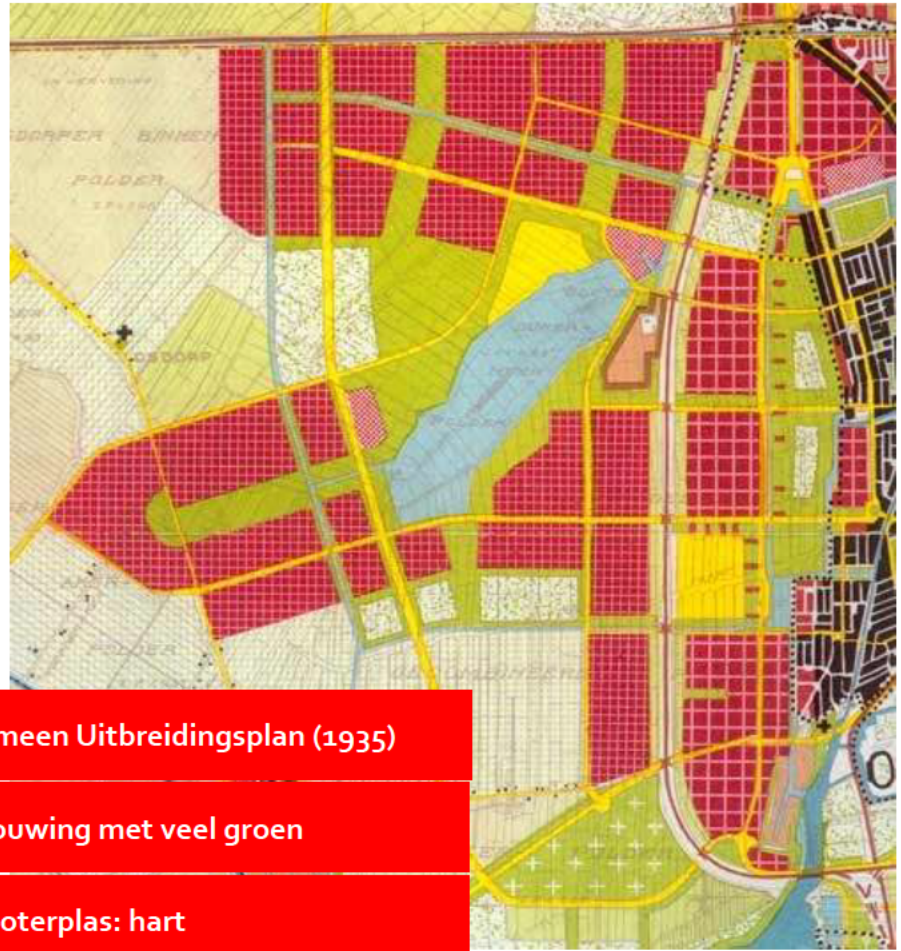

**www.amsterdam.nl/osdorpplein**

Gemeente
Amsterdam

# Toelichting vooraf: hoe het Osdorpplein een centrum wordt

[redacted]

# Toen







Oorsprong: Algemeen Uitbreidingsplan (1935)

Open bebouwing met veel groen

Sloterplas: hart

# Recent

## Plankaart



Voorbeeldultwerking VNP Centrum Nieuw West 2005.



Voorbeeldultwerking Regieplan 2007.



Voorbeeldultwerking Herziening 2013. (op basis van uitwerkingsplannen)

**Vernieuwingsplan Centrum Nieuw-West (2005)**

**Herziening van het Vernieuwingsplan (2013)**

**Ingrijpende renovatie Meervaart (1999)**

# Recent

## Uitwerkingsplannen













Corporaties, beleggers en ontwikkelaars

Uitwerking voor
Zuidwestoever, SUHA-buurt, Plein Zuid, Plein West

Meervaart: derde zaal, hotel, winkels en horeca

# Recent

## Bestemmingsplan Osdorpplein e.o. (2013)



Bindend plan

Gemeente, marktpartijen, corporaties, samenleving

# Nu

**Fase 1: gereed, in aanbouw, in voorbereiding**




Resultaat van 20 jaar vernieuwing

Opmaat voor 2e fase

# Straks

**Fase 2**

**Waarom?**

- Amsterdam is populair en groeit (bewoners, werk, voorzieningen)
- Eén binnenstad, meerdere centra (waaronder Osdorpplein)
- Aantrekkelijk en leefbaar door combinatie van wonen, werken, winkels, voorzieningen, openbare ruimte en evenementen

# Straks

**Fase 2**

**Waarom?**

- Amsterdam is populair en groeit (bewoners, werk, voorzieningen)
- Eén binnenstad, meerdere centra (waaronder Osdorpplein)
- Aantrekkelijk en leefbaar door combinatie van wonen, werken, winkels, voorzieningen, openbare ruimte en evenementen

**Hoe?**

- Meer woningen
- Meer winkels
- Aantrekkelijke openbare ruimte
- Meer voorzieningen, waaronder vernieuwing Meervaart

- In een goede combinatie
- Bereikbaar
- Uitnodigend
- Passend bij omgeving en Nieuw-West

# Wat ligt vast?

## Fase 2

- Contracten en afspraken 1e fase
- Fase 2: verdichten winkelhart, uitbreiding flanken
- Logische route Osdorpplein - Sloterplas
- Zuidoever Sloterplas: verblijfsruimte
- Onderzoek vernieuwing Meervaart





# 5 locaties onderzocht

**Locaties**

1. Stadsdeelkantoor
2. Landtong
3. Huidige locatie Meervaart
4. Hoek Lelylaan/Meer en Vaart
5. Zuidwestoever/in Sloterplas



# 5 locaties onderzocht

**Locaties**

1. Stadsdeelkantoor
2. Landtong
3. Huidige locatie Meervaart
4. Hoek Lelylaan/Meer en Vaart
5. Zuidwestoever/in Sloterplas

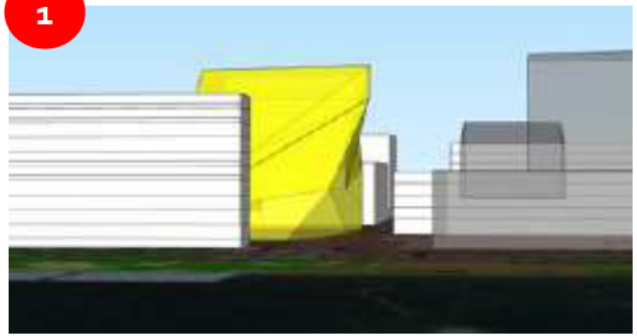
**Afwegingscriteria**

- Ruimte
- Onderdeel Osdorpplein
- Groen
- Bereikbaarheid
- Te ver gevorderde ontwikkeling



# 2 locaties afgevallen

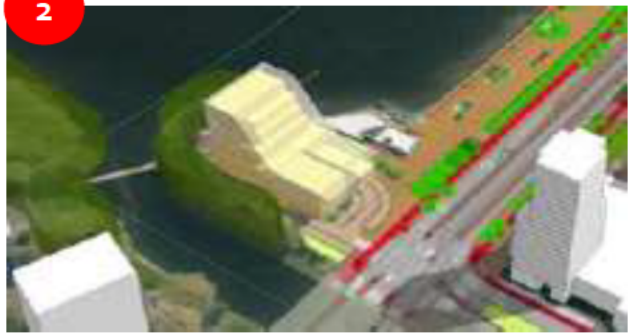
1



Locatie Stadsdeelkantoor

- Op locatie komt woongebouw met 500 woningen, horeca en vrijetijdsvoorzieningen
- Afspraak nu uitgewerkt door architect
- Te ver gevorderd om nog te veranderen

2



Locatie Landtong

- Recent vernieuwd: 2 horeca-paviljoens, fietsbrug, herinrichting openbare ruimte
- Uitkopen en/of verplaatsen horeca schaadt vertrouwen partners en is kapitaalvernietiging

# Van 3 locaties naar voorkeurslocatie

3



- Direct bij huidig centrum
- Te weinig ruimte
- Renovatie: 3-4 jaar dicht
- Geen andere locatie dichtbij beschikbaar

4



- In hoofdgroenstructuur
- Te ver uit centrum/Osdorpplein (2e fase)
- Toekomst: schakel met Lelylaan

5





- Voldoende ruimte
- Centraal onderdeel Osdorpplein
- Verbinding oever – Osdorpplein
- Hoofdgroenstructuur in tact
- Geen tijdelijke sluiting

Gemeente
Amsterdam

# In gesprek over ontwikkeling Osdorpplein en locatie de nieuwe Meervaart

Hulp nodig om naar ‘kamer’ te komen?
o6 – [redacted])

# In gesprek

- Voorstelrondje: in 1 zin waarom u deelneemt aan gesprek
- Algemene ronde: vragen, reacties (nav inleiding, proces, ….)
- Osdorpplein
  - Osdorpplein ontwikkelt door
  - De Meervaart van groot belang voor Osdorpplein
- Locaties
  - Wat vindt u de voor- en nadelen per locatie?
  - Ziet u nog andere locaties?
- Voorstel voor vervolgbijeenkomsten

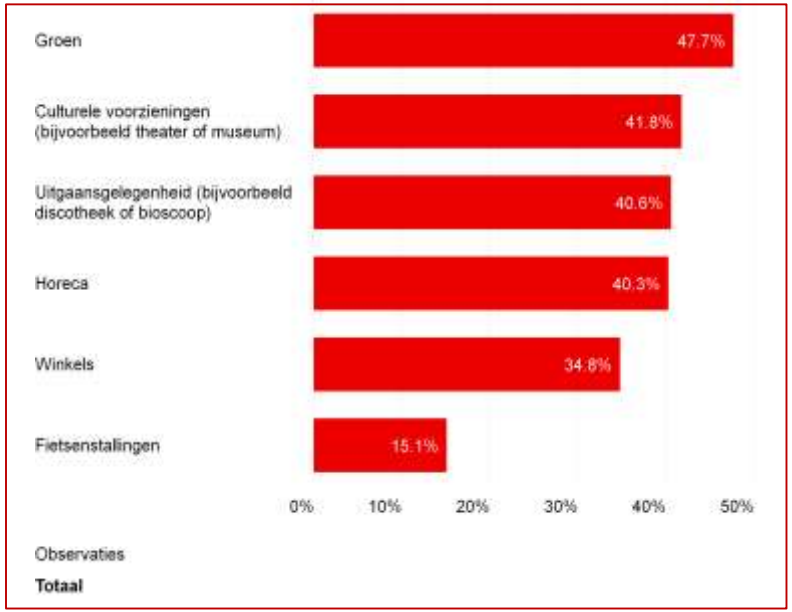
# Osdorpplein

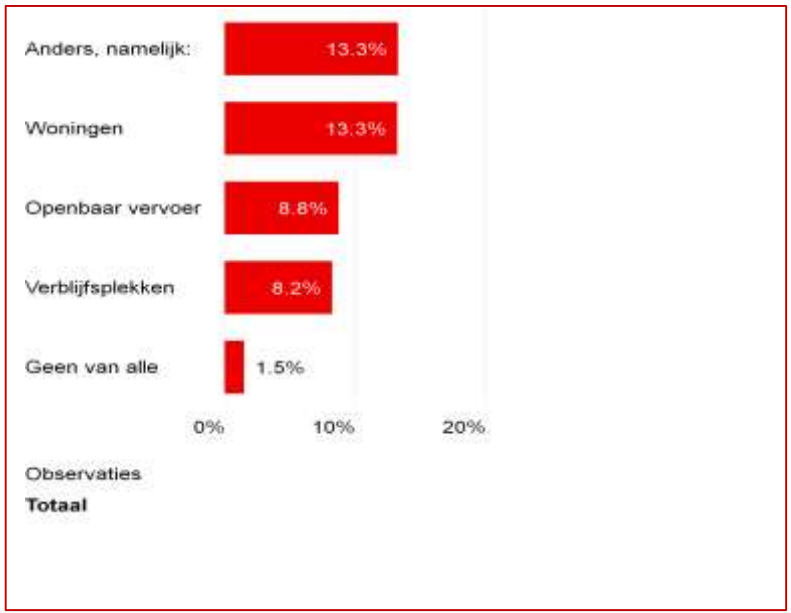
1. Herkent u zich in de beschrijving van het Osdorpplein uit de enquête?



# Osdorpplein

2. Wat het Osdorpplein nodig heeft om een goed centrum van Nieuw-West te zijn. Herkent u zich in de resultaten van de enquête?



# Osdorpplein - Meervaart

3. Hoe belangrijk is de Meervaart voor het Osdorpplein en Nieuw-West? Denkt u dan aan voorstellingen en evenementen in het gebouw? Of ook buiten het gebouw?

# De nieuwe Meervaart

4. Onderzoek wijst uit dat het huidige gebouw van de Meervaart niet meer geschikt te maken is voor de toekomst. Heeft u hierover meer informatie nodig? Zo ja, waarover?

# Locaties voor de nieuwe Meervaart

5. Er zijn 5 locaties onderzocht door de gemeente. Ziet u nog andere locaties in omgeving Osdorpplein?

1. Stadsdeelkantoor
2. Landtong
3. Huidige locatie Meervaart
4. Hoek Lelylaan/Meer en Vaart
5. Zuidwestoever/in Sloterplas





# Voor- en nadelen van de locaties

6. De gemeente hanteert onderstaande criteria in haar afweging. Zijn er voor u andere criteria? En wat ziet u als voor- en nadelen per locatie?

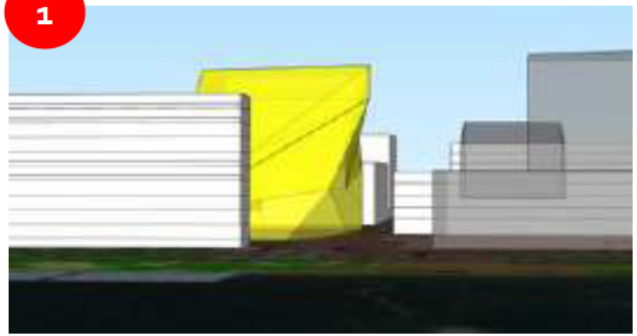
**Afwegingscriteria**

- Ruimte
- Onderdeel Osdorpplein
- Groen
- Bereikbaarheid
- Te ver gevorderde ontwikkeling



# 2 locaties afgevallen

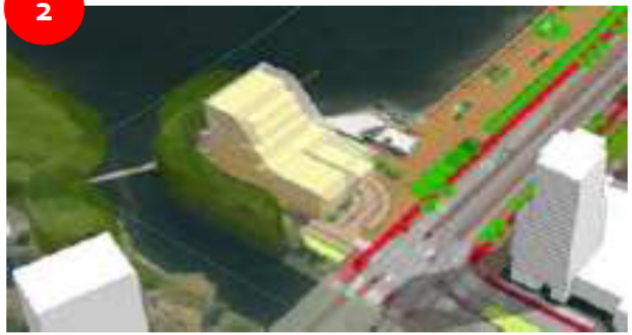
1



Locatie Stadsdeelkantoor

- Op locatie komt woongebouw met 500 woningen, horeca en vrijetijdsvoorzieningen
- Afspraak nu uitgewerkt door architect
- Te ver gevorderd om nog te veranderen

2



Locatie Landtong

- Recent vernieuwd: 2 horeca-paviljoens, fietsbrug, herinrichting openbare ruimte
- Uitkopen en/of verplaatsen horeca schaadt vertrouwen partners en is kapitaalvernietiging

# Van 3 locaties naar voorkeurslocatie

3



- Direct bij huidig centrum
- Te weinig ruimte
- Renovatie: 3-4 jaar dicht
- Geen andere locatie dichtbij beschikbaar

4



- In hoofdgroenstructuur
- Te ver uit centrum/Osdorpplein (2e fase)
- Toekomst: schakel met Lelylaan

5





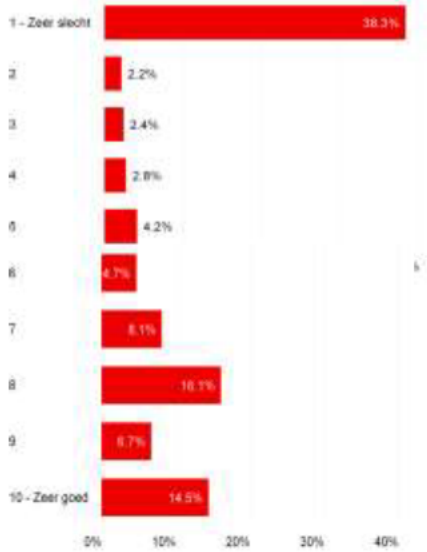
- Voldoende ruimte
- Centraal onderdeel Osdorpplein
- Verbinding oever – Osdorpplein
- Hoofdgroenstructuur in tact
- Geen tijdelijke sluiting

# Argumenten voorkeurslocatie

## 7. Wat vindt u van de argumenten uit de enquête?








**Argumenten bij cijfer 1 tot 5**

- Aantasting Sloterplas
- Er is weinig groen in omgeving, bewaar de natuur
- Huidige Meervaart is prima, vernieuwing niet nodig
- Kost heel veel geld
- Rust wordt verstoord
- Geen inspraak geweest
- Zonde van het uitzicht

**Argumenten bij cijfer 6 tot 10**

- Positieve uitstraling, allure, visitekaartje
- Mooi uitzicht vanaf het gebouw
- Zorgt voor verbinding tussen oever en Osdorpplein
- Mooie toevoeging, dat verdient het stadsdeel
- Mooi te combineren met groen, natuur en omgeving
- Dichtbij de huidige locatie

*Aantal respondenten: 2497*

# Vooruitkijken op vervolggesprek

Persoonlijke verhalen

Osdorpplein en locaties voor de nieuwe Meervaart

Wie komen er nu en straks op het Osdorpplein, in de Meervaart en aan de zuidoever

Wat zijn de kwaliteiten en opgaven van Sloterplas, groen, ecologie en openbare ruimte

De ideale Meervaart: wat voor activiteiten, in wat voor gebouw en buitenruimten?

Hoe omgaan met de cultuurhistorie van Nieuw-West en de cultuur van vandaag en morgen?

Opp App

Gemeente
Amsterdam

# Afronding: terug kijken op gesprek en vooruitkijken

[redacted]