To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl];

Suggesties?

2. Daarnaast ben ik bezig met de kernboodschap. Die toets ik graag meteen bij jullie. Snappen jullie het, dekt het de lading, vinden jullie het toepasbaar? Commentaar is zeer welkom.

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in. Daarmee kiezen we voor zekerheid over de kosten voor erfpacht. In het huidige voortdurende erfpachtcontract vallen de opnieuw berekende kosten soms erg tegen als de grondwaarde is gestegen. Bij eeuwigdurende erfpacht zal nog één keer een berekening worden gemaakt, waardoor de erfpachter niet meer voor vervelende verrassingen komt te staan. Hij kan zelf kiezen om in één keer af te kopen of om maandelijkse betalingen te doen die alleen nog jaarlijks worden geïndexeerd (inflatie).

Het nieuwe stelsel geldt voor commercieel vastgoed en alle koopwoningen. Overstap voor huidige erfpachters naar het nieuwe stelsel is vrijwillig. Bij de overstap worden de huidige afspraken tussen gemeente en erfpachter meegenomen in de berekeningen voor het nieuwe contract. Wanneer een erfpachter al een vooruitbetaling heeft gedaan, wordt hier dus rekening mee gehouden. Hoe precies, zal door een externe commissie samen met de gemeente worden bepaald. Wat al wel duidelijk is, is dat de gemeente niet de reeds vooruitbetaalde canon zal terugbetalen. Het streven is om vanaf 2016 de eerste grond in eeuwigdurende erfpacht uit te geven.

Heel hartelijk dank voor jullie inbreng!

Vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Strategisch Communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel
Gemeente Amsterdam
M: (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Ontwikkelingsbedrijf
Weesperplein 8,
1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl