Gemeente Amsterdam

Bezoekadres :
Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

5.1.1.d

Datum	**9 mei 2022**
Kenmerk	Z2022-C000210
OLO	6658127
Behandeld door	5.1.1.d
Bijlage	-
Kopie aan	Remake, Buro voor Architectuur
Onderwerp	uitkomst conceptaanvraag omgevingsvergunning

Geachte 5.1.1.d

Op 16 januari 2022 vroeg u, 5.1.1.d, een vooroverleg (conceptaanvraag omgevingsvergunning) aan voor het veranderen van de zijgevel ter plaatse van de tweede verdieping ten behoeve van de woning op de locatie Bloemstraat 123E in Amsterdam. Naar aanleiding van dat verzoek delen wij u het volgende mede.

Conclusie
Wij kunnen, op hoofdlijnen, medewerking verlenen aan uw initiatief.

Beoordeling

Bestemmingsplan
Het project ligt in een gebied waar de bestemmingsplannen 'Winkeldiversiteit centrum', 'Kantoren met baliefunctie centrum','Grondwaterneutrale kelders', 'Darkstores flitsbezorgers' en 'Westelijke binnenstad' gelden.

Het project is niet in strijd met de bestemmingsplannen 'Winkeldiversiteit centrum', 'Kantoren met baliefunctie centrum','Grondwaterneutrale kelders' en 'Darkstores flitsbezorgers'.

Het project is binnen het bestemmingsplan 'Westelijke binnenstad' gesitueerd op gronden met de bestemming 'Gemengd-1'. Deze gronden zijn bestemd voor onder andere 'wonen'. Het project is in overeenstemming met de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan.

Welstand
De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit behandelde het project op 26 april 2022. De commissie beoordeelde het project volgens de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016' *(herziening december 2019)*. De commissie gaf op hoofdlijnen een positief advies.

Akkoord op hoofdlijnen
De panden Bloemgracht 123 en 125 zijn aan de achterzijde aan elkaar gekoppeld. Het pand Bloemgracht 123 is een rijksmonument, het belendende perceel Bloemgracht 125 heeft een orde 2 status. De ingrepen vinden plaats in nummer 125. Belangrijk is dat er een zorgvuldige detaillering en materialisatie wordt gebruikt. Deze gegevens kunnen bij de aanvraag omgevingsvergunning geleverd worden.

Het project voldoet op hoofdlijnen aan redelijke eisen van welstand.

Monumentencommissie
Het project is op 26 april 2022 ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam. De monumentencommissie is van oordeel dat het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen de uitvoering van het project. Bij dit oordeel heeft de commissie rekening gehouden met het gebruik van het monument. De commissie adviseert als volgt:

Akkoord op hoofdlijnen
De panden Bloemgracht 123 en 125 zijn aan de achterzijde aan elkaar gekoppeld. Het pand Bloemgracht 123 is een rijksmonument, het belendende perceel Bloemgracht 125 heeft een orde 2 status. De ingrepen vinden plaats in nummer 125. De ingreep heeft geen gevolgen voor de monumentale waarden van het pand nummer 123.

Wij nemen dit advies over.

Overige beoordelingscriteria
Het project toetsten wij niet aan andere wet- en regelgeving.

Wat dit voor u betekent

Uw conceptaanvraag toetsten wij aan de huidige wet- en regelgeving en beleid. Veranderingen hierin kunnen de beoordeling van de uiteindelijke aanvraag omgevingsvergunning beïnvloeden.
U kunt aan de conclusies in deze brief dan ook geen rechten ontlenen met betrekking tot de formele aanvraag.

U weet nu of wij medewerking kunnen verlenen aan uw initiatief. U kunt ervoor kiezen om een omgevingsvergunning aan te vragen. Dat doet u via www.omgevingsloket.nl. Informatie hierover vindt u op www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/omgevingsvergunning.

Nadere aanwijzingen

Informeren buren
We merken in de praktijk dat uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf met buren te praten over de door u aangevraagde activiteiten.

Toestemming buren
Soms moeten uw buren, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Vragen of meer informatie
Misschien hebt u nog vragen over deze brief. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact met
5.1.1.d

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1.1.d
Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Centrum
Deze brief heeft geen handtekening. De combinatie van het beveiligde proces en de e-mail die u ontving vervangt de handtekening.