CHET-overleg

Datum: 15 augustus 2013 11.00 – 12.00 uur
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

Agendapunten:

- [redacted] heeft een MEMO geschreven naar aanleiding van het grote verschil tussen de aanbieding en de taxatie. Deze is in het DT besproken, er wordt nog nagedacht over de mogelijkheden. [redacted] en [redacted] zullen dit ook aan de erfpachttafel bespreken. Er is al gebrainstormd over verschillende oplossingen.
- We hebben inmiddels alle bestanden binnen van de SEBA-concepten. Voor 7 september moeten we een reactie geven, [redacted] is zo vriendelijk om de CHETers te helpen bij het nakijken van de rapporten.
- [redacted] vraagt zich af hoe om te gaan met een SEBA-rapport van een recht dat inmiddels gesplitst is. Er is ongesplitst getaxeerd, dit is goed, maar dit rapport moet wel naar alle huidige erfpachters worden verstuurd.
- Voor alle getaxeerde SEBA-rechten moet binnenkort een aanzeggingsbrief aan de erfpachters worden verstuurd. We zullen hiervoor de gebruikelijke brief versturen zonder aanpassingen of extra opmerkingen over de SEBA.
- [redacted] is bezig met het uitzoeken van het binnenterrein van het Buikslotermeerplein. Onduidelijk is of alle uitbouwtjes al goed verwerkt zijn. Ook zal zij nog contact opnemen met het stadsdeel over de vraag wie verantwoordelijk is voor het onderhoud van dit terrein.
- Er zal in het teamoverleg van de verschillende teams aandacht gevraagd worden voor procedures dit nu in behandeling zijn waarbij tevens een CHET-procedure loopt. Het is namelijk belangrijk dat de CHETers hiervan op de hoogte zijn.
- Er wordt binnenkort besproken of we de overlap in het werk tussen particuliere CHET's en CHET's bij zakelijk beheer efficiënter kunnen inrichten.

Actielijst

Nr	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Stand van zaken	Actie voltooid
1	Bij elke brief controle in OgaGis uitvoeren op nieuwe erfpachters	Allen	12-2-2012		
2	Rappelleren akte passeren 2x, daarna naar JZ; let op rappelleren moet schriftelijk (er zijn standaardbrieven voor)	Allen	2-2-2012		
3	Vragen van raadsleden doorspelen aan [redacted]	Allen	28-06-2012		
4	Omrekenfactor oppervlakten dienst Belastingen bespreken met [redacted] 15/8/13 Dit gaat om de omrekening van VVO naar BVO. [redacted] zal [redacted] hierover mailen.	[redacted] / [redacted]	6-9-2012	20-12 [redacted] heeft [redacted] gesproken. Aangezien we de aanbieding pas in 2014 gaan versturen heeft het actiepunt geen haast meer. Half juni (2013) zal ze [redacted] weer aanspreken. 10-4 heeft [redacted] een e-mail gestuurd naar [redacted]	
5	Bespreken of wij voortaan een brief in naam van JZ aan erfpachters kunnen versturen om de akte te passeren.	[redacted]	1-8-2013		

6	[redacted] gaat een voorzet maken voor twee brieven, rappel aanwijzen deskundige AB1994/2000 en voor – bevestiging aanwijzing deskundige namens erfpachter AB1994/2000	[redacted]	18-04-2013		