From: "5.1,2,e"
Sent: Wed, 22 Dec 2021 11:02:37 +0200
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@mrpdevelopment.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@mrpholding.com>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e@mrpdevelopment.nl>
Subject: Re: Allonge en bijlagen SDK - erfpachtbevestiging
Attachments: 20211222-Erfpachtbevestiging-erfpachtbevestiging-commercieel-programma-compare met reactie 20211208 MRPD.pdf, 20211222-Erfpachtbevestiging-erfpachtbevestiging-commercieel-programma-def MRPD.docx

Beste allen,
Hierbij dan eindelijk de volledig opgeschoonde versie van de erfpachtbevestiging. De laatste checks aan 'standaarden' zijn verwerkt en inzichtelijk ten opzichte van jullie laatste reactie van 8 december jl. De integriteitsclausule is niet meer los, maar geïntegreerd in de bevestiging.
Alleen het punt van de vrijwaring staat denk ik nog open.
5.1,2,e laten we even contact hebben vanmiddag.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Projectleider Grondzaken Centrum Nieuw-West
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1,2,e
5.1,2,e@amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e
Verzonden: vrijdag 10 december 2021 08:53:05
Aan: 5.1,2,e; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: Re: Allonge en bijlagen SDK - erfpachtbevestiging

Beste 5.1,2,e 5.1,2,e
Ik kan niet meer ingaan op jullie wijzigingen, die wat mij betreft niets extra meer toevoegen aan de afspraken. Er is m.i. inmiddels voldoende invulling aan jullie opmerkingen gegeven binnen de kaders die er zijn voor uitgifte in erfpacht. De gemeente geeft uit en dit is nu het model.
Specifiek voor de eisen aan het parkeergaragedak: dit zijn de eisen en daar kan op onderbouwd worden in de bouwaanvraag. De eisen an sich ga ik niet meer ter discussie stellen. Zoals jullie weten kan ik geen beloftes doen over de uitkomst van publiekrechtelijke procedures, dat is aan de onderbouwing van de bouwaanvraag. Het punt over 'schade' of 'directe schade' is in mijn beleving ook een theoretisch verschil dat zijn oorsprong heeft in de robuustheid van hetgeen is aangelegd. Ik neem aan dat jullie daar niet het randje opzoeken.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Projectleider Grondzaken Centrum Nieuw-West
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1,2,e
5.1,2,e@amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@mrpdevelopment.nl>
Verzonden: donderdag 9 december 2021 17:09:39
Aan: 5.1,2,e; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Allonge en bijlagen SDK - erfpachtbevestiging

5.1,2,e

Hierbij ontvang je onze opmerkingen/aanpassingen zoals besproken in ons overleg van vorige week.

Met vriendelijke groet,
5.1,2,e 5.1,2,e
Vastgoedontwikkelaar

Postbus 69369, 1060 CK Amsterdam
Bezoekadres: Koningin Wilhelminaplein 1, 9e etage | 1062 HG Amsterdam
T 5.1,2,e | www.mrpdevelopment.nl
5.1,2,e @mrpdevelopment.nl

NOTICE TO RECIPIENTS: The information contained in and accompanying this communication may be confidential, subject to legal privilege, or otherwise protected from disclosure, and is intended solely for the use of the intended recipient(s). If you are not the intended recipient of this communication, please delete and destroy all copies in your possession, notify the sender that you have received this communication in error, and note that any review or dissemination of, or the taking of any action in reliance on, this communication is expressly prohibited.

E-mail messages may contain computer viruses or other defects, may not be accurately replicated on other systems, or may be intercepted, deleted or interfered with without the knowledge of the sender or the intended recipient.
MRP Development makes no warranties in relation to these matters. Please note that MRP Development reserves the right to intercept, monitor, and retain e-mail messages to and from its systems as permitted by applicable law.
If you are not comfortable with the risks associated with e-mail messages, you may decide not to use e-mail to communicate with MRP Development.

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 8 december 2021 20:28
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @mrpdevelopment.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @mrpholding.com>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @mrpdevelopment.nl>
Onderwerp: Re: Allonge en bijlagen SDK - erfpachtbevestiging

5.1,2,e 5.1,2,e

Bijgaand naar aanleiding van onze afstemming aanpassingen doorgevoerd, zie compare. Zie opmerkingen en evt. aanpassingen daarin.
In word de wat mij betreft definitieve variant.

1 klein voorbehoud op de toevoeging 'direct' bij artikel 8c. , die moet in de laatste aanbieding ter ondertekening aan de directie worden geaccordeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Projectleider Grondzaken Centrum Nieuw-West
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 25 november 2021 16:12:28
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: Re: Allonge en bijlagen SDK - erfpachtbevestiging

Beste allen,

Hierbij ook de definitieve erfpachtbevestiging incl. 'compare' ten opzichte van jullie laatste opgeschoonde variant.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Projectleider Grondzaken Centrum Nieuw-West
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1.2,e
Verzonden: woensdag 24 november 2021 17:31:36
Aan: 5.1.2,e 5.1.2,e ; 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e
Onderwerp: Allonge en bijlagen SDK

Beste allen,

Interne beoordeling van stukken is nagenoeg gereed.

1. Allonge akkoord met aantal kleine wijzigingen van tekstuele aard, zie bijgaand compare en schoon
2. Kavelpaspoort aangepast op onduidelijkheden en tekstuele slordigheden, zie bijgaande versies pdf (2x) met aangeduide wijzigingen en schoon
3. Terreinspecificatie akkoord
4. Afspraken realisatie casco/turnkey akkoord, zie bijgaand versie compare en schoon
5. Erfpachtaanbieding wordt nog de laatste hand aan gelegd. Ik verwacht hier wat meer opmerkingen , waarvan er in ieder geval 2 aandacht vooraf behoeven, tw.

I. Slotbepaling wordt aangepast naar nieuwe - met projectontwikkelaars afgestemde - versie:

Bestaand:

c. Overdracht van het recht op levering van het erfpachtrecht

> U bent uitsluitend gerechtigd het recht op levering, dat voortvloeit uit de Overeenkomst, over te dragen aan een eindgebruiker. In de daartoe te sluiten koop- /aannemingsovereenkomst met de eindgebruiker dient u op te nemen dat het, zonder toestemming van Burgemeester en Wethouders, niet is toegestaan het recht op levering te verkopen. Dit op straffe van een door Burgemeester en Wethouders te bepalen boete conform artikel 29 Algemene Bepalingen 2000.

Wordt:

c.Overdracht van (het recht op levering van) het/de erfpachtrecht(en) bij de projectontwikkelaarsregeling

Op basis van artikel 14 lid 1 van de Algemene Bepalingen 2000 mag een erfpachter niet zonder de voorafgaande toestemming van burgemeester en wethouders zijn/haar (recht op levering van het) erfpachtrecht geheel of gedeeltelijk overdragen, of toedelen dan wel een beperkt recht vestigen waardoor het gebruik van het perceel door derden wordt verkregen vóórdat aan de verplichtingen van artikel 13 lid 1 AB2000 zijn voldaan.
U bent uitsluitend gerechtigd het (recht op levering van een) erfpachtrecht, omvattende een appartementsrecht bestemd tot de onder bijzondere bepaling 2a. sub A. en 2a sub B. bedoelde meergezinskoopwoning c.a. in de vrije sector, dat voortvloeit uit acceptatie van deze erfpachtbevestiging, over te dragen aan een eindgebruiker (bewoner). De toestemming als bedoeld in artikel 14 van de Algemene Bepalingen 2000 wordt hiermee voor onderhavige overdracht verleend.

U dient in de met de eindgebruiker te sluiten koop-/aannemingsovereenkomst op te nemen dat het, zonder toestemming van Burgemeester en Wethouders, niet is toegestaan het recht op levering te verkopen op straffe van een door Burgemeester en Wethouders te bepalen boete conform artikel 29 Algemene Bepalingen 2000.
Dit verbod op verkoop door een eindgebruiker betreft zowel:

a. het recht op vestiging van een erfpachtrecht dat voortvloeit uit de tussen u en de gemeente gesloten erfpachtovereenkomst (ABC-levering) als
b. het recht op levering van een op uw naam gevestigd erfpachtrecht, dat voortvloeit uit een tussen u en de eindgebruiker gesloten koop-/aannemingsovereenkomst (AB-BC levering).

In dit verband dient u mij voorafgaande aan de eerste vestiging van een erfpachtrecht een model van de koop-/aannemingsovereenkomst ter kennisname te zenden ter attentie van de contactpersoon die in het briefhoofd is genoemd.

II.Bepaling over draagkracht verbinding parkeergarages. Erfpacht wenst dat deze vooraf zijn getoetst en vastgelegd. Verzoek is om de sterkteklasses die genoemd zijn met de omgevingsdienst af te stemmen, zij zullen dit punt ook bij de vergunning toetsten. Dit voorkomt dat we daar in de vergunningfase nog veel overleg over moeten voeren. De voorwaarden aan openbare ruimte en openbaar toegankelijke parkeergarage moeten hier in elkaars verlengde komen. Over de vrijwaring voor schade zal de jurist nog een tekstvoorstel doen.

Met uitzondering van de erfpachtaanbieding dus definitief gereed voor tekenen aan deze kant.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Projectleider Grondzaken Centrum Nieuw-West
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.